

# OGŁOSZENIE

**Prezydent Miasta Sieradza ogłasza:**

## **PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI.**

- 1) Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w Sieradzu przy ulicy 11 Listopada i Alei Grunwaldzkiej, stanowiąca część działek numer: 130/11, 131/9, 131/11, 132/1, 132/10 oraz działka numer 130/3 (obręb geodezyjny 16), dla których prowadzona jest księga wieczysta SR1S/00034262/5.
- 2) Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się urządzony parking strzeżony o powierzchni 2458 m<sup>2</sup> oraz teren zielony na parkingu o powierzchni 289 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem graficznym.
- 3) W ramach urządzeń parkingu na terenie nieruchomości znajdują się: ogrodzenie z siatki, utwardzenie terenu, słupy oświetleniowe stanowiące własność Wydierżawiającego. Na dzień ogłoszenia przetargu na terenie nieruchomości znajdują się również: stróżówka, szlaban, urządzenia monitoringu, stanowiące własność dotychczasowego Dzierżawcy, które zostaną usunięte do dnia zawarcia umowy dzierżawy.
- 4) Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi (art. 244 – 305 k.c.).
- 5) Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działek zgodnie z faktycznym użytkowaniem.
- 6) Sposób zagospodarowania – wyłącznie pod urządzone parking strzeżony oraz pod teren zielony na parkingu.
- 7) Warunki umowy:
  - a) przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – na okres od dnia zawarcia umowy do dnia 30.06.2018 r.
  - b) czynsz płatny jest z góry do dnia 15 każdego miesiąca (w okresie trwania umowy),
  - c) począwszy od 1 stycznia 2018 roku oraz z dniem 1 stycznia każdego następnego roku wysokość czynszu, będzie ulegać automatycznemu podwyższeniu o kwotę wynikającą ze średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowaną w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja czynszu nie wymaga zmiany niniejszej umowy i będzie dokonywana automatycznie, z tym zastrzeżeniem, że Wydierżawiający będzie zobowiązany powiadomić o niej Dzierżawcę w formie pisemnej, przy czym za taką informację strony uznają również otrzymanie przez Dzierżawcę faktury VAT uwzględniającej dokonaną waloryzację.
  - d) zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do umowy.
  - e) jeżeli umowa wygaśnie, a Dzierżawca pozostaje w zwłoce z wydaniem nieruchomości, za każdy dzień zwłoki Dzierżawca zobowiązuje się płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 1/30 (jednej trzydziestej) trzykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
- 8) Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a) posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości oraz prowadzonej działalności przez cały okres obowiązywania umowy,
  - b) złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia z tego tytułu opłat,
  - c) utrzymania wydzierżawionej nieruchomości należyтым stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie.
  - d) ponoszenia całości kosztów utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
  - e) ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.
- 9) Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi **2.131,27 zł w tym VAT 23%**.

Przetarg odbędzie się w **dniu 25.08.2017 r. o godz. 9<sup>00</sup> w sali B (II piętro, sala konferencyjna) Urzędu Miasta Sieradza przy Placu Wojewódzkim 1.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe gminy miasto Sieradz **nr 86 1020 4564 0000 5502 0040 9680 prowadzone w PKO BP S.A.** w wysokości **20%** ceny wywoławczej w kwocie **426,26 zł** w takim terminie, by wymagana kwota wpłynęła na podane konto **do dnia 21.08.2017 r. włącznie**, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

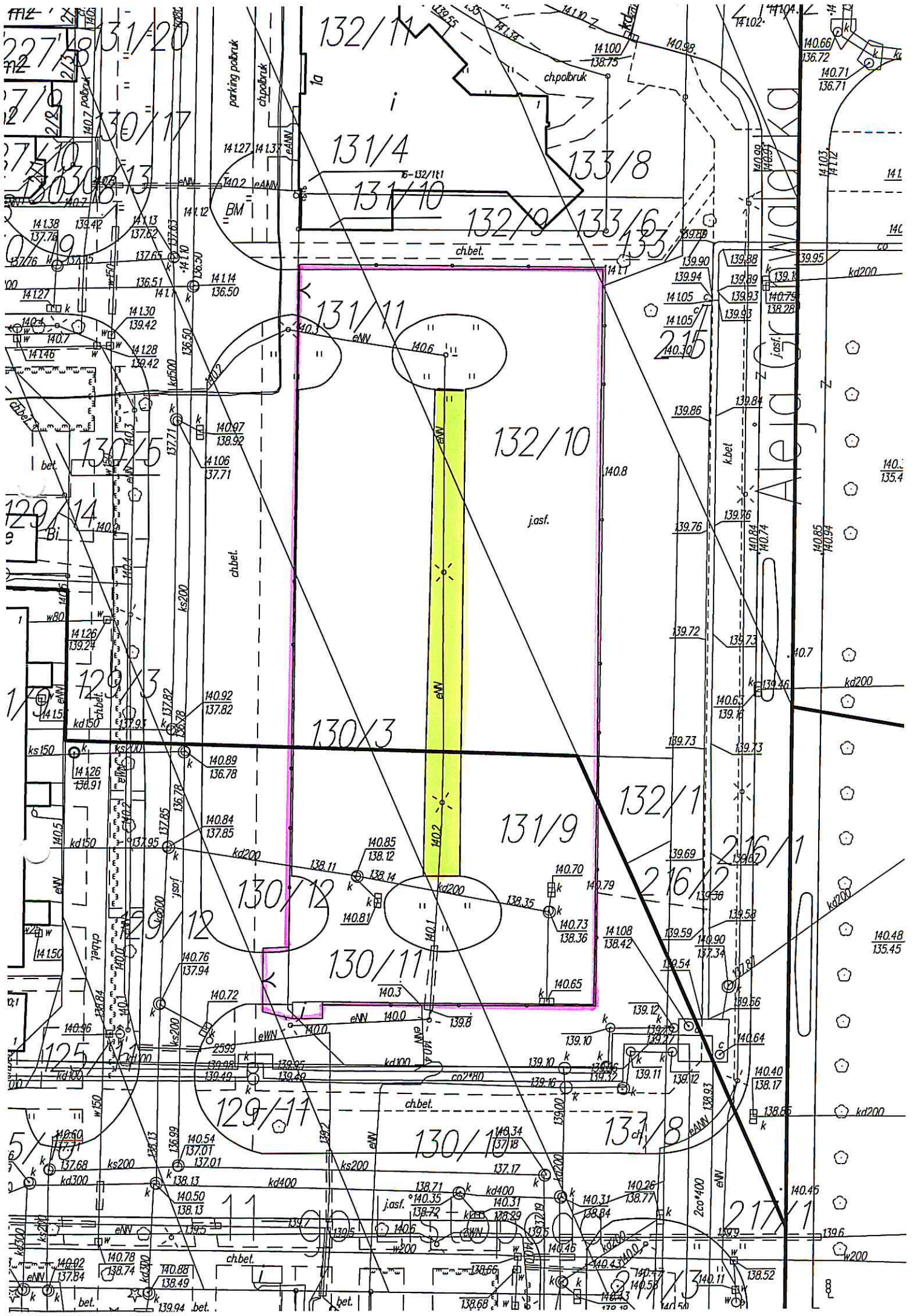
Dowód wpłaty wadium należy okazać na przetargu.

Wpłacone wadium:

- zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego za miesiąc wrzesień 2017 r., jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
  - nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy,
  - zostanie zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.
- 10) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 11) Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty:
- osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika - pełnomocnictwo w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza,
  - osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika - pełnomocnictwo w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- 12) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, zawierającym zgodę na odpłatne wydzierżawienie nieruchomości.
- 13) Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.
- 14) Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, uznania że przetarg nie dał rezultatu lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

- 15) Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane w dniu 18.07.2017 r. w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza pod adresem [www.umsieradz.finn.pl](http://www.umsieradz.finn.pl)
- 16) Osoby uprawnione do udzielenia informacji o przetargu: Sławomira Berczyńska Urząd Miasta Sieradza, II piętro, pok. nr 55, tel. 43 826-61-55 i Andrzej Piaskowski Urząd Miasta Sieradza, II piętro, pok. nr 56, tel. 43 826-61-56.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Rajal Matyslak  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



131/4

133/8

131/10

132/9

133/6

131/11

132/10

131/9

132/1

130/12

130/11

130/10

131/8

217/1

227/8  
7/9  
2/10  
30/17  
30/13

14138  
137.78  
137.76  
14127  
14130  
139.42  
14128  
139.42  
14146  
14130  
139.42  
14128  
139.42

14127  
14137  
140.2  
14112  
14114  
136.50  
14110  
136.50  
14110  
136.50  
14110  
136.50

14126  
139.24  
14126  
139.24  
14126  
139.24  
14126  
139.24  
14126  
139.24

14126  
139.24  
14126  
139.24  
14126  
139.24  
14126  
139.24  
14126  
139.24

14126  
139.24  
14126  
139.24  
14126  
139.24  
14126  
139.24  
14126  
139.24

14126  
139.24  
14126  
139.24  
14126  
139.24  
14126  
139.24  
14126  
139.24

14126  
139.24  
14126  
139.24  
14126  
139.24  
14126  
139.24  
14126  
139.24

14126  
139.24  
14126  
139.24  
14126  
139.24  
14126  
139.24  
14126  
139.24

14126  
139.24  
14126  
139.24  
14126  
139.24  
14126  
139.24  
14126  
139.24

14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102

14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102

14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102

14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102

14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102

14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102

14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102

14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102

14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102

14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102  
14102