

**UCHWAŁA NR XXXIX/248/2017
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU**

z dnia 3 lipca 2017 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego
w rejonie ulic Jana Pawła II, Alei Grunwaldzkiej, Broniewskiego i Spółdzielczej w Sieradzu – Węzeł
strategiczny „Grunwaldzki”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w nawiązaniu do Uchwały Nr XXXI/201/2016 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 14 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Jana Pawła II, Alei Grunwaldzkiej, Broniewskiego i Spółdzielczej w Sieradzu – Węzeł strategiczny „Grunwaldzki” oraz do Uchwały Nr XVIII/133/2012 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 24 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza uchwała się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Jana Pawła II, Alei Grunwaldzkiej, Broniewskiego i Spółdzielczej w Sieradzu – Węzeł strategiczny „Grunwaldzki” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza.

§ 2. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/285/2014 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 3 kwietnia 2014 r. dla obszaru położonego w rejonie ulic Jana Pawła II, Alei Grunwaldzkiej, Broniewskiego i Spółdzielczej w Sieradzu – Węzeł strategiczny „Grunwaldzki” (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 2138) w części tekstowej dotyczącej terenów elementarnych o funkcji usługowej oznaczonych symbolami: 2U/UC i 4U/UC.

2. Zmiana planu miejscowego obejmuje część tekstową, stanowiącą treść niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2 wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 17 ust. 1 w pkt 2:

a) lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1500m²,”

b) lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej – 25m,”;

2) w § 23 w pkt 2:

a) lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) intensywność zabudowy – minimalna 0,1, maksymalna 2,0,”

b) lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) powierzchnia zabudowy – minimalna 10%, maksymalna 80%,”

c) lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) wysokość zabudowy – minimalna 5m, maksymalna 15m,”

d) w lit. e tiret drugie średnik zastępuje się przecinkiem,

e) po lit. e dodaje się lit. f w brzmieniu:

„f) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych w formie wspólnie zagospodarowanego zespołu obiektów o ujednocionej formie i kolorystyce oraz minimalnej wysokości pojedynczego obiektu 3m,”;

3) w § 25 w pkt 2:

a) lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) intensywność zabudowy – minimalna 0,1, maksymalna 2,0,”

b) lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) powierzchnia zabudowy – minimalna 10%, maksymalna 80%,”

c) lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) wysokość zabudowy – minimalna 5m, maksymalna 15m, liczona do gzymsu lub okapu,”;

4) w § 40 w ust. 1:

a) w pkt 2 kropkę zastępuje się średnikiem,

b) po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) terenu elementarnego oznaczonego symbolem 4U/UC – 10%.”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza i zamieszczenie jej treści na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sieradzu

Mirosław Antoni Owczarek

Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr XXXIX/248/2017
Rady Miejskiej w Sieradzu
z dnia 3 lipca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Jana Pawła II, Alei Grunwaldzkiej, Broniewskiego i Spółdzielczej w Sieradzu – Węzeł strategiczny „Grunwaldzki” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27 kwietnia do 18 maja 2017r. Uwagi do projektu zmiany planu można było składać do dnia 8 czerwca 2017r.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu, jak i w terminie 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, tj. do dnia 8 czerwca 2017r., żadna z osób fizycznych i prawnych oraz żadna z jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej nie wniosła uwag dotyczących projektu zmiany planu.

W związku z powyższym nie podejmuje się rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Załącznik Nr 2 do Uchwały
Nr XXXIX/248/2017
Rady Miejskiej w Sieradzu
z dnia 3 lipca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Jana Pawła II, Alei Grunwaldzkiej, Broniewskiego i Spółdzielczej w Sieradzu – Węzeł strategiczny „Grunwaldzki” nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta (nie zakłada konieczności realizacji nowych dróg ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Dlatego nie formułuje się rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania.