

## PODSUMOWANIE

### **do przyjętej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Jana Pawła II, Alei Grunwaldzkiej, Broniewskiego i Spółdzielczej w Sieradzu – Węzeł strategiczny „Grunwaldzki”**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Jana Pawła II, Alei Grunwaldzkiej, Broniewskiego i Spółdzielczej w Sieradzu – Węzeł strategiczny „Grunwaldzki” została przyjęta Uchwałą Nr XXXIX/248/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 3 lipca 2017r.

Działając zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz. 353 z późn. zm.) wyjaśniam i informuję:

- Uchwalony dokument został sporządzony w oparciu o ustaloną przepisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073) procedurę planistyczną i zawiera problematykę określoną w art. 15 ww. ustawy. Zawiera również wymogi ustawowe wynikające z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- Przyjęte w dokumencie zmiany w części tekstowej dotyczące terenów elementarnych o funkcji usługowej oznaczonych symbolami: 2U/UC i 4U/UC miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Jana Pawła II, Alei Grunwaldzkiej, Broniewskiego i Spółdzielczej w Sieradzu – Węzeł strategiczny „Grunwaldzki”, nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza. Istotą przyjętego dokumentu było stworzenie szerszych możliwości w sposobie zagospodarowania terenów: 2U/UC i 4U/UC.  
Ponieważ nie stwierdzono istotnych kolizji pomiędzy proponowanymi zmianami a walorami ekologicznymi, kulturowymi i krajobrazowymi miasta, przy uwzględnieniu ekonomicznych aspektów, nie proponowano rozwiązań alternatywnych do przyjętych zapisów w zmianie planu.
- Ze względu na charakter zmiany planu miejscowego, w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu zmiany planu nie sformułowano propozycji zmian do ustaleń w przyjętym dokumencie.
- Przyjęty dokument był opiniowany i uzgadniany z odpowiednimi organami. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dokument ten wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddano opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sieradzu. Organy zaopiniowały go pozytywnie.
- Podczas postępowania dotyczącego sporządzanego dokumentu oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie wniesiono żadnych uwag i wniosków.
- Propozycje dotyczące monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu zostały zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko. Zmiana planu miejscowego, ze względu na swoją specyfikę, takich ustaleń nie zawiera.
- Sporządzony dokument nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

PREZYDENT MIASTA

Paweł Osiewała