

**ZARZĄDZENIE NR 201/2017
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wdzierzawienia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r., poz. 730 i 935) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r., poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr 289/XXX/2001 z dnia 21 czerwca 2001 r. w sprawie: zasad zbycia, obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierzawiania lub najmu na okres dłuży niż trzy lata, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wdzierzawienia nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 201/2017

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

W Y K A Z

nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m ²	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat: miesięczne i roczne
						Sposób zagospodarowania			
1.	Jana Pawła II i Al. Pokoju	część działki 2/68	1) 11,56 2) 7,00 3) 11,56 4) 12,00	14	SR1S/00002275/6	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	wyłącznie: 1) pod istniejący kiosk handlowy „Magros” nr 1 z wystawką 2) pod istniejący kiosk handlowy „Iza” nr 2 z wystawką 3) pod istniejący kiosk handlowy „Magros” nr 3 z wystawką 4) pod istniejący kiosk handlowy nr 4 z wystawką	Czynsz wg stawki miesięcznej 16,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 15 każdego miesiąca
2.	Jagiellońska	część działki 195/329	1) 17 2) 16 3) 8	16	SR1S/00004532/0	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	wyłącznie:	Czynsz wg stawki miesięcznej 15,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 15 każdego miesiąca

3.	Spółdzielcza	część działki 5445/176	1) 50 2) 30	14	SR1S/00035433/2	1) pod istniejący pawilon handlowy „Metalplast” nr 1 2) pod istniejący kiosk handlowy „Wieruszów” nr 2 3) pod istniejący kiosk handlowy „Wieruszów” nr 3 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie: 1) pod istniejący pawilon handlowy typu „Metalplast” 2) pod istniejący pawilon handlowy typu „Metalplast”	1) Czynsz wg stawki miesięcznej 10,00 zł za 1 m ² + VAT 23% 2) Czynsz wg stawki miesięcznej 15,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 15 każdego miesiąca
4.	Sienkiewiczza	część działki nr 87/2	1) 64,79 2) 6,00	17	SR1S/00045644/7	5U – zabudowa funkcji usługowej 1) wyłącznie pod pawilon handlowy 2) wyłącznie pod ustawienie dwóch stolików przed pawilonem	1) Czynsz wg stawki miesięcznej 10,00 zł za 1 m ² + VAT 23% 2) Czynsz wg stawki miesięcznej 6,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 15 każdego miesiąca
5.	Jagiellońska Grota Roweckiego Armii Krajowej Aleja Grunwaldzka Łokietka 11 Listopada Braterstwa Broni Aleja Pokoju	część działek: 192/11 200/151 195/329 5183/5 5373/173 2/68	1) 16 2) 27,60 3) 27,60 4) 27,60 5) 16 6) 21,60 7) 16 8) 21,60 9) 20 10) 33,60 11) 27,60 12) 13 13) 21,60	16 15 14	SR1S/00004532/0 SR1S/00013999/7 SR1S/00034262/5 SR1S/00020323/0 SR1S/00002275/6	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod istniejące wiaty śmietnikowe dla budynków: 1) Jagiellońska 14 2) Grota Roweckiego 3 3) Armii Krajowej 1 4) Aleja Grunwaldzka 13 5) Łokietka 5 6) Łokietka 7 7) Łokietka 9 8) Łokietka 27 9) Łokietka 35 10) Łokietka 37	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 15 grudnia każdego roku

6.	Bohaterów Września	część działki 5373/173	60	15	SR1S/00020323/0	11) 11 Listopada 12 12) Braterstwa Broni 1 13) Supermarket Sedal brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłączenie pod postój taxi (3 stanowiska postojowe)	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,50 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 15 każdego miesiąca
7.	Plac Wojewódzki	część działki 214/8	97	17	SR1S/00041081/4	7 KL – ulica Piłsudskiego – ulica lokalna wyłączenie pod postój taxi	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,50 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 15 każdego miesiąca
8.	Dominikańska	82/1	1) 15,95 2) 50,05	17	SR1S/00067273/5	7 MS - U - zabudowa śródmiejska o funkcji usługowej i mieszkaniowej jako przeznaczenie podstawowe 1) wyłączenie pod część istniejącego garażu murowanego 2) wyłączenie na dojeździe i dojazd do garażu	1) Czynsz wg stawki rocznej 15,00 zł za 1 m ² + VAT 23% 2) Czynsz wg stawki rocznej 3,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 31 grudnia każdego roku
9.	Reymonta	129/9	138	16	SR1S/00034262/5	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłączenie na dojeździe i dojazd do budynku mieszkalnego przy ulicy Reymonta 13a	Czynsz wg stawki rocznej 3,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 31 grudnia każdego roku
10.	Generała Maczka	5373/154 oraz część działki 5373/42	14 26 — 40	15	SR1S/00020323/0	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłączenie na dojeździe i dojazd do dwóch budynków mieszkalno-usługowych przy ulicy Generała Maczka 17	Czynsz wg stawki rocznej 3,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 31 stycznia każdego roku

11.	Sempolowskiej	część działki 281	1) 29,69 2) 29,69 3) 28,84 4) 28,84	14	SR1S/00003552/9	brak miejscowego planu zagospodarowania działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłączenie na dojeście i dojazd do czterech pawilonów handlowo-mieszkalnych przy ulicy Broniewskiego 7a, 7b, 7c, 7d	Czynsz wg stawki rocznej 3,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 31 grudnia każdego roku
12.	Jana Pawła II	część działki 135	782	17	SR1S/00016997/4	17MS – zabudowa śródmiejska, mieszkaniowo-usługowa 9KD – projektowana ulica dojazdowa wyłączenie pod warzywa i inne drobne uprawy	Czynsz wg stawki rocznej 0,15 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 31 stycznia każdego roku
13.	Krasawna	5586/1	4001	11	SR1S/00034736/9	brak miejscowego planu zagospodarowania działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłączenie pod grunt orny	Czynsz wg stawki rocznej 0,01 zł za 1 m ² bez VAT-u	do 31 stycznia każdego roku

Warunki umowy:


1. Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – poz. 1. od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r., poz. 2. od 01.11.2017 r. do 31.12.2018 r., poz. 3. od 01.12.2017 r. do 30.11.2020 r., poz. 4. od 01.01.2018 r. do 31.12.2020 r., poz. 5. od 01.10.2017 r. do 30.09.2020 r., poz. 6. od 01.11.2017 r. do 31.10.2020 r., poz. 7. od 01.01.2018 r. do 31.12.2020 r., poz. 8. od 01.12.2017 r. do 30.11.2020 r., poz. 9. od 01.12.2017 r. do 30.11.2020 r., poz. 10. od 01.01.2018 r. do 31.12.2020 r., poz. 11. od 01.12.2017 r. do 30.11.2020 r., poz. 12. od 01.01.2018 r. do 31.12.2020 r., poz. 13. od 01.01.2018 r. do 31.12.2020 r.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a) utrzymania wydzierżawionej nieruchomości oraz jej bezpośredniego otoczenia w należytym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,
- b) posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy,

- c) złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia z tego tytułu opłat,
- d) ponoszenia całości kosztów nanieśień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
- e) ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.
3. Jeżeli Dzierżawca pozostaje w zwłóce z wydaniem nieruchomości, za każdy dzień zwłoki Dzierżawca zobowiązuje się płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 1/30 (jednej trzydziestej) trzykrotnej wysokości obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
4. Odnośnie poz. 1,2,3,4,5 - jeżeli zwłoka w usunięciu kiosków, pawilonów handlowych i wiat śmietnikowych, przekracza 30 dni, Wydzierżawiający może usunąć kioski, pawilony handlowe i wiaty śmietnikowe bez ponownego wzywania na koszt Dzierżawcy.
5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 108/2011 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie wytycznych do ustalenia opłat za dzierżawę nieruchomości gruntowych i lokalowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność Gminy Miasto Sieradz (ze zm.). Każdorazowa zmiana Zarządzenia powoduje zmianę stawki czynszu. O zmianie stawki czynszu Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
6. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy.

7. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 30.08.2017 r. do dnia 19.09.2017 r.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewala