

**ZARZĄDZENIE NR 200/2017  
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wdzierżawienia w formie  
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r., poz. 730 i 935) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r., poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr 289/XXX/2001 z dnia 21 czerwca 2001 r. w sprawie: zasad zbycia, obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuży niż trzy lata, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wdzierżawienia w formie bezprzetargowej nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

**Paweł Osiewała**

Załącznik do Zarządzenia Nr 200/2017

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

**W Y K A Z**

**nieruchomości komunalnych przeznaczone do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej**

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat: roczne
						Sposób zagospodarowania	Sposób zagospodarowania		
1.	Sienkiewicza	część działki 264/1	114	3	_____	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki rocznej 0,50 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 30 października 2017 r. za cały okres dzierżawy	
2.	Sikorskiego	część działek: 5197/4 5197/5 5198/4 5198/5	18,80	15	SR1S/00020323/0	wyłączenie pod zieleni przydomową	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 15 października każdego roku	
						3MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej			
3.	Piastowska	część działki 195/329	15	16	SR1S/00004532/0	wyłączenie pod wiatę śmietnikową dla Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości "Sikorskiego 5"	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,20 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 15 października 2017 r. za cały okres dzierżawy	
						2KXY – ciąg pieszo-jezdny			
						wyłączenie pod miejsce parkingowe niezbędne do zabezpieczenia komunikacji dla odbioru odpadów komunalnych z wiaty śmietnikowej			

Nieruchomość wymieniona w poz. 3. przeznaczona zostaje do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, posiadającego umowę dzierżawy zawartą z Miastem Sieradz na okres bezpośrednio poprzedzający przewidywany czas trwania dzierżawy, o którym mowa poniżej.

**Warunki umowy:**

1. Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – poz. 1. od 01.10.2017 r. do 31.12.2018 r., poz. 2. od 01.10.2017 r. do 30.09.2020 r., poz. 3. od 01.10.2017 r. do 30.09.2018 r.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do:

a) utrzymania wydzierżawionej nieruchomości oraz jej bezpośredniego otoczenia w należytym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,

b) posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy,

c) złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia z tego tytułu opłat,

d) ponoszenia całości kosztów nanieśień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,

e) ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.

3. Jeżeli Dzierżawca pozostaje w zwłoce z wydaniem nieruchomości, za każdy dzień zwłoki Dzierżawca zobowiązuje się płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 1/30 (jednej trzydziestej) trykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.


4. Odnośnie poz. 2 - jeżeli zwłoka w usunięciu wiaty śmietnikowej, przekracza 30 dni, Wydzierżawiający może usunąć wiatę śmietnikową bez ponownego wzywania na koszt Dzierżawcy.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 108/2011 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie wytycznych do ustalenia opłat za dzierżawę nieruchomości gruntowych i lokalowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność Gminy Miasto Sieradz (ze zm.). Każdorazowa zmiana Zarządzenia powoduje zmianę stawki czynszu. O zmianie stawki czynszu Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

6. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy.

7. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 30.08.2017 r. do dnia 19.09.2017 r.

Prezydent Miasta Sieradza



**Paweł Osiewala**