

**ZARZĄDZENIE NR 207/2017  
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 4 września 2017 r.


**w sprawie ustanowienia regulaminu uczestnictwa końcowych odbiorców w Projekcie pn. "Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie miasta Sieradza"**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust.2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r. poz. 446; 1579 i 1948 oraz z 2017r. poz. 730 i 935) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wprowadza się Regulamin uczestnictwa końcowych odbiorców w Projekcie pn. "Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Miasta Sieradza", stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
PREZYDENT MIASTA  
Paweł Ostewala

**Regulamin uczestnictwa końcowych odbiorców w Projekcie pn. "Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie miasta Sieradza"**

§ 1. Użyte w niniejszym Regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

- 1) **Gmina** – Gmina Miasto Sieradz będąca Beneficjentem Projektu;
- 2) **Urząd** – Urząd Miasta Sieradza, Pl. Wojewódzki 1;
- 3) **Mieszkaniec** – wnioskodawca, osoba fizyczna będąca właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości położonej na terenie Gminy Miasto Sieradz, na której wykonana ma być Instalacja lub osoba posiadająca prawo do dysponowania tą nieruchomością, co najmniej do dnia 31 grudnia 2023 roku; ostateczny odbiorca wsparcia/beneficjent końcowy Projektu;
- 4) **Gospodarstwo domowe** – zespół osób razem zamieszkujących i wspólnie utrzymujących się, w większości połączonych więzami biologicznymi i stanowiących rodziny; do gospodarstw domowych zalicza się również osoby niespokrewnione, ale wspólnie zamieszkujące i utrzymujące się; osoby samotne, utrzymujące się samodzielnie to jednoosobowe gospodarstwa domowe;
- 5) **Budynek mieszkalny** – budynek wolno stojący albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na terenie Gminy;
- 6) **Budynek niemieszkalny** – budynek gospodarczy, garaż wolnostojący, altana ogrodowa, budynek inwentarski, posadowiony na posesji Mieszkańca, na którym może być wykonana Instalacja produkująca energię ciepłą lub elektryczną na potrzeby budynku mieszkalnego zgłoszonego do udziału w Projekcie;
- 7) **Budynek nowobudowany** – budynek mieszkalny będący w trakcie budowy, którego zasiedlenie wymagane jest w terminie do dnia 31 czerwca 2018 roku;
- 8) **Instalacja** – system energii odnawialnej, tj. zespół urządzeń i instalacji (kolektory słoneczne, instalacje fotowoltaiczne) wykorzystujących odnawialne źródła energii (energię słoneczną), których wykonanie w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych jest przedmiotem Projektu;
- 9) **Analiza możliwości budowy instalacji OZE** – sprawdzenie technicznych możliwości wykonania Instalacji, ustalenie miejsc przeznaczonych na wykonanie Instalacji wraz z wykonaniem dokumentacji fotograficznej tych miejsc, dokonanie weryfikacji zużycia energii z okresu, co najmniej 1 roku przed przeprowadzeniem Analizy, przeprowadzonej na nieruchomości Mieszkańca;
- 10) **Regulamin** – niniejszy Regulamin określający zasady uczestnictwa mieszkańców w Projekcie;
- 11) **Deklaracja** – oświadczenie Mieszkańca o woli przystąpienia do udziału w Projekcie sporządzone w formie pisemnej, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu;

12) **Projekt** – projekt pn. „Poprawa, jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie miasta Sieradza” przygotowywany przez Gminę Miasto Sieradz do złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach Działania 3.1 „Wytwarzanie i dystrybucja energii ze źródeł odnawialnych” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020;

13) **Trwałość Projektu** – utrzymywanie Instalacji wykonanej w ramach Projektu w niezmienionym stanie technicznym, co oznacza niemożność zmiany miejsca Instalacji, jej przeznaczenia przez okres 5 lat od dnia zakończenia realizacji Projektu przez Gminę.

§ 2. 1. Głównym celem Projektu jest zwiększenie poziomu produkcji energii z odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Miasto Sieradz.

2. Realizacja Projektu planowana jest na lata 2018 – 2019 pod warunkiem uzyskania przez Gminę Miasto Sieradz dofinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

3. Energia elektryczna wytworzona w systemach energii odnawialnej zainstalowanych w ramach Projektu powinna być zużywana na własne potrzeby gospodarstw domowych, a tylko jej niewykorzystana część może być wprowadzona do sieci elektroenergetycznej.

4. Ostatecznymi odbiorcami Projektu są osoby fizyczne. Jeżeli członkiem gospodarstwa domowego, w którym wykonywana jest Instalacja, jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą lub rolniczą, wsparcie na rzecz odbiorcy ostatecznego udzielane jest w formie pomocy de minimis. W takim przypadku Mieszkaniec jest zobowiązany załączyć do Deklaracji oświadczenie o wysokości dotychczas otrzymanej pomocy de minimis.

5. Uczestnictwo Mieszkańca w Projekcie jest dobrowolne.

6. Warunkiem uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie jest:

- 1) lokalizacja nieruchomości Mieszkańca, na której wykonana ma być Instalacja, na terenie Gminy;
- 2) uregulowany stan prawny nieruchomości, na której wykonana ma być Instalacja Mieszkańca – własność/współwłasność lub posiadane prawo do dysponowania nieruchomością, co najmniej do 31 grudnia 2023 roku potwierdzone w formie pisemnej; w przypadku umów zawartych na czas nieokreślony, umowa powinna zawierać klauzulę, że nie może zostać rozwiązana do dnia 31 grudnia 2023 roku; w przypadku, gdy Mieszkaniec jest właścicielem lub współwłaścicielem kilku nieruchomości, może złożyć Deklarację przystąpienia do Projektu tylko na jedną nieruchomość;
- 3) brak jakichkolwiek nieuregulowanych a wymagalnych zobowiązań Mieszkańca wobec Gminy na dzień złożenia Deklaracji oraz na dzień podpisania Umowy z Gminą;
- 4) złożenie przez Mieszkańca prawidłowo wypełnionej Deklaracji uczestnictwa w Projekcie oraz wykonanie Analizy możliwości budowy instalacji OZE w terminie i miejscu wskazanym przez Gminę; Deklaracja powinna zawierać dane wszystkich właścicieli, współwłaścicieli lub osób posiadających prawo do dysponowania nieruchomością, na której wykonana ma być Instalacja i powinna być przez wszystkich podpisana;
- 5) wyrażenie w Deklaracji zgody na bezpłatne użyczenie Gminie miejsca na wykonanie Instalacji w przypadku wyboru Projektu do dofinansowania na okres realizacji Projektu oraz przez 5 lat od zakończenia Projektu;

- 6) po zakwalifikowaniu Mieszkańca do udziału w Projekcie podpisanie w terminie do 14 dni umowy użyczenia (której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu), zawierającej zgodę Mieszkańca na bezpłatne użyczenie Gminie niezbędnej części powyższej nieruchomości stanowiącej własność Mieszkańca lub będącą w jego dyspozycji w celu wykonania Instalacji na okres realizacji oraz przez 5 lat od zakończenia Projektu, przez co rozumie się użyczenie miejsca na wykonanie Instalacji oraz w okresie trwałości Projektu, tj. przez 5 lat po jego zakończeniu, czyli umożliwienie dostępu do Instalacji w związku ze zobowiązaniami wynikającymi z Projektu (przebiegi i serwisowanie Instalacji, inne czynności wymagające sprawdzenia funkcjonowania Instalacji, sprawdzenie stanu licznika Instalacji, kontrole Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 lub innych uprawnionych instytucji);
- 7) po wyborze Projektu do dofinansowania podpisanie z Gminą umowy uczestnictwa w Projekcie regulującej wzajemne zobowiązania organizacyjne i finansowe wynikające z zapisów umowy o dofinansowanie Projektu zawartej pomiędzy Gminą a Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, w tym w szczególności:
- a) wykonanie Instalacji, na co składa się dostawa i montaż urządzeń, uruchomienie Instalacji przeszkolenie Mieszkańca z obsługi Instalacji, co zostanie udokumentowane protokołem z przeszkolenia;
  - b) wyrażenie zgody na umieszczenie i utrzymywanie na nieruchomości stanowiącej własność Mieszkańca, przez okres, co najmniej 5 lat po zakończeniu realizacji Projektu, oznaczenia o współfinansowaniu Projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020;
  - c) zobowiązanie Mieszkańca do składania oświadczeń o zachowaniu trwałości Projektu i utrzymywaniu Instalacji w należytym stanie oraz użytkowania Instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem corocznie w okresie 5 lat od zakończenia Projektu;
  - d) przekazanie przez Gminę Instalacji (pozostającej własnością Gminy) w bezpłatne użytkowanie Mieszkańcowi po wykonaniu Instalacji na okres 5 lat od zakończenia Projektu.
- 8) dokonanie wpłaty z tytułu uczestnictwa w Projekcie, o której mowa w § 4 ust. 2 niniejszego Regulaminu, w terminach wskazanych przez Gminę, na rachunek bankowy Gminy.

7. Zgodność oświadczenia właściciela/współwłaścicieli o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości z zapisami Ksiąg Wieczystych i/lub Ewidencji Gruntów sprawdzana będzie przez pracownika Urzędu. W przypadku rozbieżności Mieszkaniec wezwany zostanie do przedłożenia w terminie 7 dni dokumentów potwierdzających jego tytuł prawny do nieruchomości.

8. Niespełnienie któregokolwiek z warunków uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie, o których mowa w ust. 6, w tym wpłaty pełnej kwoty z tytułu uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie, skutkuje niewykonaniem wszelkich zobowiązań Gminy wynikających z umowy uczestnictwa w Projekcie, w szczególności niewykonaniem Instalacji na nieruchomości Mieszkańca.

9. W przypadku nieruchomości, których współwłaścicielami jest kilka osób, wszystkie te osoby muszą być łącznie Stroną umowy uczestnictwa w Projekcie z Gminą i spełniać łącznie warunki, o których mowa w ust. 6 pkt 3 do 8. W takim przypadku wszelkie zobowiązania wynikające z tej umowy współwłaściciele, zgodnie z art. 370 Kodeksu cywilnego, zaciągają solidarnie. Dalsze postanowienia Regulaminu dotyczące Mieszkańca stosuje się w takim przypadku do wszystkich współwłaścicieli.

§ 3. 1. Wykonanie określonego rodzaju Instalacji obejmuje w szczególności:

- 1) w przypadku kolektorów słonecznych - opracowanie projektu indywidualnego instalacji kolektorów słonecznych; dostawa i montaż urządzeń: kolektorów słonecznych w oparciu o kolektory płaskie, konstrukcję montażową, zasobnik solarny wyposażony w dwa wymienniki (węzownice), grupę pompową, układ zabezpieczenia, sterownik solarny, licznik energii cieplnej umożliwiający monitoring pracy instalacji; wpięcie instalacji solarnej do istniejącej instalacji ciepłej wody użytkowej, przyłączenie węzownicy do kotła centralnego ogrzewania; wykonanie izolacji termicznych zgodnie z obowiązującymi normami; przewody solarne łączące kolektory słoneczne z zasobnikiem gwarantujące izolacyjność zgodnie z normami, odporne na działanie promieniowania UV, odporne na uszkodzenia przez ptaki; uruchomienie i odbiór instalacji, przeszkolenie użytkownika w zakresie prawidłowej i bezpiecznej obsługi instalacji oraz jej bieżącej konserwacji, jak również opracowanie prostej instrukcji obsługi w języku polskim.
- 2) w przypadku instalacji fotowoltaicznych - opracowanie projektu indywidualnego instalacji fotowoltaicznej, z opinią konstruktora dotyczącą możliwości zainstalowania urządzeń na istniejącym dachu; dostawa i montaż urządzeń: moduły fotowoltaiczne, konstrukcja aluminiowa do zamontowania paneli fotowoltaicznych inwerter 3-fazowy lub 1-fazowy, w zależności od istniejącej instalacji, zabezpieczenie instalacji po stronie AC i DC, licznik energii elektrycznej, umożliwienie prowadzenia monitoringu pracy instalacji; uruchomienie i odbiór techniczny instalacji, uczestnictwo w odbiorze instalacji przez Zakład Energetyczny oraz jej uruchomienie po wpięciu do sieci elektroenergetycznej; przeszkolenie użytkownika w zakresie prawidłowej i bezpiecznej obsługi instalacji oraz jej bieżącej konserwacji, jak również opracowanie prostej instrukcji obsługi w języku polskim.

3. Wszystkie urządzenia i materiały wykorzystane do montażu instalacji muszą być fabrycznie nowe. Ponadto muszą posiadać wymagane certyfikaty, świadectwa, jakości, atesty i aprobaty techniczne wymagane do dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie i obrocie handlowym.

4. Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany ilości Instalacji zaproponowanych w Regulaminie w obrębie poszczególnych rodzajów energii odnawialnej (energia słoneczna). Mieszkaniec ma możliwość wyboru instalacji wykorzystującej energię słoneczną lub zainstalowania dwóch instalacji.

5. Zasadą jest instalacja kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych na dachach budynków mieszkalnych lub przymocowanie ich do ściany budynków mieszkalnych. W przypadku stwierdzenia przez wykonawcę Analizy możliwości budowy instalacji OZE, braku możliwości zainstalowania kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych na dachu budynku mieszkalnego lub przymocowania go do ściany tego budynku, kolektory słoneczne i panele fotowoltaiczne mogą być zainstalowane na wolnostojącej konstrukcji wybudowanej na nieruchomości Mieszkańca nieopodal budynku mieszkalnego lub na dachu budynku niemieszkalnego.

6. Nie dopuszcza się wykonania Instalacji na nieruchomościach mieszkańców, na których dach budynku mieszkalnego i/lub niemieszkalnego pokryty jest materiałem zawierającym azbest. Właściciele takich budynków mogą brać udział w Projekcie pod warunkiem złożenia oświadczenia, że przed wykonaniem Instalacji wymienią na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami pokrycie dachowe zawierające azbest lub wyrażą zgodę na wykonanie Instalacji na gruncie lub innym budynku. Wymiana pokrycia dachowego musi być wykonana zgodnie ze złożonym oświadczeniem, nie później niż przed planowanym terminem rozpoczęcia prac w ramach Projektu na nieruchomości Mieszkańca.

7. Wykonanie Instalacji możliwe jest na budynkach nowobudowanych pod warunkiem złożenia oświadczenia, że budynek zostanie zasiedlony do dnia 31 czerwca 2018 roku.

8. Każdy rodzaj Instalacji będzie opomiarowany. W okresie trwałości Projektu Mieszkaniec zobowiązuje się do podawania informacji o aktualnym stanie licznika na wezwanie Gminy lub do umożliwienia przedstawicielowi Gminy dostępu do Instalacji w celu sprawdzenia stanu licznika.

§ 4. 1. Wraz ze złożeniem Deklaracji przystąpienia do Projektu Mieszkaniec zobowiązuje się do zlecenia wykonania Analizy możliwości budowy instalacji OZE przez specjalistyczną firmę zewnętrzną.

2. Mieszkaniec zobowiązuje się do pokrycia wkładu własnego w kosztach kwalifikowanych Projektu na zasadach określonych w ust. 5. Wysokość wpłaty Mieszkańca z tytułu uczestnictwa w Projekcie odpowiadać ma równowartości:

- 1) wkładu własnego - minimum **15%** kosztów kwalifikowalnych (netto) danej instalacji OZE, odzwierciedlonych we wniosku o dofinansowanie projektu, tj. kosztu zakupu i montażu instalacji OZE oszacowanego na etapie wyceny danej instalacji sporządzonej na podstawie wizji lokalnej;
- 2) kosztów niekwalifikowalnych rozumianych jako wartość podatku VAT od całkowitej wartości (netto) instalacji:
  - a) dla instalacji na budynku mieszkalnym lub budynku, który bezpośrednio przylega do budynku mieszkalnego o łącznej pow. użytkowej poniżej 300 m<sup>2</sup> stawka podatku VAT wynosi **8%**,
  - b) dla instalacji na budynku gospodarczym wolnostojącym lub gruncie stawka podatku VAT wynosi **23%**;
- 3) dodatkowych kosztów niekwalifikowalnych (w razie ich wystąpienia), tj.:
  - a) różnicy pomiędzy ostateczną wartością netto instalacji wynikającą z przeprowadzonego przez Miasto Sieradz postępowania przetargowego, a nakładami netto tej instalacji wynikającymi z wyceny sporządzonej na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej (plus odpowiadającego tej kwocie wartości podatku VAT),
  - b) związanych z niestandardowymi warunkami instalacji OZE, co zwiększy zużycie materiału lub konieczność dokonania modernizacji istniejących instalacji;
- 4) innych niezbędnych kosztów nie objętych dofinansowaniem związanych m.in. z zakupem i montażem wybranej instalacji, związanych z prawidłowym funkcjonowaniem zakupionej w ramach projektu instalacji;
- 5) kosztów naprawy instalacji w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji);

3. Ostateczna wysokość wpłaty Mieszkańca z tytułu uczestnictwa w Projekcie ustalona będzie po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na wykonawcę Instalacji.

4. Do daty rozstrzygnięcia postępowania przetargowego, o którym mowa w ust. 3, do wiadomości Mieszkańców podawana jest szacowana wysokość wpłaty Mieszkańca z tytułu uczestnictwa w Projekcie, obliczona na podstawie dokumentacji aplikacyjnej Projektu.

5. Mieszkaniec zobowiązuje się do wpłaty deklarowanej kwoty wkładu własnego w wysokości pełnego udziału własnego w Projekcie, po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy Instalacji, w terminie 14 dni od wystawienia faktury przez Gminę.

6. W przypadku wykonania Instalacji w budynku mieszkalnym o powierzchni użytkowej do 300 m<sup>2</sup> szacowane wysokości wpłaty Mieszkańca uwzględniają 8-procentowy podatek VAT.

7. W przypadku wykonania Instalacji w budynku niemieszkalnym lub na wolnostojącej konstrukcji wybudowanej na nieruchomości Mieszkańca nieopodal budynku mieszkalnego szacowane wysokości wpłaty Mieszkańca uwzględniają 23-procentowy podatek VAT.

8. W przypadku wykonania Instalacji w budynku mieszkalnym o powierzchni użytkowej przekraczającej 300 m<sup>2</sup>, ze względu na zastosowanie 8-procentowej stawki podatku VAT tylko do części kwoty wpłaty Mieszkańca odpowiadającej udziałowi 300 m<sup>2</sup> w całkowitej powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego oraz 23-procentowej stawki podatku VAT do pozostałej części kwoty wpłaty Mieszkańca z tytułu uczestnictwa w Projekcie, szacowana wysokość wpłaty Mieszkańca obliczana będzie indywidualnie. Powyższe zgodne jest z zapisami art. 41 ust. 12c i ust. 2, z uwzględnieniem art. 146a pkt 2 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1221).

9. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku VAT do czasu dokonania pełnej wpłaty przez Mieszkańca, kwota wpłaty z tytułu uczestnictwa w Projekcie zostanie zmieniona o skutki z niej wynikające.

10. Po wyborze Projektu do dofinansowania i podpisaniu przez Gminę umowy o dofinansowanie, Mieszkaniec we własnym zakresie i na własny koszt dostosuje instalację elektryczną i/lub wodną do wymagań instalacji urządzeń niebędących w zakresie realizacji Projektu (np. modernizacja komina spalinowego, doprowadzenie wody do pomieszczenia, w którym będzie montowany zasobnik zestawu solarnego, modernizacja istniejącej tablicy elektrycznej, zabezpieczenia różnicowo-prądowe, uziemienie budynku itp.) Konieczność wykonania w/w robót, ich rodzaj i dokładny zakres zostaną ustalone w trakcie przeprowadzania Analizy możliwości budowy instalacji OZE.

11. Mieszkaniec we własnym zakresie i na własny koszt wykona wszelkie prace remontowe, które wykraczają poza zakres odtworzeniowy (np. malowanie pomieszczeń, uzupełnienie okładzin ściennych i podłogowych).

§ 5. 1. Deklaracje należy składać w Urzędzie w terminie od dnia 08.09.2017 roku do dnia 29.09.2017 roku, w godzinach pracy Urzędu.

2. Deklaracje będą rozpatrywane przez Komisję ds. wyboru końcowych odbiorców Projektu, powołaną przez Prezydenta Miasta Sieradza, według kolejności ich złożenia. W przypadku niekompletnej/błędnie wypełnionej Deklaracji lub niedołączenia wymaganych dokumentów Mieszkaniec zostanie wezwany do korekty/uzupełnienia Deklaracji lub dołączenia brakujących dokumentów w terminie 7 dni.

3. Spośród kompletnych i poprawnie wypełnionych Deklaracji zostanie wyłoniona grupa docelowa ostatecznych odbiorców Projektu. Mieszkańcy, którzy na tym etapie nie zakwalifikowali się do grupy docelowej zostaną umieszczeni na liście rezerwowej. Z chwilą rezygnacji Mieszkańca z udziału w Projekcie, niepodpisania lub rozwiązania umowy z którymkolwiek z ostatecznych odbiorców Projektu z grupy docelowej, kolejni Mieszkańcy z listy rezerwowej będą przechodzili do grupy docelowej uczestników Projektu.

4. Mieszkańcy, którzy złożą Deklaracje po terminie wskazanym w ust. 1, umieszczeni zostaną na liście rezerwowej, zgodnie z kolejnością wpływu Deklaracji. W przypadku, gdy Gmina dysponować będzie wolnymi miejscami na liście uczestników Projektu, poda informację o powyższym do wiadomości mieszkańców.

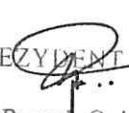
5. Po wyborze Projektu do dofinansowania i podpisaniu przez Gminę umowy o dofinansowanie Projektu, mieszkańcy zakwalifikowani do udziału w Projekcie zostaną pisemnie zaproszeni do podpisania umowy uczestnictwa w Projekcie.

6. Korespondencja pomiędzy Urzędem a Mieszkańcem i odwrotnie wymieniana będzie listem poleconym.

7. Warunkiem przystąpienia do wykonania Instalacji na budynku mieszkalnym i/lub niemieszkalnym Mieszkańca jest wypełnienie wszystkich warunków uczestnictwa w Projekcie, o których mowa w § 2 ust. 6 Regulaminu, włącznie z wpłatą pełnej kwoty z tytułu uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie.

8. W związku z zapisami § 2 ust. 2, Mieszkańcy nie mają prawa do wysuwania roszczeń w stosunku do Gminy w przypadku, gdy realizacja Projektu nie dojdzie do skutku z powodu nieuzyskania przez Gminę dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

9. Regulamin może ulec zmianie w przypadku zmian w dokumentach programowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, zmiany lub wprowadzenia nowych wytycznych Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 (szczególnie w zakresie kwalifikowania wydatków) oraz zmiany bądź wprowadzenia innych przepisów prawa mających zastosowanie w procesie przygotowania i realizacji Projektu.



PREZYDENT MIASTA  
Paweł Osiewała



## DEKLARACJA PRZYSTĄPIENIA DO PROJEKTU GMINA MIASTO SIERADZ

Ja niżej podpisany deklaruje wolę uczestnictwa w Projekcie przygotowywanym przez Gmina Miasto Sieradz planowanym do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego WL2014 – 2020 (Oś priorytetowa IV – Gospodarka Niskoemisyjna, Działanie IV.I Odnawialne źródła energii).

### I. Dane wnioskodawcy oraz dane dotyczące miejsca instalacji(zaznaczyć właściwe pole)

IMIĘ			
NAZWISKO			
ADRES ZAMIESZKANIA			
PESEL			
TELEFON		ADRES E-MAIL	
ADRES MONTAŻU INSTALACJI			
NUMER DZIAŁKI		NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	
STATUS BUDYNKU	- DOM W TRAKCIE BUDOWY (oświadczam, że dom zostanie zasiedlony do 31 czerwca 2018) - DOM ISTNIEJĄCY (zasiedlony)		

### II. Oświadczenie wnioskodawcy

1. Wyrażam zgodę na udostępnienie powyższej nieruchomości w celu przeprowadzenia analizy możliwości budowy instalacji OZE.

2. W przypadku braku technicznych możliwości montażu wybranej instalacji, nie będę mógł wziąć udziału w Projekcie.

3. Wyrażam zgodę na bezpłatne użyczenie dla Gminy Miasto Sieradz niezbędnej części powyższej nieruchomości w celu wykonania Instalacji na okres realizacji oraz przez 5 lat okresu trwałości Projektu.

4. W przypadku uzyskania dofinansowania na realizację Projektu przez Gmina Miasto Sieradz podpiszę z Gminą Miasto Sieradz Umowę uczestnictwa w Projekcie.

5. Wyrażam zgodę na to, że przez okres 5 lat okresu trwałości Projektu właścicielem Instalacji będzie Gmina Miasto Sieradz, a po tym okresie Gmina Miasto Sieradz zdecyduje o dalszych zasadach eksploatacji Instalacji.

6. Oświadczam, że pokryję wkład własny w kosztach kwalifikowanych i niekwalifikowanych Projektu, o których mowa w § 4 ust. 2 regulaminu uczestnictwa końcowych odbiorców w Projekcie pn. "Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie miasta Sieradza" i zobowiązuję się do wpłaty deklarowanej kwoty w terminach i na zasadach określonych w Umowie uczestnictwa w Projekcie.

7. Realizacja Projektu może powodować dodatkowe koszty, związane z dostosowaniem istniejących instalacji elektrycznej i/lub sanitarnej, na które nie będzie można uzyskać dotacji.

### III. Deklaracja wyboru źródła

Jakie urządzenia OZE chcielibyście Państwo zainstalować w Waszym domu.  
(zaznaczyć właściwe pole)

- instalacja solarna do podgrzewania wody użytkowej	Liczba osób w gospodarstwie: - od 2 do 3 osób - od 4 do 7 osób - 8 i więcej
- instalacja fotowoltaiczna do wytwarzania energii elektrycznej	
Roczne zużycie energii elektrycznej na podstawie rachunków za energię w 2016 r.:	..... kWh
Średni miesięczny rachunek za energię:	..... Zł
<b>UWAGA</b>	
<p><b>W przypadku pokrycia dachu eternitem nie ma możliwości instalacji urządzeń na dachu.</b>  <i>Alternatywnie w przypadku instalacji solarnej możliwy jest montaż na ścianie budynku, tarasie lub gruncie.</i>  <i>Alternatywnie w przypadku instalacji fotowoltaicznej możliwy jest montaż na dachu budynku gospodarczego lub gruncie.</i></p>	

### IV. Informacje o gospodarstwie domowym (proszę zaznaczyć właściwe pole)

Typ budynku: nowe budownictwo - energooszczędny nowe budownictwo – standardowa izolacja stare budownictwo – ocieplony z wymienioną stolarką stare budownictwo - nieocieplony	Powierzchnia ogrzewana budynku: .....m <sup>2</sup>
Planowane miejsce montażu instalacji fotowoltaicznej/solarnej:	- budynek mieszkalny - budynek gospodarczy - grunt
Rodzaj dachu:	- jednospadowy - dwuspadowy - płaski - wielospadowy - inny .....
Poszycie dachu:	- blachodachówka - dachówka - inne ..... - pokrycie zawierające azbest (np. eternit) – Oświadczam, że przed wykonaniem Instalacji wymienię na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami pokrycie dachowe zawierające azbest. Wymianę pokrycia dachowego wykonam nie później niż przed planowanym terminem rozpoczęcia prac w ramach Projektu na nieruchomości.
Jaki obecnie używacie Państwo rodzaj opału:	- drewno - węgiel - pellet - inne .....
Rodzaj grzejników:	- żeliwne - aluminiowe - płytowe stalowe - inne .....
Ogrzewanie podłogowe:	- Tak - Nie
Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego:	..... m <sup>2</sup>
Moc umowna (przylączeniowa) na energię elektryczną:	.....kW
W miejscu inwestycji prowadzona jest:	- działalność gospodarcza (z wydzielonym licznikiem energii na działalność) - działalność gospodarcza (bez wydzielonego licznikiem energii na działalność) - działalność rolnicza (z wydzielonym licznikiem energii na działalność)

	- działalność rolnicza (bez wydzielonym licznikiem energii na działalność rolniczą) - <b>nie jest prowadzona działalność gospodarcza ani rolnicza</b>
Imię i nazwisko/nazwa podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą/rolniczą .....	
oświadczam, że w bieżącym roku kalendarzowym* oraz w dwóch poprzedzających go latach kalendarzowych* otrzymałem/nie otrzymałem** pomoc de minimis w łącznej wysokości brutto ..... zł, co stanowi równowartość ..... euro. Podpis.....	
Imię i nazwisko/nazwa podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą/rolniczą .....	
oświadczam, że w bieżącym roku kalendarzowym* oraz w dwóch poprzedzających go latach kalendarzowych* otrzymałem/nie otrzymałem** pomoc de minimis w łącznej wysokości brutto ..... zł, co stanowi równowartość ..... euro. Podpis.....	

\* W przypadku podmiotów, u których rok obrotowy nie pokrywa się z rokiem kalendarzowym, pod uwagę należy wziąć lata obrotowe.

\*\* Niepotrzebne skreślić

Upoważniam Gminę Miasto Sieradz do reprezentowania mnie przed wszystkimi organami administracji publicznej w trakcie procedur formalno-prawnych związanych z inwestycją objętą Projektem.

Realizacja Projektu będzie możliwa pod warunkiem uzyskania przez Gminę Miasto Sieradz dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego WL2014 – 2020 (Oś priorytetowa IV – Gospodarka Niskoemisyjna, Działanie IV.I Odnawialne źródła energii), w związku z tym zrzekam się prawa do roszezeń w stosunku do Gminy Miasto Sieradz, jeżeli realizacja projektu nie dojdzie do skutku.

Oświadczam, że w przypadku uzyskania dofinansowania niniejszego Projektu, zobowiązuję się do zawarcia z Gminą Miasto Sieradz Umowy Uczestnictwa w projekcie oraz wpłacenia kwoty wkładu własnego i kosztów niekwalifikowalnych, o których mowa powyżej na wskazany przez Gminę Miasto Sieradz rachunek bankowy.

Mam świadomość, że ostateczna wysokość wkładu własnego i kosztów niekwalifikowalnych instalacji OZE może ulec zmianie i zostanie ustalona po przeprowadzeniu przez Gminę Miasto Sieradz procedury przetargowej na wybór Wykonawcy dostawy i montażu instalacji OZE oraz, że ostateczne rozliczenie mojego dofinansowania i wysokości wkładu własnego oraz kosztów niekwalifikowalnych, zostanie dokonane po zatwierdzeniu końcowego wniosku o płatność. W przypadku wzrostu ostatecznej wartości dostawy i montażu instalacji OZE w odniesieniu do wartości szacowanych zawartych we wstępnej wycenie instalacji sporządzonej na potrzeby opracowania dokumentacji aplikacyjnej zobowiązuje się do sfinansowania powstałej różnicy kosztów.

Montaż instalacji na budynkach mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 300 m<sup>2</sup> będzie obciążony stawką podatku VAT w wysokości 23%, zaś na budynkach mieszkalnych o powierzchni użytkowej poniżej 300 m<sup>2</sup> będzie obciążony stawką podatku VAT w wysokości 8%. Powierzchnia użytkowa budynku będzie weryfikowana przez Gminę Miasto Sieradz. Montaż instalacji fotowoltaicznej na gruncie lub budynku gospodarczym będzie obciążony stawką podatku VAT w wysokości 23%.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Gminę Miasto Sieradz na cele realizacji Projektu oraz przez DOEKO GROUP Sp. z o.o. oraz podmioty z nią współpracujące i powiązane do celów związanych ze świadczeniem usług doradczych w zakresie realizacji Projektu.

Jestem świadomy/a przysługującego mi prawa uaktualniania, uzupełniania, usunięcia danych ze zbioru oraz możliwości wglądu do nich. Oświadczam ponadto, że moje dane osobowe udostępniam dobrowolnie.

Wyrażam zgodę na przechowywanie przez DOEKO GROUP Sp. z o.o. przekazanych przeze mnie oryginałów dokumentów lub/oraz ich kopii

**Miejscowość**..... **Data**.....

**Podpis:** .....

**UMOWA UŻYCZENIA Nr...../2017**

**w dniu .....r. pomiędzy:**

1. Gminą Miasto Sieradz , z siedzibą w Sieradzu, Plac Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz, NIP 827 22 37 737 reprezentowaną przez: Pawła Osiewalę - Prezydenta Miasta Sieradza, zwaną w dalszej treści umowy „Biorącym w użyczenie”,

a

1. Panem/Panią.....PESEL.....  
adres zamieszkania.....

2. Panem/Panią.....PESEL.....  
adres zamieszkania.....

zwanym /ą w dalszej treści umowy

„Użyczającym”. zawarta została umowa o treści następującej:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest bezpłatne użyczenie nieruchomości i określenie warunków użyczenia nieruchomości tylko i wyłącznie dla potrzeb realizacji projektu pn."Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie miasta Sieradza" , współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, zwanego dalej Oś priorytetowa IV, Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii, zwanego dalej Projektem, który obejmuje zakup i montaż instalacji solarnej/instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędnym osprzętem instalacyjnym do podgrzewania wody użytkowej/ wytwarzania energii elektrycznej/ na potrzeby ciepłej wody użytkowej dla potrzeb gospodarstwa domowego Użyczającego.

**§ 2. Przedmiot użyczenia**

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/lub posiada inny tytuł prawny wynikający z następującego dokumentu ....., nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr.....

położona w miejscowości.....miasto Sieradz.

Użyczający oświadcza, że wskazana działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oznaczonym Nr ..... że budynek jest zamieszkały oraz, że instalacja wykorzystana będzie wyłącznie na potrzeby socjalno – bytowe.

2. Użyczający oświadcza, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, że nieruchomość, o której mowa w ust. 1 posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji w ramach Projektu, tj.:

- 1) wyposażona jest w wewnętrzną instalację ciepłej i zimnej wody;
- 2) posiada dobry stan techniczny planowanego miejsca montażu instalacji, w tym sprawną instalację elektryczną;
- 3) posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż urządzeń niezbędnych do prawidłowego działania instalacji, o której mowa w ust. 5.

3. W przypadku, gdy nie są spełnione warunki określone w ust. 2 Użyczący zobowiązuje się do spełnienia tych warunków przed planowanym terminem montażu instalacji w ramach Projektu.

4. W przypadku pokrycia dachowego eternitem/budynków w fazie budowy Użyczący zobowiązuje się do wymiany pokrycia dachowego/oddania budynku do użytkowania przed planowanym terminem montażu instalacji w ramach Projektu.

5. Użyczący użycza i oddaje Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego używania część nieruchomości zabudowanej (grunt, dach budynku lub ściana budynku oraz wewnętrzna część budynku) o powierzchni niezbędnej do zamontowania instalacji kolektorów słonecznych/instalacji fotowoltaicznej i jej prawidłowego funkcjonowania z przeznaczeniem na realizację Projektu.

6. Na podstawie niniejszej umowy Użyczący udziela Biorącemu w użyczenie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie realizacji Projektu w rozumieniu obowiązujących regulacji prawnych.

7. Użyczący wyraża zgodę na udostępnienie Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem instalacji, zapewni dostęp Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń i posadowienia ich przez okres obowiązywania umowy w szczególności w celu przeprowadzania przeglądów i serwisowania Instalacji, jak również prowadzenia innych czynności wymagających sprawdzenia funkcjonowania Instalacji, sprawdzanie stanu licznika Instalacji, kontroli Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 lub innych uprawnionych instytucji.

8. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi po podpisaniu umowy pomiędzy Biorącym w użyczenie a wykonawcą instalacji, o której mowa w ust. 5, wyłonionym zgodnie z obowiązującymi przepisami, w terminie wyznaczonym przez tego wykonawcę.

9. Stan przedmiotu użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania (wraz z dokumentacją fotograficzną), spisany pomiędzy Użyczącym a Biorącym w użyczenie i wykonawcą instalacji przed jej montażem.

10. Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe w związku lub w wyniku montażu instalacji, o której mowa w ust. 5 albo jej eksploatacji.

11. Biorący w użyczenie nie ponosi kosztów związanych z utrzymaniem, eksploatacją, przedmiotu użyczenia.

12. Wykonawca robót budowlanych wybrany przez Biorącego w użyczenie zobowiązany będzie do :

uporządkowania terenu budowy oraz do naprawy uszkodzeń urządzeń i budynku będących skutkiem montażu instalacji solarnej/instalacji fotowoltaicznej,

13. Biorący w użyczenie zapewnia, że będzie używał przedmiotu użyczenia zgodnie umową i z jej przeznaczeniem.

### **§ 3. Okres użyczenia**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2023r.

2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji Projektu okres obowiązywania umowy ulega przedłużeniu bez potrzeby składania odrębnych oświadczeń przez strony (bez zawierania odrębnego aneksu do umowy) w ten sposób, iż ulega przedłużeniu do dnia w którym upływa 5 letni termin trwałości Projektu liczony od daty płatności końcowej na rzecz Gminy Miasto Sieradz zrealizowanej w ramach Projektu. O zmianie okresu obowiązywania umowy Biorący w użyczenie zawiadamia Użyczającego na piśmie.

### **§ 4. Warunki rozwiązania umowy**

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie Projektu,
- 2) nie podpisania albo rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji, o której mowa w § 2 ust. 5, zawartej pomiędzy stronami,
- 3) nie wydania przedmiotu użyczenia Biorącemu w użyczenie i wykonawcy instalacji, o której mowa w § 2 ust. 5, w terminie o którym mowa w § 2 ust. 8;
- 4) niespełnienia któregośkolwiek ze zobowiązań określonych w § 2 ust. 3 i 4.

2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przed upływem okresu jej obowiązywania z przyczyn leżących po stronie Użyczającego, stosownie do postanowień paragrafu poprzedzającego, Użyczający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Biorącego w użyczenie kary umownej w kwocie odpowiadającej kwocie zwrotu nakładów poniesionych przez Biorącego w użyczenie wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji solarnej/instalacji fotowoltaicznej zawartej pomiędzy stronami.

3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy w miejsce Użyczającego.

### **§ 5. Zwrot przedmiotu użyczenia**

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, Biorący w użyczenie obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy bez dodatkowego wezwania ze strony Użyczającego, na podstawie protokołu podpisanego przez obie strony. Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego jej używania lub czynników niezależnych od Biorącego w użyczenie.

2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy Biorący w użyczenie w drodze odrębnej umowy zdecyduje o dalszych zasadach eksploatacji instalacji wymienionej w § 2 ust. 5.

### **§ 6. Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 7. Postanowienia końcowe**

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego

2. Użyczający wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami w publikacjach promocyjnych.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Użyczającego dwa dla Biorącego w użyczenie:

**„Użyczający”**

**„Biorący w użyczenie”**