

**ZARZĄDZENIE NR 215/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 12 września 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446, 1579, 1948 oraz z 2017 r., poz. 730 i 935) i art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 i 2260; oraz z 2017 r., poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, i 1595) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr 289/XXX/2001 z dnia 21 czerwca 2001 r. w sprawie: zasad zbycia, obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam, co następuje:

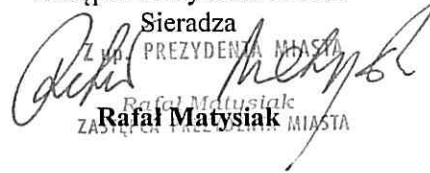
§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Sieradzu przy ulicy Górka Kłocka, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza – Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. Prezydenta Miasta Sieradza  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Sieradza

  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Rafał Matysiak  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Załącznik do Zarządzenia Nr 215/2017

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 12 września 2017 r.

### WYKAZ

#### nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

Lp.	KW	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	SR1S/000 39945/2	260/4 261/2 262/2 263/2 264/4 265/2 266/2 267/2	0,3507 0,3520 0,3821 0,3527 1,2418 0,6615 0,7023 1,3753 ----- 5,4184	20	Górka Kłocka	nieruchomość gruntowa niezabudowana	3.718.290,00 zł w tym VAT 23%	W zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza dla terenu położonego w rejonie ulicy Jana Pawła II przedmiotowa nieruchomość posiada przeznaczenie: - 9 PU - Teren zabudowy produkcyjno - magazynowej, obejmującej również obiekty: 1) handlowe, 2) administracyjno - biurowe.

1. Wyżej wymieniona nieruchomość stanowi własność gminy Miasto Sieradz i zostanie objęta statutem Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

2. Wylonięcie nabywcy ww. nieruchomości nastąpi w formie przetargu łącznego, o którym mowa w § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, mającym na celu wylonięcie inwestora, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Sieradz. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Łódzką Specjalną Strefę Ekonomiczną S.A. z siedzibą w Łodzi ul. Księdza Biskupa Wincentego Tymienieckiego nr 22 G.

3. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest na konto gminy Miasto Sieradz prowadzone w PKO BP S.A. nr 53 1020 4564 0000 5102 0040 8724, przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 12.09.2017 r. do dnia 02.10.2017 r.

wz. Prezydenta Miasta Sieradza  
Zastępcą Prezydenta Miasta Sieradza  
  
Rafal Matysiak  
MARSZAŁK MIASTA