



PREZYDENT MIASTA
SIERADZA



WOR-Z.271.24.13.2017

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) informuję, że wpłynęły od Wykonawcy wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w prowadzonym postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie klimatyzacji w zakresie instalacji schładzania powietrza w budynku A Urzędu Miasta Sieradza” – etap I.

Pytanie 1

Czy w zakresie niniejszego postępowania jest wykonanie całej rozdzielni TE-JZK łącznie z zasileniem jej z istniejącej rozdzielni RG? Czy może należy wykonać rozdzielnię TE-JZK bez zabezpieczeń do urządzeń JZK-1, JZK-2, JZK-3, JZK-4, które będą montowane w kolejnych etapach inwestycji oraz zasilanie tej rozdzielni kablem YKY 5x35 z istniejącej rozdzielni RG?

Odpowiedź

Przewiduje się wykonanie rozdzielni TE-JZK łącznie z zasileniem jej z istniejącej rozdzielni RG, bez uwzględnienia zabezpieczeń dla urządzeń JZK-1, JZK-2, JZK-3, JZK-4, które będą montowane w kolejnych etapach inwestycji.

Pytanie 2

W opisie technicznym projektu budowlanego w punkcie 2.10 tabela 10 dla II piętra ujęty jest agregat zewnętrzny o mocy chłodniczej 78 kW, natomiast w przedmiarze robót, schemacie doborowym (punkt 2.4 tabela 6), tabeli równoważności – załącznik nr 5 do SIWZ ujęty jest agregat zewnętrzny o mocy 90 kW. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź

W opisie technicznym (pkt 2.10 tabela nr 10) instalacji schładzania powietrza w budynku A Urzędu Miasta Sieradz dla piętra II wpisano omyłkowo błędną wielkość jednostki zewnętrznej (78,0 kW). Prawidłowa wartość mocy jednostki zewnętrznej wynosi 90,0 kW, zgodnie ze schematem doborowym, przedmiarem robót, tabelą równoważności oraz SIWZ.

Pytanie 3

W celu zwiększenia konkurencyjności zwracam się z prośbą o zmianę wymaganych przez Zamawiającego parametrów technicznych urządzeń klimatyzacyjnych na:

a) Jednostka zewnętrzna:

- wydajność przyłączeniowa jednostek zewnętrznych: 50-130%
- maksymalna liczba jednostek wewnętrznych: 56 szt
- wydajność chłodnicza: 89,5 kW

b) Jednostki wewnętrzne:

wielkość 24:

- pobór mocy chłodzenie: 93 W
- pobór mocy grzanie: 93 W

wielkość 09:

- pobór mocy chłodzenie: 55 W
- pobór mocy grzanie: 55 W
- masa jednostki wewnętrznej: 12 kg

wielkość 14:

- pobór mocy chłodzenie: 55 W
- pobór mocy grzanie: 55 W

Odpowiedź

Ad. a)

Maksymalna wydajność przyłączeniowa jednostek wewnętrznych w przedziale 50-150% uwzględnia faktyczne rozmiary zaprojektowanej instalacji chłodniczej oraz zabezpiecza użytkowników w okresie szczytowego zapotrzebowania na chłód (tj. lipiec, sierpień) ze względu na południową orientację części pomieszczeń budynku. W przypadku zmniejszenia maksymalnej wydajności przyłączeniowej jednostek wewnętrznych do maksymalnie 130% nominalnej wydajności agregatów, skutkować to będzie wyższą energochłonnością takiego układu, a w skrajnie niekorzystnych przypadkach może być przyczyną niewydolności systemu. W związku z powyższym nie należy zmieniać maksymalnej wydajności przyłączeniowej jednostek wewnętrznych ze 150 do 130%.

Ad. b)

Nie przewidujemy wzrostu energochłonności jednostek wewnętrznych, gdyż powoduje to słabszy efekt ekonomiczny w postaci zwiększonych kosztów eksploatacyjnych układu.

Pytanie 4

Czy Zamawiający dopuszcza prowadzenie w korytarzu instalacji chłodniczej w dwóch korytach o łącznej szerokości 300, zamiast prowadzenie w jednym korytku o szerokości 300?

Odpowiedź

Dopuszcza się zastosowanie dwóch koryt o łącznej szerokości 300 mm, pod warunkiem zagwarantowania wystarczającej przestrzeni do przeprowadzenia przewodów chłodniczych - w jednym, oraz instalacji elektrycznej w drugim korycie.

Pytanie 5

Czy instalację chłodniczą w przestrzeni sufitu podwieszanego częściowo należy prowadzić w drabinach kablowych zgodnie z przedmiarem? W projekcie nie ma o tym mowy. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź

W przestrzeni sufitu podwieszanego drabiny kablowe można wykorzystać w celu prowadzenia przewodów chłodniczych. Należy jednak pamiętać, by przewody elektryczne nie znajdowały się poniżej przewodów chłodniczych.

Pytanie 6

Informuję, że nie istnieje obecnie na rynku żaden inny producent klimatyzatorów (oprócz Fujitsu), który spełnia wszystkie parametry techniczne wymagane przez Zamawiającego i który nie jest powiązany z producentem Fujitsu. Tym samym brak jest rozwiązań równoważnych. Stanowi to poważne naruszenie ustawy o Prawie Zamówień Publicznych.

W związku z tym zwracam się z prośbą o zmianę wymaganych parametrów na:

Jednostka zewnętrzna:

- zakres temperatury pracy grzanie -20 do 18 C.

Odpowiedź

System chłodniczy zaprojektowano z uwzględnieniem warunków skrajnie niekorzystnych – zarówno maksymalnego zapotrzebowania chłodu (okres letni), jak i okresów przejściowych – wiosna/jesień. Z uwagi na północną orientację części pomieszczeń budynku, pozwoli to na skuteczne dogrzewanie się przez użytkowników ciepłym powietrzem z jednostek wewnętrznych. Zmniejszenie górnej wartości temperatury o wartość 3°C, przy jednoczesnym zachowaniu dolnej wartości temperatury nie powinno znacząco wpłynąć na ewentualny dyskomfort użytkowników. W związku z tym, dopuszcza się, choć nie zaleca się, zmianę wymaganego zakresu temperatury pracy w trybie grzania od -20 do 18°C.

Pytanie 7

Jak zwracane będzie 5% zabezpieczenia należytego wykonania umowy?

Odpowiedź

Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi wg poniższych zapisów:

„1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych na kwotę równą 5% ceny ofertowej brutto.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.

4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

6. Kwota w wysokości złotych (słownie złotych:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. złotych (słownie złotych:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W razie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie uniemożliwiającej pozostawienie kwoty określonej w zdaniu 1 niniejszego ustępu, Wykonawca dokona odpowiedniej zmiany formy zabezpieczenia i złoży je Zamawiającemu najpóźniej w dniu dokonania odbioru końcowego robót.

8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opieką będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.

14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia”.

W załączeniu przekazujemy uzupełniony o powyższe zapisy wzór umowy, stanowiący załącznik nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Powyższe wyjaśnienia udzielone na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych są wiążące dla wszystkich zainteresowanych wykonawców.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jarosław Trojanowski
SEKRETARZ MIASTA

Sieradz, dnia 15.09.2017 r.