

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Sieradza ogłasza:

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI.

- 1) Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości położonej w Sieradzu przy ulicy 11 Listopada i Alei Grunwaldzkiej, stanowiąca część działek numer: 130/11, 131/9, 131/11, 132/1, 132/10 oraz działka numer 130/3 (obręb geodezyjny 16), dla których prowadzona jest księga wieczysta SR1S/00034262/5. Pierwszy przetarg odbył się w dniu **25.08.2017 r.**
- 2) Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się urządzony parking strzeżony o powierzchni 2458 m² oraz teren zielony na parkingu o powierzchni 289 m², zgodnie z załącznikiem graficznym.
- 3) W ramach urządzeń parkingu na terenie nieruchomości znajdują się: ogrodzenie z siatki, utwardzenie terenu, słupy oświetleniowe stanowiące własność Wydzierżawiającego. Na dzień ogłoszenia przetargu na terenie nieruchomości znajdują się również: stróżówka, szlaban, urządzenia monitoringu, stanowiące własność dotychczasowego Dzierżawcy, które zostaną usunięte do dnia zawarcia umowy dzierżawy.
- 4) Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi (art. 244 – 305 k.c.).
- 5) Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działek zgodnie z faktycznym użytkowaniem.
- 6) Sposób zagospodarowania – wyłącznie pod urządzone parking strzeżony oraz pod teren zielony na parkingu.
- 7) Warunki umowy dzierżawy:
 - a) przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – na okres od dnia zawarcia umowy do dnia 30.06.2018 r.
 - b) czynsz płatny jest z góry do dnia 15 każdego miesiąca (w okresie trwania umowy),
 - c) począwszy od 1 stycznia 2018 roku oraz z dniem 1 stycznia każdego następnego roku wysokość czynszu, będzie ulegać automatycznemu podwyższeniu o kwotę wynikającą ze średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowaną w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja czynszu nie wymaga zmiany niniejszej umowy i będzie dokonywana automatycznie, z tym zastrzeżeniem, że Wydzierżawiający będzie zobowiązany powiadomić o niej Dzierżawcę w formie pisemnej, przy czym za taką informację strony uznają również otrzymanie przez Dzierżawcę faktury VAT uwzględniającej dokonaną waloryzację.
 - d) zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do umowy.
 - e) jeżeli umowa wygasła, a Dzierżawca pozostaje w zwłoce z wydaniem nieruchomości, za każdy dzień zwłoki Dzierżawca zobowiązuje się płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 1/30 (jednej trzydziestej) trzykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.

- 8) Dzierżawca zobowiązany jest do:
- posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości oraz prowadzonej działalności przez cały okres obowiązywania umowy,
 - złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia z tego tytułu opłat,
 - utrzymania wydzierżawionej nieruchomości w należytym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie.
 - ponoszenia całości kosztów naniesień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
 - ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.
- 9) Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi **2.131,27 zł w tym VAT 23%**.

Przetarg odbędzie się w **dniu 27.10.2017 r. o godz. 9⁰⁰ w sali B (II piętro, sala konferencyjna)** Urzędu Miasta Sieradza przy Placu Wojewódzkim 1.

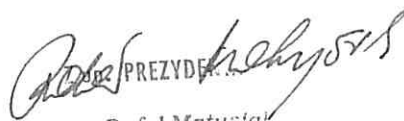
Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe gminy miasto Sieradz **nr 86 1020 4564 0000 5502 0040 9680 prowadzone w PKO BP S.A.** w wysokości **20%** ceny wywoławczej w kwocie **426,26 zł** w takim terminie, by wymagana kwota wpłynęła na podane konto **do dnia 23.10.2017 r. włącznie**, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wpłaty wadium należy okazać na przetargu.

Wpłacone wadium:

- zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego za miesiąc listopad 2017 r., jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
 - nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy,
 - zostanie zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.
- 10) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 11) Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty:
- osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika - pełnomocnictwo w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza,
 - osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika - pełnomocnictwo w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- 12) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, zawierającym zgodę na odpłatne wydzierżawienie nieruchomości.
- 13) Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.
- 14) Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, uznania że przetarg nie dał rezultatu lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

- 15) Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane w dniu 26.09.2017 r. w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza pod adresem www.umsieradz.finn.pl
- 16) Osoba uprawniona do udzielenia informacji o przetargu: Sławomira Berczyńska Urząd Miasta Sieradza, II piętro, pok. nr 55, tel. 43 826-61-55.


PREZYDENT
Rafał Matyska
WZĘPCA PREZYDENTA R.

