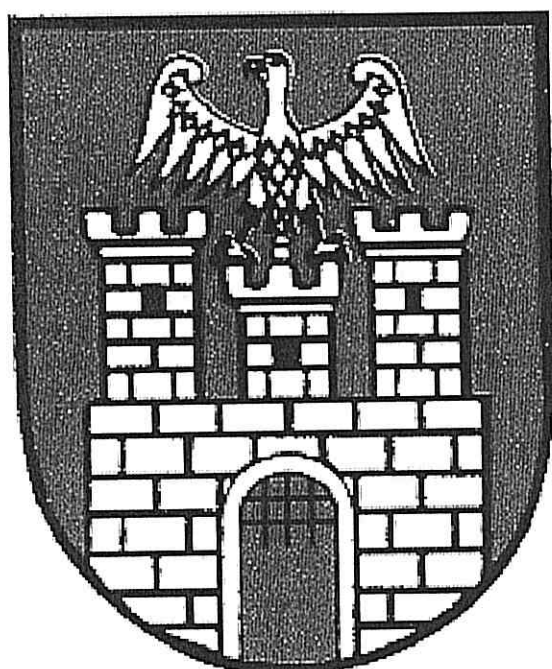


MIASTO SIERADZ



**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
NA AGENTA EMISJI OBLIGACJI KOMUNALNYCH
GMINY MIASTA SIERADZ
WRAZ ZE SPECYFIKACJĄ WARUNKÓW
KONKURSU**

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Sieradz, dnia 08 listopada 2017r.

Prezydent Miasta Sieradza

Działając na podstawie § 7 uchwały Nr XLI/261/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 13 września 2017 roku w sprawie emisji obligacji komunalnych Miasta Sieradza, w związku z art. 4 pkt 3 lit.j ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zaprasza do składania ofert w pisemnym konkursie ofert na wybór Agenta Emisji obligacji emitowanych przez Gminę Miasto Sieradz.

Załączona do niniejszego pisma Specyfikacja zawiera warunki konkursu wraz z kryteriami oceny ofert. Specyfikacja dostępna jest też na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza – www.umsieradz.finn.pl

Organizator zastrzega sobie prawo zmiany warunków konkursu, na zasadach określonych w „Specyfikacji warunków konkursu”.

Z poważaniem

Paweł Osiewala



Prezydent Miasta Sieradza

SPECYFIKACJA WARUNKÓW KONKURSU NA WYBÓR AGENTA EMISJI OBLIGACJI GMINY MIASTO SIERADZ

1. Organizator:

Urząd Miejski w Sieradzu
ul. Plac Wojewódzki 1
98-200 Sieradz
tel. (43) 822-30-05
e-mail: um@umsieradz.pl
<http://www.umsieradz.finn.pl>

2. Przedmiot zamówienia

Miasto Sieradz zamierza wybrać podmiot mający pełnić funkcję Agenta Emisji obligacji komunalnych, na potrzeby emisji niepublicznej, organizowanej zgodnie z uchwałą Nr XLI/261/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 13 września 2017 roku w sprawie emisji obligacji komunalnych Miasta Sieradza.

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług związanych z pełnieniem funkcji Agenta Emisji obligacji komunalnych dla Gminy Miasta Sieradza na kwotę 9.500.000,00 zł (słownie: dziewięć milionów pięćset tysięcy złotych), łącznie z objęciem całej emisji gwarancją uplasowania przez Agenta Emisji.

Organizator planuje wyemitować następujące serie obligacji:

- Seria A17 o wartości 1.500.000 zł – emitowana do 31 grudnia 2017 r.;
- Seria B17 o wartości 2.000.000 zł – emitowana do 31 grudnia 2017 r.;
- Seria C17 o wartości 2.000.000 zł – emitowana do 31 grudnia 2017 r.;
- Seria D17 o wartości 2.000.000 zł – emitowana do 31 grudnia 2017 r.;
- Seria E17 o wartości 2.000.000 zł – emitowana do 31 grudnia 2017 r.;

Oprocentowanie obligacji nalicza się od wartości nominalnej i wypłaca w okresach półrocznych liczonych od daty emisji, z zastrzeżeniem że pierwszy okres odsetkowy może trwać maksymalnie dwanaście miesięcy. Oprocentowanie obligacji będzie zmienne, równe stawce WIBOR 6M powiększonej o marżę. Stawka WIBOR 6M będzie ustalała na dwa dni robocze przed rozpoczęciem okresu odsetkowego. Oprocentowanie ustala się w oparciu o rzeczywistą liczbę dni w okresie odsetkowym oraz przyjmuje się, iż rok liczy 365 dni.

Oprocentowanie wypłaca się w dniu następującym po upływie okresu odsetkowego. Jeżeli termin wypłaty oprocentowania przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wypłata oprocentowania nastąpi w najbliższym dniu roboczym przypadającym po tym dniu.

Do zadań wyłonionego w niniejszym konkursie Agenta Emisji należeć będzie:

- zagwarantowanie sprzedaży całej emisji obligacji poprzez objęcie obligacji na własny rachunek lub poprzez rozprowadzenie ich wśród inwestorów,
- przygotowanie dokumentacji niezbędnej dla przeprowadzenia sprzedaży obligacji (w tym: umowy na emisję, propozycje nabycia, warunków emisji),
- organizacji emisji poszczególnych serii obligacji po zawiadomieniu Agenta przez Emitenta, przy czym termin emisji obligacji nie przekroczy 7 dni,
- organizacja wszelkich rozliczeń finansowych związanych z przeprowadzeniem emisji obligacji, zbywaniem, wykupem i wypłatą oprocentowania,
- prowadzenie ewidencji obligacji zgodnie z art. 8 Ustawy o obligacjach z dnia 15 stycznia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r., poz.238 ze zm.).

3. Warunki prowadzenia konkursu ofert

- 1) Organizator doloży wszelkich starań, by prowadzić konkurs w sposób gwarantujący równy dostęp do informacji i uczciwą konkurencję.
- 2) Organizator wysyła Zaproszenia do składania ofert Potencjalnym Oferentom na piśmie, faxem lub poprzez e-mail.
- 3) Oferenci, którzy spełniają warunki udziału w konkursie, a którzy nie otrzymali od Organizatora Ogłoszenia o konkursie wraz z Pakietem Informacyjnym, mogą wziąć udział w konkursie na podstawie dokumentów udostępnionych na stronie BIP Organizatora.
- 4) Potencjalny Oferent może zwrócić się na piśmie, faxem lub poprzez e-mail o wyjaśnienie warunków konkursu lub o dodatkowe dokumenty oraz informacje konieczne do złożenia ofert, których Oferent nie odnajdzie na stronie BIP Oferenta.
- 5) Wyjaśnienia dot. warunków konkursu udzielone jednemu z Oferentów zostaną przekazane również innym Oferentom.
- 6) Organizator ma prawo do zmiany warunków konkursu przed upływem terminu składania ofert. W przypadku zmiany warunków konkursu Organizator przekaze informację o zmianie Oferentom. Oferenci, którzy złożyli swoją ofertę przed ogłoszeniem wiadomości o zmianie warunków konkursu, maja prawo ją zmienić, przesyłając nową ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 7) W celu zapewnienia równości dostępu do informacji przyjmuje się, że umieszczenie wyjaśnień, dodatkowych danych lub informacji na stronie BIP Organizatora jest równoznaczne z poinformowaniem każdego z Oferentów.
- 8) Organizator zastrzega sobie możliwość unieważnienia bez podania przyczyny oraz wyboru do negocjacji Banku lub Banków według własnego uznania.

- 9) Rozstrzygnięcia w sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji podejmuje Organizator konkursu kierując się zasadą równego dostępu do informacji i uczciwej konkurencji.
- 10) Wszystkie koszty przygotowania i dostarczenia oferty ponosi Oferent.
- 11) Wyznacza się następujące osoby do kontaktu z Oferentami ze strony Gminy Miasta Sieradza:
Elżbieta Gruda – Skarbnik Miasta tel. 43 826-61-21 e-mail: e.gruda@umsieradz.pl. oraz
Barbara Melka – Kierownik Referatu Kontroli Podatkowej i Rozliczeń VAT w Wydziale Finansowym tel. 43 826-61-25
Renata Zasińska – Kierownik Referatu Finansowo-Budżetowego w Wydziale Finansowym tel. 43 826-61-26.

4. Warunki, jakie muszą spełniać oferenci.

W konkursie mogą wziąć udział Oferenci, którzy:

- 1) Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami prawa.
- 2) Posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 3) Dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania danego zamówienia.
- 4) Są bankiem lub domem maklerskim w rozumieniu prawa.
- 5) Znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 6) Nie znajdują się w trakcie postępowania upadłościowego, w stanie upadłości lub likwidacji.

5. Przygotowanie i złożenie oferty

- 1) Oferta powinna być złożona na całość emisji, zgodnie z warunkami zawartymi w Uchwale Nr XLI/261/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 13 września 2017 roku w sprawie emisji obligacji komunalnych Miasta Sieradza.
- 2) Oferty należy przygotować w języku polskim.
- 3) Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta bądź upoważnionego przedstawiciela Oferenta. Każda strona oferty, jej załączniki i miejsca, w których oferent naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę uprawnioną do reprezentacji Oferenta bądź upoważnionego przedstawiciela Oferenta.
- 4) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

- 5) Ofertę należy umieścić w kopercie zaadresowanej do Organizatora oraz umieścić dopisek: *„Oferta w konkursie na wybór Agenta emisji obligacji dla Miasta Sieradza. Nie otwierać przed 28 listopada 2017 r godz. 13:30”.*
- 6) Oferent może złożyć tylko jedną ofertę i staje się nią związany na okres 30 dni, licząc od terminu składania ofert.
- 7) Oferta powinna składać się z:
 - a) Oferty cenowej – Załącznik Nr 1 do niniejszej specyfikacji – organizator dopuszcza jedynie takie elementy wynagrodzenia, które są określone w załączniku nr 1,
 - b) Oświadczenia Oferenta o spełnieniu warunków udziału w konkursie, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.
 - c) Niezbędnego pełnomocnictwa do reprezentowania Oferenta, jeśli oferta jest podpisywana przez osobę (osoby) inną, niż ujawniona we właściwym rejestrze sądowym jako uprawniona do reprezentacji Oferenta. Pełnomocnictwo może być przedstawione w formie oryginału albo kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza,
 - d) Parafowanego projektu umowy emisyjnej lub analogicznego wzoru stosowanego przez Oferenta.
- 8) Oferty należy składać do dnia 28 listopada 2017 r. do godz. 13⁰⁰ osobiście lub pocztą w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Sieradza, Plac Wojewódzki 1.
- 9) Organizator może przedłużyć termin składania ofert w dowolnym momencie przed jego upływem powiadamiając o tym wszystkich Oferentów.

6. Rozstrzygnięcie konkursu

- 1) Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Miasta Sieradza w Sali „B” (II piętro), Plac Wojewódzki 1 w dniu 28 listopada 2017 r. godz. 13:30 w sposób jawny.
- 2) Organizator konkursu dokonuje oceny spełniania przez oferentów wymogów określonych w niniejszej Specyfikacji i w trakcie tego procesu może żądać udzielania przez Oferentów wyjaśnień i uzupełnień braków, pod rygorem odrzucenia oferty. Wyjaśnienia, uzupełnienia braków winny nastąpić w terminie 3 dni roboczych od daty wezwania.
- 3) Podstawą oceny merytorycznej oferty jest porównanie stopy IRR przepływów pieniężnych ze wszystkich serii obligacji zawierających wpływy z emisji, wysokość i daty zapłaty prowizji, wysokość oprocentowania zaproponowanego przez każdego Oferenta oraz spłaty poszczególnych serii.
- 4) Do celów porównania ofert zostanie wykorzystana stawka WIBOR 6M w wysokości 2,70%.

- 5) Organizator konkursu dokona wyboru oferty kierując się najniższą stopą IRR, jednocześnie biorąc pod uwagę warunki umowne zaproponowane przez Oferenta we wzorze umowy emisyjnej. Organizator zastrzega sobie prawo do wnioskowania o zmiany niekorzystnych dla Organizatora zapisów we wzorze umowy pod rygorem odrzucenie oferty. Ewentualne odrzucenie Organizator uzasadni pisemnie.
- 6) Organizator zastrzega możliwość przedterminowego wykupu obligacji oraz zapisu w umowie, że Bank nie będzie pobierał prowizji od wykupu przed terminem, a odsetki będą płatne od aktualnego zadłużenia.
- 7) Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia konkursu bez wybrania żadnej oferty.
- 8) Organizator zastrzega sobie prawo zmiany warunków konkursu. Informacja dokonanej zmianie z ogłoszona na stronie internetowej miasta
- 9) Wybrany Oferent zostanie niezwłocznie powiadomiony pisemnie o wyborze jego oferty, a o dokonany rozstrzygnięciu zostaną niezwłocznie zawiadomieni pozostali Oferenci, ze wskazaniem podmiotu, którego ofertę wybrano.
- 10) W przypadku złożenie dwóch ofert na taką samą stopę IRR organizator zastrzega sobie prawo do wezwania tych Oferentów do złożenia ofert uzupełniających (w których Oferenci muszą zaferować stopę niższą niż zaferowana w ofercie pierwszej, po rygorem odrzucenia oferty) lub wybór oferty z korzystniejszym dla Organizatora wzorem umowy.
- 11) Przesłanie zawiadomienia o wyborze oferty nie jest jednoznaczne z zawarciem umowy emisyjnej.
- 12) Oferent, który został zwycięzcą konkursu musi być gotowy do zawarcia umowy emisyjnej nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od daty powiadomienia o wyborze. W przeciwnym przypadku lub jeśli ww. oferent będzie się uchylać od zawarcia umowy. Organizator może zawrzeć umowę z Oferentem, który złożył kolejną najkorzystniejszą ofertę.

Załączniki

1. Formularz oferty cenowej.
2. Oświadczenie Oferenta
3. Pakiet informacyjny (stanowi odrębny dokument).

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa i Adres Oferenta (pieczęć Oferenta)

W imieniu(nazwa i adres)
oferujemy realizację świadczenia kompleksowych usług związanych z pełnieniem funkcji
agenta emisji obligacji komunalnych dla Gminy Miasta Sieradz na kwotę 9.500 000,00 zł
(słownie dziewięć milionów pięćset tysięcy złotych) łącznie z objęciem całej emisji
gwarancją uplasowania na poniższych warunkach:

Marża ponad stawkę WIBOR 6M dot. obligacji:

- seria A17 na kwotę 1 500 000,00 PLN:%,
- seria B17 na kwotę 2 000 000,00 PLN:%,
- seria C17 na kwotę 2 000 000,00 PLN:%,
- seria D17 na kwotę 2 000 000,00 PLN:%,
- seria E17 na kwotę 2 000 000,00 PLN:%.

Marża jest stała w całym okresie emisji.

Za usługi opisane w ofercie Agent Emisji pobierze prowizję w wysokości
.....PLN, co stanowi% wartości emisji. W przypadku rezygnacji od
emisji danej serii obligacji Emitent nie poniesie żadnych kosztów z tym związanych.

Agent Emisji nie przewiduje żadnych innych kosztów prowizyjnych lub opłat poza wyżej
wymienionymi i zapewni, że emisja obligacji od daty powiadomienia o planie emisji nastąpi
nie później niż w ciągu 7 dni roboczych tj. najpóźniej 7-go dnia roboczego od otrzymania
zawiadomienia środki finansowe znajdują się na rachunku Emitenta.

Data:

Podpisy osób uprawnionych

OŚWIADCZENIE

Oferent oświadcza, że:

1. Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami praw.
2. Posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
3. Dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia.
4. Posiada odpowiednie uprawnienia do wykonywania czynności bankowych.
5. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
6. Nie znajduje się w trakcie postępowania upadłościowego, w stanie upadłości lub likwidacji.
7. Akceptuje warunki konkursu, określone w „Specyfikacji warunków konkursu”.

Data:

Podpisy osób uprawnionych

Pieczęć Oferenta

MIASTO SIERADZ



PAKIET INFORMACYJNY

Spis treści

1. Podstawowe informacje.....	3
a) Dane teleadresowe.....	3
b) Charakterystyka Emitenta.....	3
2. Program emisji obligacji.....	5
3. Sytuacja finansowa Emitenta.....	6
a) Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe.....	6
b) Opinia RIO o możliwości zadłużenia z tyt. emisji obligacji	6

1. Podstawowe informacje

a) Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest Gmina Miasto Sieradz znajdujące się w województwie łódzkim, w powiecie sieradzkim. Przedstawicielem Miasta jest Prezydent Miasta Sieradza, Pan Paweł Osiewała.

Miasto ma swoją siedzibę w Urzędzie Miasta mieszczącym się przy Placu Wojewódzkim 1, 98-200 Sieradz. Z Urzędem Miasta można skontaktować się telefonicznie, pod numerem telefonu (43) 826 61 65 lub drogą elektroniczną, pod adresem um@umsieradz.pl

b) Charakterystyka Emitenta

Sieradz to 43 – tysięczne miasto leżące u brzegu rzeki Warty, pełniące rolę ważnego ośrodka administracyjno-gospodarczego w zachodniej części województwa łódzkiego. To korzystne, centralne położenie, przybrało jeszcze bardziej na sile z chwilą oddania do użytku drogi ekspresowej S-8, która przebiegając w bezpośrednim sąsiedztwie miasta z dwoma węzłami, łączy autostrady A-4 i A-1 oraz A2. Dzięki tej inwestycji Sieradz uzyskał bardzo dobre i szybkie połączenie z Wrocławiem, Łodzią, Warszawą, a także z Niemcami i docelowo z Litwą. Przez miasto przebiegają: droga nr 14 relacji Łódź-Wrocław, droga krajowa nr 12 (będąca południowo-zachodnią obwodnicą Sieradza) w kierunku na Kalisz i Poznań, droga krajowa nr 83 w kierunku na Turek oraz linia kolejowa wschód-zachód (Warszawa – Łódź – Sieradz - Ostrów Wlkp. – Poznań - Wrocław) o znaczeniu krajowym. W odległości 60 km od miasta znajduje się Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta.

Z Sieradza do Warszawy, Poznania, Wrocławia czy aglomeracji śląskiej – dużych miast i rynków zbytu – jest nie dalej niż 200 km. Łódź leży zaledwie 60 km od miasta – godzina jazdy samochodem lub pociągiem (m.in. Łódzka Kolej Aglomeracyjna).

Powierzchnia Sieradza wynosi 51,22 km², co stanowi 3,5% powierzchni powiatu sieradzkiego. Według fizyczno-geograficznego podziału Kondrackiego miasto znajduje się na prowincji Nizin Środkowopolskich, obejmując dwa mezoregiony: Wysoczyznę Łaską na północnym-wschodzie oraz Kotlinę Sieradzką w centrum i na zachodzie.

Na potencjał gospodarczy Sieradza składa się ponad 4 300 podmiotów gospodarczych, w tym kilkanaście firm z kapitałem zagranicznym, które lokują środki przede wszystkim w branży: budowlaną, spożywczą, samochodową, elektroniczną, handlową, farmaceutyczną oraz tekstylną. W Sieradzu działają również podmioty wspierające lokalnych przedsiębiorców. Rozwija się handel i usługi oraz rynek nieruchomości. Na tempo rozwoju gospodarczego duży wpływ ma także stopień przygotowania infrastruktury technicznej, dlatego od lat prowadzone są inwestycje w tym zakresie. Rozwijana jest sieć gazowa, energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna, modernizowane są budynki. Systematycznie zwiększane i uzbrajane są wolne tereny inwestycyjne.

Największym atutem, który nie tylko pozwolił na przyciągnięcie nowych inwestycji do miasta, ale również poprawi dostępność komunikacyjną Sieradza - jest droga ekspresowa S-8 wraz z zachodnią obwodnicą Sieradza i węzłami komunikacyjnymi (Południe i Wschód).

Aktywna polityka na rynku nieruchomości oraz stworzenie przyjaznego klimatu inwestycyjnego pozwoliły na pozyskanie nowych inwestorów (Ceramika Tubądzin III - Zakład Produkcji Płytek Ceramicznych w Sieradzu, Zarecki Foods - Zakład Przetwórstwa Owocowo-Warzywnego, Jeronimo Martins Dystrybucja S.A. - Centrum Logistyczne "Sieradz").

Miasto oferuje również ulgi i preferencje inwestycyjne w postaci zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej oraz w podatku dochodowym w ramach inwestycji lokalizowanych na terenach objętych statusem specjalnej strefy ekonomicznej. Dzięki temu prowadzone są również reinwestycje lokalnych przedsiębiorstw (Medana S.A., Cornette Underwear, Scanfil Poland). Wszystkie te inwestycje są wynikiem długoterminowej Strategii Rozwoju Miasta Sieradza na lata 2010-2020, która pozwala na stabilny, skuteczny i perspektywiczny dalszy dynamiczny rozwój Sieradza.

Sieradz posiada bardzo dobrą ofertę dla przedsiębiorców. Od 2007 roku Podstrefę Sieradz Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (ŁSSE) powiększono wielokrotnie. Obecnie w ofercie pozostał bardzo dobrze zlokalizowany kompleks pod inwestycje o łącznej powierzchni ok. 2,2 ha oraz 5,4 ha nowych nieruchomości (ul. Jana Pawła II/ ul. Górka Kłocka), które są w trakcie procedury obejmowania statusem specjalnej strefy ekonomicznej. Zakończone zostały prace przy budowie drogi gminnej (ul. Dworska), która włączona została bezpośrednio do drogi nr 12. W odległości 400m od terenu znajduje się zachodnia obwodnica Sieradza (DK12), która łączy się bezpośrednio z drogą ekspresową S-8. Prace te niewątpliwie podniosły atrakcyjność inwestycyjną tego terenu, co przynosiło efekt choćby w postaci inwestycji Ceramiki Tubądzin III, czy firmy Zarecki Foods w zakłady produkcyjne, w których zatrudnienie znalazło prawie 250 osób. W ofercie Sieradza są również Miejskie Strefy Gospodarcze, które znajdują się przy drogach nr 12, 14, 83 - głównie przy wyjazdach z Sieradza. Najatrakcyjniejsze tereny będące własnością miasta, to Miejska Strefa Gospodarcza "Wodociągi" - 5,42 ha (cały kompleks ok. 46 ha) oraz Miejska Strefa Gospodarcza "Elewator" - 6 ha (cały kompleks ok. 25 ha), zlokalizowane bezpośrednio przy drogach nr 12, 14 i 83. Na terenie MSG Elewator, na powierzchni 14,5 ha, znajduje się Centrum Logistyczne firmy Jeronimo Martins Polska - właściciela sieci Biedronka.

Jak ważna jest współpraca z lokalnymi przedsiębiorcami pokazują reinwestycje firm już istniejących. Zarówno Scanfil Poland Sp. z o.o. (dawny Partnertech), Medana S.A. oraz Cornette Underwear, ponoszą obecnie nakłady inwestycyjne w kwocie blisko 250 mln złotych, a w ramach tych inwestycji powstanie bezpośrednio prawie 300 nowych miejsc, które przekładają się również na

dotatkowe miejsca pracy w obszarach powstających zakładów. W Sieradzu znajduje się również jeden z najnowocześniejszych zakładów produkcji betonu komórkowego Ytong – firma Xella Polska.

Niebagatelne znaczenie ma również rozwój budownictwa mieszkaniowego. Na przestrzeni ostatnich trzech lat, tj. 2014-2017 zanotowano stabilny wzrost budownictwa indywidualnego jednorodzinnego oraz szereg projektów deweloperskich w budownictwie mieszkaniowym wielorodzinnym w ramach których powstają nowe osiedla mieszkaniowe, będące kolejnym czynnikiem rozwoju Sieradza.

Na koniec 2015 roku liczba ludności wynosiła 42 890 osób, co sytuuje Sieradz na jedenastym miejscu wśród miast województwa łódzkiego, liczba osób pracujących w Sieradzu wynosiła 12 323. W grupie osób pracujących znalazło się 6 533 kobiet i 5 790 mężczyzn.

Miasto Sieradz jest jednym z miast województwa łódzkiego o znacznym spadku osób bezrobotnych. Dzieje się tak, m.in. dzięki nowo powstającym zakładom produkcyjnym i zainteresowaniu mniejszych podmiotów w zwiększenie zatrudnienia. Bezrobocie w Sieradzu na dzień 30.06.2017r. wynosiła 1214 osób. Dla porównania, w roku 2016 osób bez pracy w Sieradzu było 1628, a w roku 2015 pozostawało bez pracy 2125 osób.

Stopa bezrobocia dla Powiatu Sieradzkiego wynosiła na koniec maja 2017 roku 6,6%, co daje rekordowo niską wartość w stosunku do lat poprzednich, a od dwóch lat notowany jest stabilny spadek z tendencją obniżania.

Na tempo rozwoju gospodarczego duży wpływ ma także stopień przygotowania infrastruktury technicznej. Dlatego od lat prowadzone są inwestycje w tym zakresie. Systematycznie zwiększane i uzbrajane są wolne tereny inwestycyjne.

2. Program emisji obligacji

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w 2017 roku w seriach:

- seria A na kwotę 1.500.00,00 zł, wykup w roku 2021;
- seria B na kwotę 2.000.00,00 zł, wykup w roku 2021;
- seria C na kwotę 2.000.00,00 zł, wykup w roku 2021;
- seria D na kwotę 2.000.00,00 zł, wykup w roku 2021;
- seria E na kwotę 2.000.00,00 zł, wykup w roku 2021.

Emisja obligacji będzie przeznaczona na pokrycie planowanego deficytu budżetu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów.

3. Podstawowe informacje

a) Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Miasto Sieradz zapewniło dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza. Adres strony zawierającej uchwały Rady Miejskiej jest następujący: www.umsieradz.finn.pl w dziale „Przepisy prawne”

Zbiór wszystkich dokumentów przydatnych w podejmowaniu decyzji dot. Oferty Agenta Emisji Obligacji znajduje się pod adresem:

www.umsieradz.finn.pl w dziale „Budżet, podatki”

b) Opinia RIO o możliwości wykupu papierów wartościowych

Uchwałą Nr IV/227/2017 z dnia 6 listopada 2017 roku Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi Zespołu Zamiejscowego w Sieradzu została wydana pozytywna opinia dotycząca możliwości wykupu papierów wartościowych w kwocie 9.500.000,00 zł. Opinia jest dostępna pod adresem: www.umsieradz.finn.pl w dziale „Budżet, podatki”