

Biuro Projektowe
„P R O K O N”
Sławomir Miziała
S I E R A D Z
ul. Broniewskiego 5B
tel. kom. 501 715 029

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt: Podziemny skład opału (węgla)

**Zakres
opracowania:** Projekt likwidacji (zasypanie)

Adres: Sieradz, ul. Targowa nr 12
dz. nr ewid. 28/33, 28/30 i 28/2, obr. 14

Inwestor: Gmina Miasto Sieradz
z/s Sieradz, Plac Wojewódzki 1

Kategoria obiektu: - VIII

branża	projektant	
	mgr inż. Sławomir Miziała	

Sieradz; lipiec 2017

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Opis do zagospodarowania działki
4. Opis techniczny do projektu rozbiórki
5. Informacja do Planu BiOZ

CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- | | |
|---------------------|--------|
| - szkic lokalizacji | rys. 1 |
|---------------------|--------|

CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

- | | |
|------------------------------|--------|
| - inwentaryzacja | rys. 2 |
| - dokumentacja fotograficzna | rys. 3 |

Opis Techniczny

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest likwidacja podziemnego składu opału (węgla), zlokalizowanego przy nieczynnej kotłowni, w szczycie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ul. Targowej 12 w Sieradzu.

Skład opału zaplanowano do likwidacji z uwagi na brak potrzeby jego utrzymywania, budynku mieszkalne osiedla bloków, zasilane są z centralnej kotłowni miejskiej poprzez układ ciepłociągów, ponadto na terenie zajęтым przez przedmiotowy skład opału zaplanowano do wykonania parkingi osiedlowe. W związku z powyższym istniejący skład opału zostanie zasypany.

Skład opału zlokalizowany jest w oddaleniu od drogi publicznej oraz w takim położeniu względem ciągów komunikacyjnych, że jego demontaż nie będzie kolidować z funkcjonowaniem przestrzeni publicznej.

Skład opału przeznaczony do likwidacji – zasypiania, przylega do ściany fundamentowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego – blok Targowa 12.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki budowlanej

Aktualnie fragment działki nr ewid. 28/33, przy granicy z działkami sąsiednimi nr ewid. 28/30 i 28/2, zajęty jest częściowo przez podziemny skład opału, t.j. Komorę o wymiarach w rzucie 15,85 x 11,20 m, o pojemności 350 m³. Dalej stanowi teren zielony pomiędzy blokami mieszkalnymi oraz chodniki dostępu do w/w zabudowy. Teren oznaczony A-B-C-D, na szkicu lokalizacyjnym.

1.3. Opis – Do Likwidacji Podziemnego Składu Opału (węgla)

1.3.1. Charakterystyka i ocena techniczna:

Komora składu opału wykonana w technologii konstrukcji murowo – żelbetowej, gdzie wokół składu opału wykonane są ściany murowane o grubości 25 cm, usztywnione rdzeniami żelbetowymi 25 x 25 cm, w rozstawie co ok. 120 cm. Strop o grubości 16 cm (płyta żelbetowa), utrzymywany poprzez żelbetowy układ ramowy (słupy i podciągi). Posadzka cementowa, wylana na podbudowie, na gruncie. Komora o całkowitej wysokości 251 cm.

Obecnie obiekt jest niewykorzystywany i sukcesywnie niszczeje, co ukazuje załączona dokumentacja fotograficzna (odkrycie i znaczna degradacja zbrojenia elementów nośnych).

Stan obiektu przeznaczonego do likwidacji /rozbiórki, przedstawia załączona dokumentacja fotograficzna.

Dane wymiarowe:

- powierzchnia 177,5 m²,
- kubatura 443 m³.

Wypożenie w instalacje:

- komora składu opału nie jest wyposażona w instalacje,
- w przestrzeni komory przebiegają przyłącza instalacji ciepłowniczej, należy je zabezpieczyć, odpowiednio oznakować i zasypać ziemią.

Ocena stanu technicznego:

Komora znajduje się aktualnie w dostatecznym stanie technicznym, nie grozi zawaleniem, jednak wymaga podjęcia zabiegów wzmacniających, lub likwidacji.

Dalsze pozostawienie elementów konstrukcyjnych, może w przyszłości doprowadzić do katastrofy, więc w związku z faktem braku potrzeby utrzymywania obiektu, należy dokonać jego likwidacji.

Likwidację podziemnego składu opału, zaplanowano poprzez jego zasypanie, po uprzednim demontażu płyty stropowej, co pozwoli na uzyskanie odpowiedniego stopnia zagęszczenia gruntu, w związku z planowaną realizacją w tym miejscu parkingu osiedlowego.

1.3.2. Sposób prowadzenia robót likwidacyjnych:

- przed przystąpieniem do robót , fakt ich rozpoczęcia należy zgłosić w komórce nadzoru budowlanego,
- roboty przygotowawcze – należy przygotować i uporządkować miejsce przy rozbieranym składzie opału oraz miejsce przeznaczone do składowania materiałów pochodzących z demontażu,
- zamknięcie (wygrodzenie tymczasowe placu terenu prowadzenia robót) – ograniczenie dostępu osób nieupoważnionych, z odpowiednim oznakowaniem ostrzegawczym, za szczególnym uwzględnieniem strefy obejmującej chodnik przed budynkiem,
- demontaż poszczególnych części podziemnego składu opału budynku, należy prowadzić w sekwencji odwrotnej do ich wznoszenia: Rozpoczynając od likwidacji stropu, następnie etapami, elementów żelbetowej konstrukcji wsporczej, aż do fundamentu,
- odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich pylenie i rozrzut,
- prowadzenie robót rozbiórkowych wymaga stosowania środków ochrony indywidualnej i ochrony zbiorowej stanowiącej zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości, oraz przyciśnięciem elementami rozbieranej konstrukcji,
- ustalić miejsce wywozu gruzu i śmieci; Częściowo przyjęto wykorzystanie gruzu, pochodzącego z demontażu, do zasypania (likwidacji) komory składu opału,
- likwidację składu opału, szczególnie w strefie przy istniejącym budynku mieszkalny wielorodzinnym (Targowa 12), z uwagi na sąsiedztwo zabudowy nieruchomości, prowadzić w sposób bezpieczny. Roboty należy prowadzić ręcznie, dokonując demontażu, pod stałym nadzorem kierownika robót, posiadającego odpowiednie kwalifikacje zawodowe, a materiał pochodzący z likwidacji komory składu opału, gromadzić na własnej nieruchomości, sprowadzając go w sposób ograniczający pylenie i rozrzut.

UWAGA:

Wszelkie roboty związane z likwidacją składu opału, należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpiecznej rozbiórki z zachowaniem wytycznych zawartych w rozporządzeniu dotyczącym BHP na placu budowy – Dz. U. Nr 47 poz. 401 z dnia 6 lutego 2003r. - § 240-245.

Wszystkie prowadzone prace należy wykonywać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi. Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, z uwzględnieniem uwag zawartych w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonanym przez kierownika robót.

1.3.3. Technologia wykonania zadania:

1.3.3.1. Prace rozbiórkowe, przy likwidacji podziemnego składu opału, mogą być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, kaski, okulary i rękawice ochronne.

Robót rozbiórkowych na zewnątrz, nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru. Wszystkie przejścia i przejazdy, znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych, muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i objazdy wyraźnie oznakowane.

1.3.3.2. Kolejność wykonywanych robót:

- a) demontaż elementów infrastruktury – zsypy,
- b) likwidacja stropu – metodą cięcia i kruszenia żelbetu,
- c) likwidacja słupów i ścian – j.w,
- d) zasypanie komory składu opału,
(po uprzednim zabezpieczeniu ściany sąsiedniego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – wykonanie izolacji przeciwwilgociowej).

1.4. Dla zachowania bezpieczeństwa w trakcie rozbierania poszczególnych elementów konstrukcji należy:

- sprzęt zmechanizowany oraz osoby w czasie prowadzenia robót likwidacyjnych, sposobem zmechanizowanym, powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną,

1.5. Zagospodarowanie materiału z likwidacji składu opału:

Materiały uzyskane z demontażu elementów komory składu opału, nie stanowiące zagrożenia dla środowiska należy:

- gruz wywieźć na wysypisko śmieci, lub wykorzystać do likwidacji komory,
- elementy żeliwne i stalowe, złomować do huty,
- drewno przeznaczyć na opał,

Materiały uzyskane z likwidacji, stanowiące zagrożenia dla środowiska należy:

- papa i tworzywa sztuczne,
- inne odpady niebezpieczne,

Należy utylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.6. Uwagi końcowe:

O zakończeniu demontażu / rozbiórki, i uporządkowaniu terenu, powiadomić komórkę nadzoru budowlanego.

opracował

2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

A. STRONA TYTUŁOWA

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Likwidacja podziemnego składu opału (węgla),
przy nieczynnej kotłowni budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
Sieradz, ul. Targowa 12, działka nr ewid. 28/33, 28/30 i 28/2.

2. Nazwa inwestora i adres:

Gmina Miasto Sieradz; 98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 1

3. Imię nazwisko i adres projektanta sporządzającego informację:

mgr inż. Sławomir Miziała; 98-200 Sieradz, ul. Dąbrowszczaków 9/6.

B. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót całego zamierzenia oraz kolejność rozbiórki poszczególnych obiektów.

Zamierzenie dotyczy jednego obiektu, podziemnego składu opału (węgla), przeznaczonego do likwidacji – zasypanie ziemią.

- Sposób prowadzenia robót.

- a) roboty przygotowawcze – przygotowanie i wygrodzenie terenu prowadzenia prac,
- b) ograniczenie dostępu osób nieupoważnionych, z odpowiednim oznakowaniem,
- c) likwidacja / demontaż poszczególnych elementów konstrukcji podziemnego składu opału,
- d) odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich pylenie i rozrzut,

Roboty należy rozpocząć od demontażu płyty stropowej komory składu opału, następnie wewnętrznych elementów konstrukcji nośnej. Po czym zasypanie likwidowanej komory ziemią (zagęszczoną).

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka stanowi teren przestrzeni publicznej, terenów komunikacji i terenów zielonych w obszarze osiedla budynków mieszkalnych (bloki). W bezpośrednim sąsiedztwie likwidowanego składu opału zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny. Teren prowadzenia robót – nie stanowi miejsca szczególnie uczęszczanego i prowadzone prace nie będą kolidować z układem funkcjonalno-komunikacyjnym terenu.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi.

Brak elementów zagospodarowania terenu, mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie przewidzianych zagrożeń występujących podczas rozbiórki obiektów, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Potencjalne zagrożenia mogące wystąpić podczas prac związanych z likwidacją komory podziemnego składu opału:

- możliwość przysypania / przyciśnięcia elementami konstrukcyjnymi,
- upadku z wysokości,

Przysypanie gruzem / przyciśnięcie elementami konstrukcyjnymi, oraz możliwość upadku, może nastąpić przy demontażu żelbetowych elementów konstrukcyjnych – strop, podciągi, słupy. Podczas prac, należy stosować rusztowania zapewniające bezpieczną pracę oraz indywidualne środki ochrony.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do wykonania robót niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych kierownik robót zobowiązany jest do przeprowadzenia instruktażu pracowników w zakresie sposobu ich wykonania oraz ogólnych zasad BHP.

Opracowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien uwzględniać założenia zawarte w rozporządzeniu M.I. z dnia 23.06.2003r. /Dz. U. Nr 120, poz. 1126/.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót rozbiórkowych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Wszelkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić w sposób bezpieczny – zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Oświadczenie

(art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane – Dz. U. z 2016r. poz. 290)

Projekt budowlany – likwidacji podziemnego składu opału (węgla), został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lokalizacja: Sieradz, ul. Targowa 12.

Działka nr ewid. 28/33, 28/30 i 28/2, obręb 14.

Inwestor: Gmina Miasto Sieradz

z/s. 98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 1.

Projektant: mgr inż. Sławomir Miziała,
Sieradz ul. Dąbrowszczaków 9/6

Data: 10-07-2017 r

podpis