

**ZARZĄDZENIE NR 303/2017  
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 20 grudnia 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 i 2232) i art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 i 2260; oraz z 2017 r., poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr 289/XXX/2001 z dnia 21 czerwca 2001 r. w sprawie: zasad zbycia, obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość położoną w Sieradzu przy ulicy Mickiewicza, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza – Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

  
Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 303/2017

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 20 grudnia 2017 r.

### WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Lp.	Księga wieczysta	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Położenie	Obręb	Opis nieruchomości	Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej wg operatu rzeczoznawcy w zł
1	SR1S/00031508/1	11	0,0406	Mickiewicza	2	Nieruchomość niezabudowana Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa i ciepłociąg Na części nieruchomości znajdują się płyty chodnikowe	67.600,00


1. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się ona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami.

2. Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży na konto gminy Miasto Sieradz prowadzone w PKO BP S.A. nr 53 1020 4564 0000 5102 0040 8724.

3. Sprzedaż działki zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 20.12.2017 r. do dnia 09.01.2018 r.

Prezydent Miasta Sieradza  
  
Paweł Osiewala