

ZARZĄDZENIE NR 16/2018
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 23 stycznia 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do oddania
w użytkowanie wieczyste w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r., poz. 130) i art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nioznaczony, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość położoną w Sieradzu przy ulicy Władysława Łokietka, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza – Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	KW	Numer działki	Pow. w ha	Obręb geodezyjny	Położenie ulica	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	SR1S/00004532/0	195/332	0,2265	16	Władysława Łokietka	Nieruchomość niezabudowana Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa	360.636,00 w tym 23% VAT	Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się ona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości zostały ustalone w Decyzji Nr 175/2017 o warunkach zabudowy z dnia 20.10.2017 r.

1. Wyżej wymieniona nieruchomość zostanie oddana w użytkowanie wieczyste na 99 lat, licząc od dnia wpisu tego prawa do księgi wieczystej w celu wybudowania otwartego, ogólnodostępnego parkingu dla samochodów osobowych wraz z infrastrukturą techniczną.

2. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste stanowiąca 25 % wycycytowanej ceny płatna jest jednorazowo, na konto gminy Miasto Sieradz prowadzone w PKO BP S.A. nr 53 1020 4564 0000 5102 0040 8724, przed podpisaniem umowy notarialnej o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

3. Opłaty roczne w wysokości 1 % wycycytowanej ceny nieruchomości gruntowej powiększonej o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

4. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości - termin rozpoczęcia zabudowy - dwa lata licząc od daty umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste zawartej w formie aktu notarialnego, termin zakończenia zabudowy - cztery lata licząc od daty zawarcia umowy o oddanie przedmiotowej nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

7. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 23.01.2018 r. do dnia 12.02.2018 r.

Prezydent Miasta Sieradza
Paweł Osjewala