

**ZARZĄDZENIE NR 60/2018
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 15 marca 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r., poz. 130) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała

W Y K A Z**nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej**

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m ²	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat: miesięczne i roczne
						Sposób zagospodarowania		
1.	Aleja Pokoju	część działki 2/68	90	14	SR1S/00002275/6	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki miesięcznej 11,50 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 15 każdego miesiąca
						wyłącznie pod istniejący pawilon handlowy „Metalplast”		
2.	Cypriana Bazylika	część działki 155/4	51	3	SR1S/00035433/2	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki rocznej 0,25 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 30 kwietnia każdego roku
						wyłącznie pod warzywa i inne drobne uprawy		
3.	Bohaterów Września	5373/60 5373/70 5373/74 cz.dz.5373/55 cz.dz.5373/54 5373/59 cz.dz.5373/44	1) 20	15	SR1S/00020323/0	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki rocznej 3,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 30 kwietnia każdego roku
			2) 13 3) 99 4) 94 5) 79,32 6) 20 <hr/> 351,32			wyłącznie na dojście i dojazd do sześciu budynków mieszkalno-usługowo-handlowych		
4.	Piastowska Łokietka	część działek: 195/329	1) 59,60	16	SR1S/00004532/0	brak miejscowego planu zagospodarowania	Czynsz wg stawki	do 15 każdego
			2) 21,60	15	SR1S/00013999/7			

	Aleja Grunwaldzka Armii Krajowej Jana Pawła II Sarańska Bohaterów Września Strzelców Kaniowskich, gen. W. Andersa 11 Listopada, Braterstwa Broni Polna	200/151 228/9 228/13 228/14 187/124 195/251 130/19 130/5 103/4 5373/173 5162/10 28/33	3) 64,80 4) 16 5) 37,60 6) 21,60 7) 108 8) 9,20 9) 16 10) 27,60 11) 16 <hr/> 398	14	SR1S/00034262/5 SR1S/00020323/0 SR1S/00002275/6	przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod istniejące wiaty śmietnikowe dla budynków: 1) Piastowska 2A,16,18, Łokietka 1A 2) Aleja Grunwaldzka 17 3) Aleja Grunwaldzka 23, Armii Krajowej 2A, 4 4) Aleja Grunwaldzka 23A 5) Jana Pawła II 12, Sarańska 6 6) Sarańska 6, Jana Pawła II 12 7) Bohaterów Września 10,12, 14, 59, Strzelców Kaniowskich 3, gen. W. Andersa 9 8) 11 Listopada 2 9) 11 Listopada 8 10) Braterstwa Broni 16 11) Polna 13	miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	miesiąca
5.	11 Listopada	część działek: 130/5 130/19	6,26	16	SR1S/00034262/5	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod istniejącą wiatę śmietnikową dla domków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej przy ulicy Paderewskiego 2	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 30 kwietnia każdego roku
6.	Jagiellońska	część działki 192/11	1) 3,95 2) 3,95 3) 3,95 4) 6,45 <hr/> 18,30	16	SR1S/00004532/0	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod istniejącą wiatę śmietnikową dla budynków: 1) Jagiellońska 18 2) Jagiellońska 20 3) Jagiellońska 24	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 30 kwietnia każdego roku

						4) Jagiellońska 26		
7.	ks.A.Leśniewskiego Pogorzelskiego	część działki 32/14	1) 3,36 2) 3,79 3) 6,85 4) 4,30 5) 12,40 <hr/> 30,70	14	SR1S/00025076/8	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod istniejącą wiatę śmietnikową dla budynków: 1) ks. A. Leśniewskiego 1-3 2) ks. A. Leśniewskiego 2-4 3) ks. A. Leśniewskiego 6-12 4) Pogorzelskiego 1 5) Pogorzelskiego 2	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 30 kwietnia każdego roku
8.	Pogorzelskiego Targowa	część działki 32/14	1) 2,65 2) 3,11 3) 2,65 4) 3,03 5) 6,59 6) 6,60 <hr/> 24,63	14	SR1S/00025076/8	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod istniejącą wiatę śmietnikową dla budynków: 1) Pogorzelskiego 3 2) Pogorzelskiego 4 3) Pogorzelskiego 5 4) Pogorzelskiego 6 5) Targowa 8 6) Targowa 8A	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 30 kwietnia każdego roku
9.	ks.A.Leśniewskiego Powstańców Warszawy	część działki 35/15	1) 6,88 2) 1,79 3) 3,05 4) 3,05 5) 3,53 <hr/> 18,30	14	SR1S/00003408/5	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod istniejącą wiatę śmietnikową dla budynków: 1) ks. A. Leśniewskiego 5-11 2) ks. A. Leśniewskiego 13 3) Powstańców Warszawy 6 4) Powstańców Warszawy 8 5) Powstańców Warszawy 10	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 30 kwietnia każdego roku
10.	Łokietka	część działki	12,20	16	SR1S/00004532/0	brak miejscowego planu	Czynsz wg	do

		195/329				zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	30 kwietnia każdego roku
						wyłącznie pod istniejącą wiatę śmieciową dla budynku Łokietka 33		
11.	Aleja Pokoju	część działki 2/68	1) 15 2) 15 3) 15 <hr/> 45	14	SR1S/00002275/6	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,50 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 30 kwietnia każdego roku
						wyłącznie pod istniejący postój taxi – trzy stanowiska postojowe		
12.	Mickiewicza	część działki 6	1) 98 2) 103 3) 103 4) 98 5) 98 6) 98 7) 98 8) 103 9) 28 10) 78 11) 98 12) 98 13) 98 14) 78 15) 98 16) 98 17) 98 18) 98 19) 98 20) 63 21) 143 22) 58 23) 8 24) 58 <hr/> 2097	2		brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki rocznej 0,25 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 30 kwietnia każdego roku
						wyłącznie pod warzywa i inne drobne uprawy		

13.	Mickiewicza	część działki 7/2	1) 36,50	2	SR1S/00054697/9	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki rocznej 0,25 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 30 kwietnia każdego roku
			2) 213,50			wyłącznie pod warzywa i inne drobne uprawy		
			3) 400,00					
			<hr/> 650,00					
14.	Uniejowska	104/1	3894	28	<hr/>	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki rocznej 0,01 zł za 1 m ² bez VAT-u	do 30 kwietnia każdego roku
						wyłącznie pod grunt orny		

Warunki umowy:

1. Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – na okres 3 lat.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a) utrzymania wydzierżawionej nieruchomości oraz jej bezpośredniego otoczenia w należyтым stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,
- b) posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy,
- c) złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia z tego tytułu opłat,
- d) ponoszenia całości kosztów naniesień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
- e) ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.

3. Jeżeli Dzierżawca pozostaje w zwłoce z wydaniem nieruchomości, za każdy dzień zwłoki Dzierżawca zobowiązuje się płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 1/30 (jednej trzydziestej) trzykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego brutto obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.

4. Odnośnie poz. 1,4,5,6,7,8,9,10 - jeżeli zwłoka w usunięciu pawilonu handlowego, wiat śmietnikowych, przekracza 30 dni, Wydzierżawiający może usunąć pawilon handlowy, wiaty śmietnikowe bez ponownego wzywania na koszt Dzierżawcy.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 108/2011 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie wytycznych do ustalenia opłat za dzierżawę nieruchomości gruntowych i lokalowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność Gminy Miasto Sieradz (ze zm.). Każdorazowa zmiana Zarządzenia powoduje zmianę stawki czynszu. O zmianie stawki czynszu Wdzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

6. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy.

7. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 15.03.2018 r. do dnia 04.04.2018 r.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała