

ZARZĄDZENIE NR 69/2018
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 27 marca 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r., poz. 130) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 21 grudnia 2017 r. poz. 5653 oraz z dnia 07 marca 2018 r. poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała

W Y K A Z**nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej**

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m ²	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat: miesięczne i roczne
						Sposób zagospodarowania		
1.	Plac Wojewódzki	część działki 148/11	19	17	SR1S/00041081/4	7 KL – ulica Piłsudskiego – ulica lokalna	Czynsz wg stawki miesięcznej 16,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 15 każdego miesiąca
						wyłącznie pod istniejący kiosk handlowy		
2.	Plac Wojewódzki	część działki 148/11	8	17	SR1S/00041081/4	7 KL – ulica Piłsudskiego – ulica lokalna	Czynsz wg stawki miesięcznej 16,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 15 każdego miesiąca
						wyłącznie pod istniejący kiosk kontroli czasów przejazdu wraz ze sprzedażą biletów miesięcznych		
3.	Wieś Kłocko ul. ks. Aleksandra Brzezińskiego	część działki 411	36	18	SR1S/00035392/2	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki miesięcznej 10,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 15 każdego miesiąca
						wyłącznie pod kiosk z wystawką nagrobków		
4.	Polna	część działki 28/33	16	14	SR1S/00003408/5	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 15 czerwca każdego roku

						wyłącznie pod istniejącą wiatę śmietnikową dla Wspólnoty Mieszkaniowej Polna 11		
5.	Armii Krajowej	część działek 5279/22	1	15	SR1S/00027149/5	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki miesięcznej 35,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 15 maja każdego roku
						wyłącznie pod istniejącą tablicę informacyjną salon fryzjerski "Styl"		
6.	Cypriana Bazylika	155/7	527	3	SR1S/00034877/9	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki rocznej 0,50 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 31 maja każdego roku
						wyłącznie pod zieleń przydomową		
7.	Spychalskiego i Braterstwa Broni	5373/85 5178/46 5373/90 5179/35 5181/57 5181/58 5178/48 5178/49 5179/33 5373/87 5373/88	14 9 7 12 22 20 9 3 6 14 14	15	SR1S/00020323/0	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki rocznej 0,50 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 30 czerwca każdego roku
						wyłącznie pod zieleń przydomową		
			130					

Warunki umowy:

1. Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – poz. 1. od 01.06.2018 r. do 31.05.2021 r., poz. 2. od 01.06.2018 r. do 31.05.2021 r., poz. 3. od 01.06.2018 r. do 31.05.2021 r., poz. 4. od 01.06.2018 r. do 31.05.2021 r., poz. 5. od 01.05.2018 r. do 30.04.2021 r., poz. 6. od 01.05.2018 r. do 30.04.2021 r., poz. 7. od 01.06.2018 r. do 31.05.2021 r.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a) utrzymania wydzierżawionej nieruchomości oraz jej bezpośredniego otoczenia w należyłym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,
- b) posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy,
- c) złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia z tego tytułu opłat,
- d) ponoszenia całości kosztów naniesień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
- e) ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.

3. Jeżeli Dzierżawca pozostaje w zwłoce z wydaniem nieruchomości, za każdy dzień zwłoki Dzierżawca zobowiązuje się płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 1/30 (jednej trzydziestej) trzykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego brutto obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.

4. Odnośnie poz. 1,2,3,4,5 - jeżeli zwłoka w usunięciu kiosku handlowego, wiaty śmietnikowej, tablicy informacyjnej przekracza 30 dni, Wydierżawiający może usunąć kiosk handlowy, wiatę śmietnikową, tablicę informacyjną bez ponownego wzywania na koszt Dzierżawcy.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 108/2011 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie wytycznych do ustalenia opłat za dzierżawę nieruchomości gruntowych i lokalowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność Gminy Miasto Sieradz (ze zm.). Każdorazowa zmiana Zarządzenia powoduje zmianę stawki czynszu. O zmianie stawki czynszu Wydierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

6. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy.

7. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 27.03.2018 r. do dnia 17.04.2018 r.

Prezydent Miasta Sieradza



Paweł Osiewała