

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Sieradza ogłasza:

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ODDANIE W UŻYTKOWANIE

WIECZYSTE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Sieradzu przy ulicy Łokietka, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 195/332, o pow. 0,2265 ha, obręb geodezyjny 16, dla której w Sądzie Rejonowym w Sieradzu Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr SR1S/00004532/0.
2. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się ona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
3. W dziale III księgi wieczystej o numerze SR1S/00004532/0 wpisano 4 ograniczone prawa rzeczowe, które dotyczą innych części działki 195/329 (wg numeru działki sprzed podziału). Ograniczenia powyższe zostaną przeniesione do księgi, która zostanie założona dla działki 195/332.
4. Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa.
5. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie projektowanym zjazdem z drogi wewnętrznej między blokami: Łokietka 37, Łokietka 39 i Łokietka 41.
6. Oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste następuje na okres 99 lat, licząc od dnia wpisu tego prawa do księgi wieczystej, w celu wybudowania otwartego, ogólnodostępnego parkingu dla samochodów osobowych wraz z infrastrukturą techniczną, zgodnie z decyzją nr 175/2017 o warunkach zabudowy z dnia 20 października 2017 r.
7. Termin zagospodarowania nieruchomości: termin rozpoczęcia zabudowy – dwa lata licząc od daty umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste zawartej w formie aktu notarialnego, termin zakończenia zabudowy – cztery lata licząc od daty zawarcia umowy o oddanie przedmiotowej nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.
8. Jeżeli użytkownik wieczysty będzie korzystał z przedmiotowej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie, a w szczególności jeżeli nie zabuduje jej zgodnie z pkt. 6. w ustalonym terminie, nastąpi rozwiązanie umowy użytkowania

wieczystego przed upływem ustalonego okresu stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego.

9. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste stanowiąca 25 % wylicytowanej ceny pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste, na konto gminy miasto Sieradz prowadzone w PKO BP S.A. nr 53 1020 4564 0000 5102 0040 8724.
10. Opłaty roczne w wysokości 1 % wylicytowanej ceny nieruchomości gruntowej (powiększonej o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT) wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
11. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
12. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **360.636,00 zł w tym VAT 23%**.
13. Przetarg odbędzie się w dniu **11.05.2018 r. o godz. 9⁰⁰ w sali B (II piętro, sala konferencyjna)** Urzędu Miasta Sieradza przy Placu Wojewódzkim 1.
14. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe gminy miasto Sieradz nr **86 1020 4564 0000 5502 0040 9680 prowadzone w PKO BP S.A.** w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. w kwocie **36.063,60 zł** w takim terminie, by ww. kwota wpłynęła na podane konto do dnia **07.05.2018 r.** włącznie, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Dowód wpłaty wadium należy okazać na przetargu.

Wpłacone wadium:

- zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
- nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży,
- zostanie zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

15. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
16. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty:
- osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika - pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego,
 - osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika - pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego,
 - w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka sporządzonym w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
17. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
18. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych.
19. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.
20. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, uznania że przetarg nie dał rezultatu lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
21. Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane w dniu 03.04.2018 r. w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza pod adresem www.umsieradz.finn.pl.
22. Osoby uprawnione do udzielenia informacji o przetargu: Jolanta Powalska Urząd Miasta Sieradza, II piętro, pok. nr 55, tel. 43 826-61-55 i Katarzyna Śniegocka Urząd Miasta Sieradza, II piętro, pok. 56, tel. 43 826-61-56.

