

**ZARZĄDZENIE NR 75/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 4 kwietnia 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**  
**w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232, z 2018 r. poz. 130) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 21 grudnia 2017 r. poz. 5653; z 2018 r. poz. 1110) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza- pl. Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

**Paweł Osiewała**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ DOTYCHCZASOWYCH  
NAJEMCÓW**

Lp.	Położenie	Sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wysokość opłat	Warunki płatności
1	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 5	17,08	czynsz miesięczny 1,50 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
2.	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 29	16,85	czynsz miesięczny 1,50 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
3.	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 33	16,37	czynsz miesięczny 1,50 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
4.	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 41	16,63	czynsz miesięczny 1,50 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
5.	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 42	16,51	czynsz miesięczny 1,50 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
6.	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 43	16,39	czynsz miesięczny 1,50 + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
7.	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 44	16,92	czynsz miesięczny 1,50 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
8.	ul. Kościuszki 5	p. 38	16,10	czynsz miesięczny 16,50 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el. + c.o.+ woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
9.	ul. Kościuszki 5	p. 33	11,20	czynsz miesięczny 8,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el. + c.o.+ woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
10.	ul. Kościuszki 5	p. 35	16,50	czynsz miesięczny 16,50 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el. + c.o.+ woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
11.	ul. Kościuszki 5	p.36	17,00	czynsz miesięczny 16,50 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el. + c.o.+ woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
12.	ul. Kościuszki 5	p.37	16,20	czynsz miesięczny 16,50 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el. + c.o.+ woda + kanalizacja + odbiór odpadów	do 15- go każdego miesiąca

				+ podatek od nieruchomości	
13.	ul. Kościuszki 5	p.31-32	11,90	czynsz miesięczny 16,50 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el. + c.o.+ woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
14.	ul. Kościuszki 5	p. 29	11,90	czynsz miesięczny 16,50 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el. + c.o.+ woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
15.	ul. Kościuszki 5	p.23	18,30	czynsz miesięczny 20,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el. + c.o.+ woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
16.	ul. Kościuszki 5	p.24	9,40	czynsz miesięczny 20,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el. + c.o.+ woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
17.	ul. Kościuszki 5	p.24	10,90	czynsz miesięczny 20,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el. + c.o.+ woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
18.	ul. Kościuszki 5	p.26	7,90	czynsz miesięczny 20,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el. + c.o.+ woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
19.	ul. Kościuszki 5	wc	2,70	czynsz miesięczny 20,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el. + c.o.+ woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
20.	ul. Kościuszki 5	p.17	15,50	czynsz miesięczny 8,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el. + c.o.+ woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
21.	ul. Kościuszki 5	p.18	16,50	czynsz miesięczny 8,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el. + c.o.+ woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
22.	ul. Kościuszki 5	p.19	16,90	czynsz miesięczny 8,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el. + c.o.+ woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
23.	ul. Kościuszki 5	p.20	15,20	czynsz miesięczny 8,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el. + c.o.+ woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
24.	ul. Kościuszki 5	p.5	32,70	czynsz miesięczny 8,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el. + c.o.+ woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
25.	ul. Kościuszki 5	p.10	27,30	czynsz miesięczny 8,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el. + c.o.+ woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
26.	ul. Kościuszki 5	p.11	14,20	czynsz miesięczny 8,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el. + c.o.+ woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca

27.	ul. Kościuszki 5	p.16	19,20	czynsz miesięczny 8,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el. + c.o.+ woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
28.	ul. Kościuszki 5	p.15	16,00	czynsz miesięczny 20,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el. + c.o.+ woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
29.	ul. Kościuszki 6A	lokal użytkowy	35,83	czynsz miesięczny 13,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el. + c.o.+ woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
30.	ul. Lokajskiego 1	p. 18	17,30	czynsz miesięczny 2,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el. + woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
31.	ul. Lokajskiego 1	p.19	17,30	czynsz miesięczny 2,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el. + woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
32.	ul. Lokajskiego 1	p.20	17,30	czynsz miesięczny 2,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el. + woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
33.	ul. Lokajskiego 1	p.1	17,30	czynsz miesięczny 5,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el. + woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
34.	ul. Lokajskiego 1	p.2	17,30	czynsz miesięczny 5,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el. + woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
35.	ul. Lokajskiego 1	p.22	17,30	czynsz miesięczny 5,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el. + woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
36.	ul. Lokajskiego 1	p.23	17,30	czynsz miesięczny 5,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el. + woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
37.	ul. Lokajskiego 1	p.24	17,30	czynsz miesięczny 5,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el. + woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
38.	ul. Lokajskiego 1	p.15	17,30	czynsz miesięczny 9,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el. + woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
39.	ul. Lokajskiego 1	p.16	17,30	czynsz miesięczny 5,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el. + woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
40.	ul. Lokajskiego 1	pomieszczenie nr 4 (piwnice)	14,25	czynsz miesięczny 5,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el. + woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
41.	ul. Lokajskiego 1	hala (piwnice)	68,83	czynsz miesięczny 5,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup>	do 15- go każdego miesiąca

				+ energia el. + woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	
42.	ul. Lokajskiego 1	pomieszczenie nr 2 (piwnice)	5,40	czynsz miesięczny 5,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el. + woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
43.	ul. Lokajskiego 1	pomieszczenie nr 3 (piwnice)	10,85	czynsz miesięczny 5,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el. + woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
44.	ul. Mickiewicza 3	lokal użytkowy	42,40	czynsz miesięczny 7,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el. + woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
45.	ul. Pogorzelskiego 2	lokal usługowy	46,70	czynsz miesięczny 7,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el. + c.o.+ woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
46.	ul. POW 3	lokal handlowo - usługowy	49,00	czynsz miesięczny 15,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el. + woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
47.	ul. POW 3	pomieszczenie przynależne do lokalu handlowo - usługowego	15,30	czynsz miesięczny 7,50 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el. + woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
48.	Pl. Wojewódzki 1	garaż nr 10	20,48	czynsz miesięczny 3,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el. + c.o.+ woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
49.	Pl. Wojewódzki 1	garaż 6-7	28,52	czynsz miesięczny 3,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el. + c.o.+ woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
50.	ul. Polna 5	pomieszczenia biurowe	265,94	czynsz miesięczny 2,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el. + c.o.+ woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
51.	ul. Lokajskiego 1	garaż	21,18	czynsz miesięczny 1,50 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
52.	ul. POW 24	lokal użytkowy	19,85	czynsz miesięczny 7,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el. + woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca

53.	Rynek	pawilon handlowy nr 1	5,50	czynsz miesięczny 100,00 + VAT za cały pawilon + energia el. + woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
54.	ul. Targowa 6	lokal handlowy	124,05	czynsz miesięczny 11,50 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el. + c.o.+ woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca
55.	ul. Targowa 12	lokal usługowy	46,51	czynsz miesięczny 7,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia el. + c.o.+ woda + kanalizacja + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	do 15- go każdego miesiąca

1. Przewidywany czas trwania umowy najmu- maksymalnie do 3 lat.

2. Przewidywany czas trwania umowy najmu dla poz. 30 -43, 51

2. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni, od 22 marca 2018 r. do dnia 12 kwietnia 2018 r.

Prezydent Miasta Sieradza

**Paweł Osiewała**