

ZARZĄDZENIE NR 93/2018
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 27 kwietnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r., poz. 130) i art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 i 650) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 21 grudnia 2017 r., poz. 5653 oraz z dnia 07 marca 2018 r., poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Sieradzu przy ulicy Dworskiej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza – Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała

WYKAZ**nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	KW	Numer działki	Pow. w ha	Obręb geodezyjny	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	SR1S/00027544/4	121/1 122/1 123/1 124/1 125/1 126/1	0,4498 0,3708 0,4992 0,2384 0,4779 0,1616 <hr/> 2,1977	23	Dworska	Nieruchomość niezabudowana Położona w zasięgu sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej kanalizacji sanitarnej, deszczowej i gazowej.	1.500.600,00 w tym VAT 23%	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: POW, Szlachecka, Wiejska i Dworska w Sieradzu przedmiotowy grunt posiada przeznaczenie 1P: 1) zabudowa o funkcji produkcyjnej, składowej i magazynowej jako przeznaczenie podstawowe wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami (np. administracyjnymi, socjalnymi technicznymi itp.) w ramach którego dla poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych ustala się realizację programu inwestycji obejmującego co najmniej jedną z wymienionych funkcji; 2) jako przeznaczenie dopuszczalne: a) realizacja obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej służących realizacji funkcji zgodnych z przeznaczeniem podstawowym terenu elementarnego, b) realizacja obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej służących realizacji funkcji zgodnych z przeznaczeniem podstawowym pozostałych terenów elementarnych przeznaczonych w planie pod zabudowę. 3 E: dla którego ustala się: 1) realizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV

								z możliwością modernizacji, rozbudowy i przebudowy jako przeznaczenie podstawowe, 2) jako przeznaczenie dopuszczalne realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej służących realizacji funkcji zgodnych z przeznaczeniem podstawowym pozostałych terenów elementarnych przeznaczonych w planie pod zabudowę, nie stanowiących kolizji z przeznaczeniem podstawowym.
--	--	--	--	--	--	--	--	---

1. Wyżej wymienione działki stanowią własność Gminy Miasto Sieradz i położone są na terenie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - Podstrefa Sieradz - Kompleks 5. Zarządzającym strefą jest Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Łodzi.

2. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest na konto Gminy Miasto Sieradz prowadzone w PKO BP S.A. o/ Sieradz nr 53 1020 4564 0000 5102 0040 8724 przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

4. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 27.04.2018 r. do dnia 18.05.2018 r.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała