

**ZARZĄDZENIE NR 112/2018
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 17 maja 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnej przeznaczonych do wydzierżawienia w formie
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r., poz. 130) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 i 650) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 21 grudnia 2017 r., poz. 5653 oraz z dnia 07 marca 2018 r., poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej nieruchomość komunalną wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała

Załącznik do zarządzenia Nr 112/2018
Prezydenta Miasta Sieradza
z dnia 17 maja 2018 r.

W Y K A Z

nieruchomości komunalnej przeznaczonej do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej

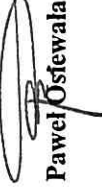
Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m ²	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości		Termin wnoszenia opłat: miesięcznie
						Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	
1.	11 Listopada i Aleja Grunwaldzka	130/3 oraz część działek 130/11 131/9 131/11 132/1 132/10	1) 2458 2) 289	16	SR1S/00034262/5	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	2.204,50 w tym VAT 23%	do 15 każdego miesiąca
						1) wyłączenie pod parking strzeżony 2) wyłączenie pod teren zielony na parkingu		

Warunki umowy:

1. Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – od dnia 01.07.2018 r. do dnia 31.10.2020 r.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do:
 - a) utrzymania wydzierżawionej nieruchomości oraz jej bezpośredniego otoczenia w należytym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,
 - b) posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy,
 - c) złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia z tego tytułu opłat,
 - d) ponoszenia całości kosztów naniesień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,

e) ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.

3. Jeżeli Dzierżawca pozostaje w zwłocie z wydaniem nieruchomości, za każdy dzień zwłoki Dzierżawca zobowiązuje się płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 1/30 (jednej trzydziestej) trzykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego brutto obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
4. Począwszy od 1 stycznia 2019 roku oraz z dniem 1 stycznia każdego następnego roku wysokość czynszu, będzie ulegać automatycznemu podwyższeniu o kwotę wynikającą ze średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowaną w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja czynszu nie wymaga zmiany niniejszej umowy i będzie dokonywana automatycznie, z tym zastrzeżeniem, że Wydzierżawiający będzie zobowiązany powiadomić o niej Dzierżawcę w formie pisemnej, przy czym za taką informację strony uznają również otrzymanie przez Dzierżawcę faktury VAT uwzględniającej dokonaną waloryzację.
5. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy.
6. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 17.05.2018 r. do dnia 07.06.2018 r.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Ostewala