

**ZARZĄDZENIE NR 113/2018
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 17 maja 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wdzierzawienia w formie
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r., poz. 130) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 i 650) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierzawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuży niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 21 grudnia 2017 r., poz. 5653 oraz z dnia 07 marca 2018 r., poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wdzierzawienia w formie bezprzetargowej nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała

Załącznik do zarządzenia Nr 113/2018

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 17 maja 2018 r.

W Y K A Z

nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m ²	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości		Terminy wnoszenia opłat: roczne
						Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	
1.	Zajęcza	część działki 2/68	20	14	SR1S/00002275/6	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 15 lipca każdego roku
2.	Sikorskiego	część działek: 5199/5 5200/4	18,80	15	SR1S/00020323/0	wyłącznie pod wiatę śmietnikową dla Wspólnoty Mieszkaniowej Zajęcza 7		
						3MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyłącznie pod wiatę śmietnikową dla Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości „Sikorskiego 5”	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 15 lipca każdego roku
3.	Ogrodowa	część działki 175/3	6	17	SR1S/00041559/6	14U - zabudowa usługowa wyłącznie pod pojemnik na odpady komunalne	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 15 lipca każdego roku
4.	Tysiąclecia i Polna	część działek: 190/4 190/6	55	17	SR1S/00014710/5	5MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 8KDL - droga lokalna wyłącznie na dojeździe i dojazd do budynku przy ulicy Polna 22	Czynsz wg stawki rocznej 3,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 31 lipca każdego roku
5.	Bohaterów Września	część działki 5373/172	19,09	15	SR1S/00020323/0	2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyłącznie pod miejsce	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,20 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 15 lipca 2018 roku za cały okres dzierżawy

							parkingowe numer 14	
--	--	--	--	--	--	--	---------------------	--


Warunki umowy:

1. Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – poz. 1. od 01.07.2018 r. do 30.06.2021 r., poz. 2. od 01.07.2018 r. do 30.06.2021 r., poz. 3. od 01.07.2018 r. do 30.06.2021 r., poz. 4. od 01.07.2018 r. do 30.06.2021 r., poz. 5. od 01.07.2018 r. do 31.12.2018 r.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a) utrzymania wydzierżawionej nieruchomości oraz jej bezpośredniego otoczenia w należytym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,
- b) posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy,
- c) złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia z tego tytułu opłat,
- d) ponoszenia całości kosztów naniesień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
- e) ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.
3. Jeżeli Dzierżawca pozostaje w zwłocie z wydaniem nieruchomości, za każdy dzień zwłoki Dzierżawca zobowiązuje się płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 1/30 (jednej trzydziestej) trzykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego brutto obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
4. Odnosnie poz. 1,2,3 - jeżeli zwłoka w usunięciu wiaty śmietnikowej, pojemnika na odpady komunalne przekracza 30 dni, Wydzierżawiający może usunąć wiatę śmietnikową, pojemnik na odpady komunalne bez ponownego wzywania na koszt Dzierżawcy.
5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 108/2011 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie wytycznych do ustalenia opłat za dzierżawę nieruchomości gruntowych i lokalowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność Gminy Miasto Sieradz (ze zm.). Każdorazowa zmiana Zarządzenia powoduje zmianę stawki czynszu. O zmianie stawki czynszu Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
6. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy.

7. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 17.05.2018 r. do dnia 07.06.2018 r.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewala