



Sieradz dnia 30.05.2018 R.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU – ZAMÓWIENIE SEKTOROWE

1. Zamawiający:

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.
W SIERADZU Ul. Górka Kłocka 14 98-200 Sieradz

Tel. 48-43 82 86 210 fax 48 – 43 82 86 222

Adres strony internetowej www.mpwksieradz.pl

ogłasza przetarg nieograniczony przeprowadzany zgodnie z przepisami Regulaminu Udzielania Zamówień Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sieradzu na wykonanie zamówienia pn. „Pompa ciepła dla potrzeb budynku zaplecza technicznego i administracyjnego MPWiK Sp. z o.o. w Sieradzu”.

2. Na podstawie art. 132 ust 1 pkt 4 i ust. 2 pkt 1 oraz art. 133 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 oraz z 2016 r. poz. 831 i 996 i Dz. U. z 2016 r. poz. 1020) z późniejszymi zmianami poniższe zamówienie na roboty budowlane nie przekracza kwoty 5.548.000 euro i zalicza się do tzw. zamówień sektorowych. W związku z powyższym zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Niniejsze postępowanie prowadzone będzie zgodnie z postanowieniami Regulaminu Udzielania Zamówień Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sieradzu zwanego dalej Regulaminem.

Regulamin do wglądu w siedzibie Zamawiającego i dostępny na stronie internetowej Zamawiającego www.mpwksieradz.pl

3. Przedmiot zamówienia.

Zamówienie pn. Pompa ciepła dla potrzeb budynku zaplecza technicznego i administracyjnego MPWiK Sp. z o.o. w Sieradzu obejmuje wykonanie:

ZADANIE 1

Wymiana kotła olejowego.

Roboty obejmują wszystkie czynności mające na celu wykonanie wymiany kotłów opalanych olejem opałowym lekkim De Dietrich na kocioł Viessmann Vitorondens 200-T J2R 107,3 kW.

Zakres robót:

- demontaż kotłów olejowych De Dietrich
- dostawa i montaż kotła i palnika kotła
- montaż sterownika kotła
- podłączenie kotła do istniejącego układu spalinowego
- montaż rurociągów wodnych w obrębie kotła, z armatura
- podłączenie palnika kotła do istniejącej instalacji linii olejowej doprowadzającej olej ze zbiornika do palnika kotła
- wykonanie instalacji elektrycznych
- wykonanie studzienki w posadzce piwnicy
- wykonanie zabezpieczeń antykorozyjnych i izolacji termicznej
- badania instalacji
- regulacja działania instalacji
- rozruch wykonanych instalacji

ZADANIE 2

Dolny wymiennik ciepła

Wykonanie 36 odwiertów wiertniczych do głębokości 90 metrów p.p.t. każdy. W wykonanych odwiertach wiertniczych zostanie zamontowana instalacja podziemna dla pompy ciepła. Źródło

ADRES:
ul. Górka Kłocka 14
98-200 Sieradz

BEZPŁATNA INFOLINIA
0 800 49 94 94

tel. (48 43) 828 62 00
(48 43) 828 62 62
fax (48 43) 828 62 22

Sąd Rejonowy
dla Łodzi-Śródmieście
w Łodzi XX Wydział KRS
KRS: 0000210882
REGON: 730335528
NIP: 827 000 81 97

PKO BP S.A.:
85 1020 4564 0000
5302 0108 9184

BOŚ S.A.:
48 1540 1245 2056
4803 3293 0001

KAPITAŁ WŁADYWCÓW:
90.206.500.00 PLN

ciepła pozyskiwane będzie ze środowiska skalnego przez tzw. „pakiety” – U-kształtny wymiennik gruntowy (pętla z rur PE 100 o średnicy zewnętrznej 40 x 3,7 mm)zabudowany w każdym otworze wiertniczym.

ZADANIE 3

Pompa Ciepła

Projektowana pompa ciepła Vitocal 300-G Pro BW 302.C140, prod. Viessmann, będzie stanowiła główne źródło ciepła dla budynku. Szczytowym źródłem ciepła będzie projektowany kocioł olejowy Z wymiennikiem ciepła, Vitorondens 200-T J2RA63, prod. Viessmann. Zakres robót:

- montaż pompy ciepła wraz z osprzętem i armaturą,
- montaż zasobnika buforowego wraz z osprzętem i armaturą,
- montaż wymiennika ciepła wraz z osprzętem i armaturą,
- montaż przewodów rurowych wraz z izolacją,
- regulacja instalacji.

ZADANIE 4

Roboty Wykończeniowe i Demontaże

- Wymiana płytek na posadzce i ścianach w pomieszczeniu kotłowni
- Demontaż starego sufitu podwieszono
- Wykonanie nowych sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych w pomieszczeniu kotłowni i technologii pompy ciepła
- Ułożenie płytek wraz z cokołem w pomieszczeniu technologii pompy ciepła
- Malowanie ścian farbami emulsyjnymi i olejnymi
- Demontaż starej nagrzewnicy (3,2m x 2,4m x 1,5m) wraz z kanałami (1m x 0,8m) o długości 16m.
- Zamurowanie otworów w ścianach po kanałach nagrzewnicy wraz z tynkowaniem tynkiem cementowo wapiennym
- montaż nagrzewnic na Warsztacie Obsługowym
- demontaż grzejników Faviera na Warsztacie Obsługowym

Szczegółowe rozwiązania zawarte są w dokumentacji projektowej „Pompa ciepła dla potrzeb budynku zaplecza technicznego i administracyjnego MPWiK Sp. z o.o. w Sieradzu” stanowiącej **Część II SIWZ**.

Główny przedmiot zamówienia opisują następujące nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45431000-7 Kładzenie płytek
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 42511110-5 Pompy grzewcze
- 76300000-6 Usługi wiertnicze
- 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
- 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45317000-2 Inne instalacje elektryczne

Wszelkie wyroby (materiały) oraz urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarczy Wykonawca.

Zamawiający dla realizacji przedmiotu zamówienia dopuszcza zastosowanie innych wyrobów (materiałów) lub urządzeń niż określone w dokumentacji projektowej, jednak równoważnych do nich.

Zastosowanie przez Wykonawcę równoważnych wyrobów (materiałów) lub urządzeń wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego na piśmie, po wcześniejszej akceptacji Projektanta.

Wyroby (materiały) wykorzystywane do wykonania przedmiotu zamówienia, powinny odpowiadać co do jakości i parametrów wymogom o dopuszczeniu do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo Budowlane oraz wymaganiom dokumentacji projektowej.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający **przewiduje** udzielenie zamówień uzupełniających o których mowa w art. 44 ust. pkt 5) Regulaminu.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

4. Termin wykonania zamówienia. Gwarancja.

Termin wykonania zamówienia: **do 105 dni od dnia podpisania umowy.**

Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane, na zakupione, dostarczone zamontowane urządzenia i osprzęt – **36 miesięcy** licząc od daty wykonania i odbioru całości przedmiotu zamówienia.

5. Warunki udziału w postępowaniu

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający warunki określone w art. 11 ust. 1,2,3 i niewykluczeni na podstawie art. 13 ust. 1, 2 . Regulaminu Udzielania Zamówień MPWiK Sp. z o.o. w Sieradzu i którzy zapewnią 24 godzinny serwis techniczny z możliwością całodobowego zgłaszania awarii w zakresie instalacji pomp ciepła:

1) Za spełnienie warunku posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień:
- Zamawiający uznaje, że działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.

2) Za spełnienie warunku wiedzy i doświadczenia Zamawiający uzna wykazanie na podstawie oświadczenia, wykazu (na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ) Wykonawcy wszystkich robót budowlanych polegających na wykonaniu instalacji pomp ciepła i instalacji kotłów olejowych oraz pisemnego poświadczenia prawidłowej realizacji takich zamówień przez Zamawiających, że Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał przynajmniej:

- 3 roboty polegające na wykonaniu instalacji pompy ciepła wraz z dolnym źródłem ciepła o mocy min 90 kW,

- 1 robotę polegającą na montażu kotła olejowego kondensacyjnego wraz z instalacją o mocy min 90 kW,

3) Za spełnienie warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że będzie dysponował na etapie wykonania zadania osobami:

- posiadającymi uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności:

a) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

Warunek zostanie oceniony na podstawie złożonego oświadczenia, o dysponowaniu w/w osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i są członkami właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadają co najmniej 3 letnie doświadczenie w pełnieniu tych funkcji, (na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ). W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny i kadrowy oraz łączne kwalifikacje i doświadczenie oraz łącznie pisemne zobowiązanie.

4) Za spełnienie warunku sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający uzna, jeżeli Wykonawca wykaże i przedstawi:

a) wykaże, że posiada środki finansowe w wysokości co najmniej 1.200.000,00 PLN lub posiada zdolność kredytową w wysokości co najmniej 1.200.000,00 PLN.

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa – w tym celu dokumenty ma obowiązek złożyć ten lub ci z Wykonawców, którzy w imieniu wszystkich wykazywać będą spełnianie tego warunku.

- b) wykaze, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą ubezpieczenia na kwotę min 1.200.000,00 PLN.

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa – w tym celu dokumenty ma obowiązek złożyć ten lub ci z Wykonawców, którzy w imieniu wszystkich wykazywać będą spełnianie tego warunku.

- 5) Za spełnienie warunku posiadania 24 godzinnego serwisu technicznego z możliwością całodobowego zgłaszania awarii w zakresie instalacji pomp ciepła i instalacji kotłów olejowych Zamawiający uzna, jeśli Wykonawca oświadczy, że:
- posiada 3 letnie doświadczenie w prowadzeniu 24 godzinnego serwisu technicznego z możliwością całodobowego zgłaszania awarii poprzez infolinię, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie,
 - w całym okresie gwarancji zapewni 24 godzinny serwis techniczny z możliwością całodobowego zgłaszania awarii poprzez infolinię w zakresie instalacji pomp ciepła i instalacji kotłów olejowych (na formularzu oświadczenia stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ).

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych i zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca, w takiej sytuacji musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia

6. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 13 Regulaminu Udzielania Zamówień MPWiK Sp. z o.o. w Sieradzu Zamawiający żąda następujących dokumentów:

- 1) Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (na formularzu oświadczenia stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ).
- 2) Aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców przedmiotowe dokumenty do wniosku muszą być dołączone przez każdego z nich
- 3) Zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców przedmiotowe dokumenty do wniosku muszą być dołączone przez każdego z nich
- 4) Zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności

uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców przedmiotowe dokumenty do wniosku muszą być dołączone przez każdego z nich

- 5) Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej co Wykonawca, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej - zgodnie z załącznikiem nr 6 do SIWZ
W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców przedmiotowe dokumenty do wniosku muszą być dołączone przez każdego z nich

7. Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 6 ppkt 2),3),4) przedkłada dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:

- 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, albo, że uzyskał przewidziane prawem zezwolenie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Zapisy odnośnie czasu wystawienia tego dokumentu stosuje się odpowiednio jak w ppkt 1) i 2).

8. Opis sposobu dokonywania przez Zamawiającego oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 1) Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie dokumentów wyszczególnionych w pkt. 5 i 6, które należy dołączyć do oferty.
- 2) Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach złożonych przez Wykonawcę z ofertą. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił.
- 3) Nie spełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie Wykluczeniem Wykonawcy z postępowania, a jego oferta ulega odrzuceniu.

9. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (konsorcja/spółki prawa cywilnego). Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia, albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokument ustanawiający pełnomocnika – podpisany przez prawnie upoważnionych przedstawicieli wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – należy dołączyć do oferty. Oferta winna być podpisana przez ustanowionego pełnomocnika lub prawnie upoważnionych przedstawicieli wszystkich Wykonawców występujących wspólnie. Przepisy Regulaminu Udzielania Zamówień MPWiK Sp. z o.o. w Sieradzu dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Do wszelkich kontaktów, uzgodnień i rozliczeń z zamawiającym dotyczących realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawcy występujący wspólnie zobowiązani będą ustanowić pełnomocnika. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia (również finansowe) dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem.

Umowa cywilnoprawna pomiędzy grupą wykonawców musi zawierać zapis odnośnie solidarnej odpowiedzialności za wykonanie umowy i wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10. Wadium.

Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości:

20.000,00 PLN

11. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- cena brutto wykonania zamówienia – **80 % znaczenia,**
- warunki gwarancji i serwisu pompy ciepła, kotła olejowego i na instalację pozostałą i roboty wykończeniowe –**20% znaczenia,**

Uwaga: ocenie dla tego kryterium podlegać będzie gwarancja oraz coroczne bezpłatne przeglądy ponad wymagane 36 miesięcy i nie przekraczający 60 miesięcy (5 lat).

12. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sieradzu pod adresem Górka Kłocka 14 , 98-200 Sieradz, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15.06.2018 r.** do godz. **10.00** .

14. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **60** dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

13. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:

- 1) w zakresie merytorycznym – **Tomasz Kałuziński**, tel. nr **(0 43) 82 86 236** ,
- 2) w sprawach dotyczących procedury zamówienia – **Ryszard Drabent** ,
tel. nr **(0 43) 82 86 215** .

Krzysztof Grabowski
Prezes Zarządu

200518