

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU**

z dnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
położonego w rejonie ulic Reymonta, 11 Listopada, Braterstwa Broni i Bohaterów Września w Sieradzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Reymonta, 11 Listopada, Braterstwa Broni i Bohaterów Września w Sieradzu.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie zasad zagospodarowania i użytkowania terenów w zakresie obejmującym problematykę, o której mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

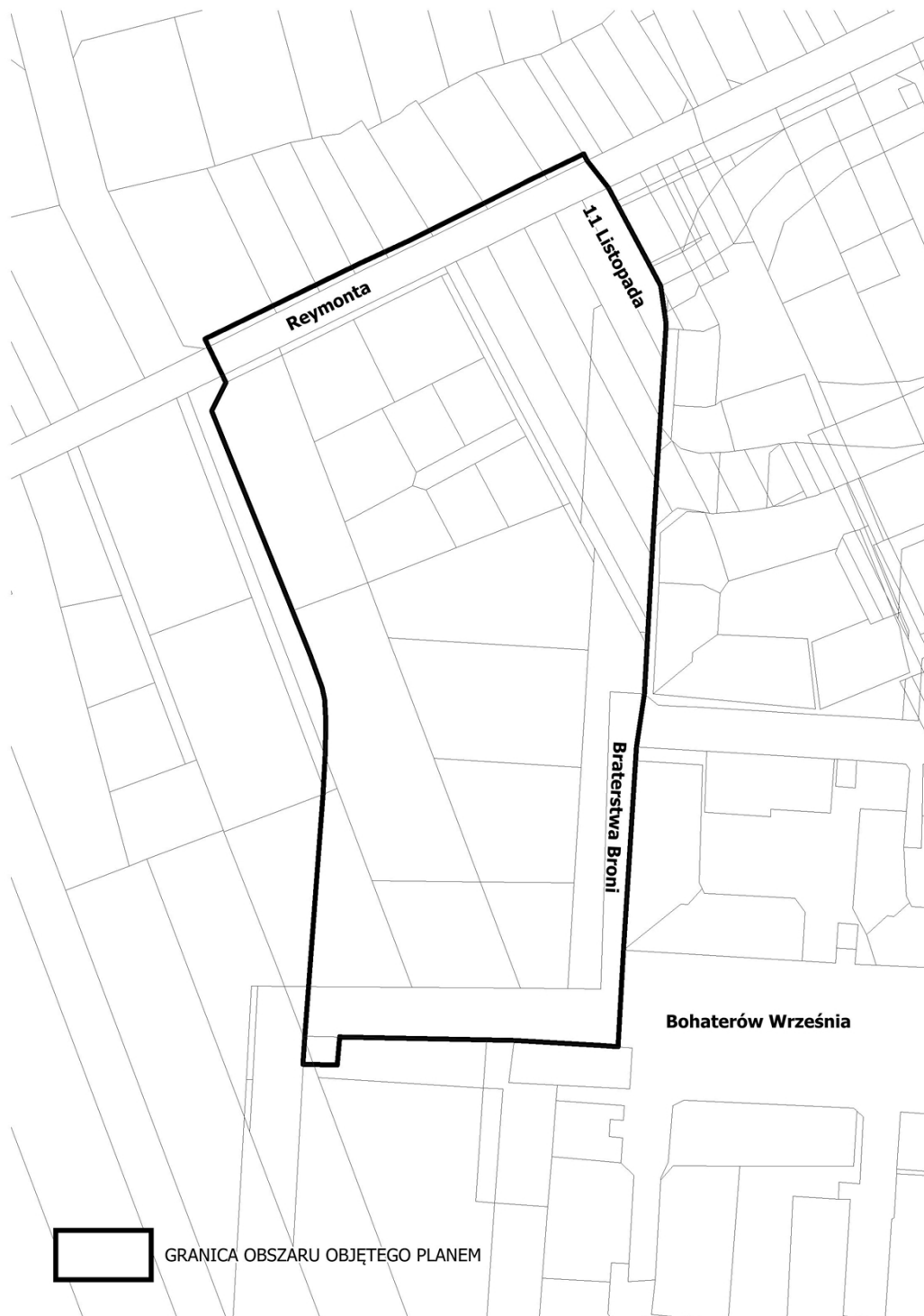
§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza i zamieszczeniu jej treści na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu

Mirosław Antoni Owczarek

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sieradzu
z dnia.....2018 r.



Uzasadnienie

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej położone w obrębie ulic: Reymonta, 11 Listopada, Braterstwa Broni i Bohaterów Września.

Granica obszaru opracowania projektu planu miejscowego określona została na załączniku graficznym do uchwały.

Aktualnie obszar wskazanego do opracowania projektu planu miejscowego objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Reymonta, 11 Listopada, Bohaterów Września i Podmiejska w Sieradzu (uchwała Nr VIII/61/2011 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 27 czerwca 2011 r.), którego zapisy w danym obszarze ustalają: tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, wielorodzinnego, usług oraz komunikacji.

W dniu 2 lutego 2018r. do Prezydenta Miasta Sieradza wpłynął wniosek Spółki SBD „EKO-DOM” o zmianę ww. planu miejscowego. Objęte we wniosku działki w obowiązującym planie miejscowym przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzoną z dopuszczeniem usług, zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz teren komunikacji – ciąg pieszo-jezdny. Aktualnie działki te są niezagospodarowane.

Zmiana, o którą Spółka jako właściciel przedmiotowych działek wnosi, związana jest z ich przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną. Konieczność zmiany ww. planu podyktowana jest aktualnymi zamierzeniami inwestycyjnymi właściciela nieruchomości, wynikającymi ze zwiększonego zapotrzebowania na zabudowę wielorodziną.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi narzędzie dzięki któremu możliwe będzie przeprowadzenie działań planistycznych mających na celu uporządkowanie dyspozycji przestrzennych i struktury usług, a w konsekwencji podniesienie atrakcyjności tej części miasta. Nowy plan może doprowadzić do zagospodarowania terenów położonych u zbiegu ulic: Reymonta i 11 Listopada.

Po przeprowadzeniu analizy uwarunkowań stanu istniejącego oraz wytycznych wynikających ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, w świetle obowiązujących przepisów dotyczących zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Reymonta, 11 Listopada, Braterstwa Broni i Bohaterów Września w Sieradzu jest zasadne.