

ZARZĄDZENIE NR 147/2018
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 28 czerwca 2018 r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 i 1000) i art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, 650, 1000 i 1089) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XXXIV/302/2005 z dnia 29 września 2005 r. w sprawie zasad bezprzetargowej sprzedaży najemcom lokali mieszkalnych w domach będących własnością Gminy Miasto Sieradz wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 319, poz. 2939; Nr 380, poz. 3970; z 2008 r. Nr 318, poz. 2719 oraz z 2011 r. Nr 321, poz. 3235) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XXV/162/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy miasto Sieradz (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3410), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach wielomieszkaniowych, stanowiące własność gminy miasto Sieradz wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntów, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała

W Y K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz najemców.

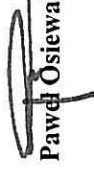
Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m ²	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Rok budowy budynku	Pow. lokalu w m ²	Udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu	Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu w zł	Pierwsza opłata w zł	Opłata roczna w zł	Wartość lokalu w zł
1.	Powstańców Warszwy 10/4	35/14	421	14	SR1S/00014607/0	1958	46,20	6/100	2.720,00	501,84 w tym VAT 23%	33,46 w tym VAT 23%	77.910,00
2.	Targowa 8/23	28/25	818	14	SR1S/00034007/0	1975	58,00	3/100	2.740,00	505,53 w tym VAT 23%	33,71 w tym VAT 23%	105.060,00
3.	Targowa 12/48	28/2	900	14	SR1S/00014608/7	1969	52,63	2/100	2.120,00	391,14 w tym VAT 23%	26,08 w tym VAT 23%	89.550,00
4.	Armii Krajowej 18/8	5249/5 5252/1	105 356 <hr/> 461	15	SR1S/00035258/1	1988	52,13	5/100	2.690,00	496,31 w tym VAT 23%	33,09 w tym VAT 23%	98.230,00

1. Cena lokalu mieszkalnego płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego na konto gminy miasto Sieradz prowadzone w PKO BP S.A. nr 53 1020 4564 0000 5102 0040 8724.

2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

3. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu - poz. 1. – 6/100 (sześć setnych) części działki nr 35/14 na okres do dnia 10 czerwca 2007 roku, poz. 2. – 3/100 (trzy setne) części działki nr 28/25 na okres do dnia 19 kwietnia 2009 roku, poz. 3. – 2/100 (dwie setne) części działki nr 28/2 na okres do dnia 22 czerwca 2100 roku, poz. 4. – 5/100 (pięć setnych) części działek nr: 5249/5, 5252/1 na okres do dnia 10 września 2092 roku.

4. Pierwsza opłata w wysokości 15% wartości udziału w gruncie płatna jest na ww. konto nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
5. Opłaty roczne w wysokości 1% wartości udziału w gruncie (+ aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT) wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
6. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
8. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 28.06.2018 r. do dnia 19.07.2018 r.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała