

# OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Sieradza ogłasza:

## PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Sieradzu przy ulicy Dworskiej, oznaczona numerami ewidencyjnymi działek: 121/1 o powierzchni 0,4498 ha, 122/1 o powierzchni 0,3708 ha, 123/1 o powierzchni 0,4992 ha, 124/1 o powierzchni 0,2384 ha, 125/1 o powierzchni 0,4779 ha, 126/1 o powierzchni 0,1616 ha (łączna powierzchnia 2,1977 ha), obręb geodezyjny 23, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SR1S/00027544/4.
2. Wyżej wymieniona nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Sieradz i położona jest na terenie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Sieradz – Kompleks 5. Zarządzającym strefą jest Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Łodzi. Nabywca nieruchomości może ubiegać się o zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie ŁSSE na zasadach określonych w odrębnych przepisach.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: POW, Szlachecka, Wiejska i Dworska w Sieradzu przedmiotowy grunt posiada przeznaczenie:  
**1P** – 1) zabudowa o funkcji produkcyjnej, składowej i magazynowej jako przeznaczenie podstawowe wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami (np. administracyjnymi, socjalnymi technicznymi itp.) w ramach którego dla poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych ustala się realizację programu inwestycji obejmującego co najmniej jedną z wymienionych funkcji; 2) jako przeznaczenie dopuszczalne: a) realizacja obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej służących realizacji funkcji zgodnych z przeznaczeniem podstawowym terenu elementarnego, b) realizacja obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej służących realizacji funkcji zgodnych z przeznaczeniem podstawowym pozostałych terenów elementarnych przeznaczonych w planie pod zabudowę.  
**3 E** - 1) realizacja stacji transformatorowej 15/0,4 kV z możliwością modernizacji, rozbudowy i przebudowy jako przeznaczenie podstawowe, 2) jako przeznaczenie dopuszczalne realizacja obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej