

służących realizacji funkcji zgodnych z przeznaczeniem podstawowym pozostałych terenów elementarnych przeznaczonych w planie pod zabudowę, nie stanowiących kolizji z przeznaczeniem podstawowym.

4. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i gazowej. Warunki przyłączenia określają gestorzy poszczególnych sieci.
5. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywa się z ulicy Dworskiej.
6. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi (art. 244 – 305 k.c.) oraz jest wolna od zobowiązań na rzecz osób trzecich.
7. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **1.500.600,00 zł w tym VAT 23%**
8. Przetarg odbędzie się w dniu **07.09.2018 r. o godz. 9<sup>00</sup> w sali B (II piętro, sala konferencyjna)** Urzędu Miasta Sieradza przy Placu Wojewódzkim 1.
9. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe Gminy Miasto Sieradz nr **86 1020 4564 0000 5502 0040 9680 prowadzone w PKO BP S.A.** w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. w kwocie **150.060,00 zł** w takim terminie, by ww. kwota wpłynęła na podane konto do dnia **03.09.2018 r.** włącznie, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.  
Dowód wpłaty wadium należy okazać na przetargu.  
Wpłacone wadium:
  - zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
  - nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży,
  - zostanie zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty:
  - osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika - pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego,
  - osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej,