

ZARZĄDZENIE NR 170/2018
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 26 lipca 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000 i 1349) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, 650, 1000 i 1089) oraz uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r., poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. Prezydenta Miasta Sieradza
Zastępca Prezydenta Miasta
Sieradza


Rafał Matysiak

Załącznik do zarządzenia Nr 170/2018

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 26 lipca 2018 r.

W Y K A Z

nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m ²	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat: miesięczne i roczne
						Sposób zagospodarowania		
1.	Piastowska	część działki 195/333	6	16	SR1S/00004532/0	brak miejscowego planu zagospodarowania	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 15 września każdego roku
						przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem		
2.	Polna i Wyzwolenia	część działki 37/14	3,12	14	SR1S/00003408/5	wyłącznie pod istniejącą wiatę śmietnikową dla budynku Jana Pawła II 30 (PH Biedronka)		
						brak miejscowego planu zagospodarowania		
3.	Popieluski	część działki 195/333	1) 15 2) 15	16	SR1S/00004532/0	przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki miesięcznej 35,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 15 każdego miesiąca
						wyłącznie pod istniejącą tablicę reklamową		
4.	Piastowska	część działki 195/333	1) 33 2) 15	16	SR1S/00004532/0	brak miejscowego planu zagospodarowania	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,50 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 15 każdego miesiąca
						przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem		
						wyłącznie pod istniejący postój taxi – dwa stanowiska postojowe		
						1) brak miejscowego planu zagospodarowania		

			5,7130 ha			wyłącznie pod grunty orne	VAT-u	dzierżawy
9.	Kamienna	94	1260	30		brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz roczny wg stawki 0,15 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 30 września 2018 roku za cały okres dzierżawy
						wyłącznie pod warzywa i inne drobne uprawy		
10.	Reymonta	112/2	7197	22	SRIS/00016715/4	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki rocznej 0,01 zł za 1 m ² bez VAT-u	do 31 października 2018 roku za cały okres dzierżaw
						wyłącznie pod grunty orne		

Warunki umowy:

1. Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – poz. 1. od 01.10.2018 r. do 30.09.2021 r., poz. 2. od 01.12.2018 r. do 30.11.2021 r., poz. 3. od 01.12.2018 r. do 30.11.2021 r., poz. 4. od 01.10.2018 r. do 30.09.2021 r., poz. 5. od 01.10.2018 r. do 30.09.2021 r., poz. 6. od 01.12.2018 r. do 30.11.2021 r., poz. 7. od 01.10.2018 r. do 30.09.2019 r., poz. 8. od 01.09.2018 r. do 31.08.2019 r., poz. 9. od 01.09.2018 r. do 31.08.2019 r., poz. 10. od 01.10.2018 r. do 30.09.2019 r.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- utrzymania wydzierżawionej nieruchomości oraz jej bezpośredniego otoczenia w należyłym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,
- posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy,
- złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia z tego tytułu opłat,
- ponoszenia całości kosztów naniesień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
- ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.

3. Jeżeli Dzierżawca pozostaje w zwłoce z wydaniem nieruchomości, za każdy dzień zwłoki Dzierżawca zobowiązuje się płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 1/30 (jednej trzydziestej) trzykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego brutto obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
4. Odnosnie poz. 1,2,4,5 - jeżeli zwłoka w usunięciu wiat śmietnikowych, tablicy reklamowej przekracza 30 dni, Wydzierżawiający może usunąć wiaty śmietnikowe, tablicę reklamową bez ponownego wzywania na koszt Dzierżawcy.
5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 108/2011 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie wytycznych do ustalenia opłat za dzierżawę nieruchomości gruntowych i lokalowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność Gminy Miasto Sieradz (ze zm.). Każdorazowa zmiana Zarządzenia powoduje zmianę stawki czynszu. O zmianie stawki czynszu Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
6. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy.
7. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 26.07.2018 r. do dnia 16.08.2018 r.

wz. Prezydenta Miasta Sieradza
Zastępca Prezydenta Miasta Sieradza

Rafał Matysiak