

## OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Sieradza ogłasza:

### PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Sieradzu przy ulicy Polskiej Organizacji Wojskowej, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 120/8 o powierzchni 0,5675 ha, obręb geodezyjny 23, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SR1S/00059304/3.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: POW, Szlachecka, Wiejska i Dworska w Sieradzu, działka posiada przeznaczenie: 1 P-U zabudowa o funkcji produkcyjnej i usługowej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami (np. administracyjnymi, socjalnymi, gospodarczymi itp.), z wyłączeniem usług publicznych, jako przeznaczenie podstawowe, w ramach którego na poszczególnych działkach budowlanych ustala się realizację przedsięwzięć inwestycyjnych obejmujących co najmniej jedną z wymienionych funkcji. Preferowane usługi motoryzacyjne np. warsztaty, myjnie samochodowe.
3. Do nieruchomości nie są doprowadzone żadne media. Warunki przyłączenia określają gestorzy poszczególnych sieci.
4. Obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1 KDD poprzez drogę dojazdową oznaczoną symbolem 2 KDD (drogi 1 KDD i 2 KDD są aktualnie nieutwardzone).
5. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi (art. 244 – 305 k.c.) oraz jest wolna od zobowiązań na rzecz osób trzecich.
6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **390.648,00 zł w tym 23 % VAT.**
7. Przetarg odbędzie się w dniu **14.09.2018 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w sali **B (II piętro, sala konferencyjna)** Urzędu Miasta Sieradza przy Placu Wojewódzkim 1.
8. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe Gminy Miasto Sieradz nr **86 1020 4564 0000 5502 0040 9680** prowadzone w **PKO BP S.A.** w wysokości **10%** ceny wywoławczej w kwocie **39.064,80 zł** w takim terminie, by ww. kwota wpłynęła na podane konto do dnia **10.09.2018 r.** włącznie, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.