

**Biuro Projektowe  
„P R O K O N”  
Sławomir Miziała  
S I E R A D Z  
ul. Broniewskiego 5B  
tel. kom. 501 715 029**

## **PROJEKT BUDOWLANY**

**Obiekt:** Tereny rekreacyjno-sportowe  
Dzielnicy Monice w Sieradzu -  
”Modernizacja boiska sportowego  
na terenie dzielnicy Monice w Sieradzu”  
- przebudowa

**Zakres  
opracowania:** Plan zagospodarowania.  
Projekt techniczny.

**Adres:** Sieradz, ul. Szkolna  
Dz. nr ewid. 238/1, obręb 18.

**Inwestor:** Gmina Miasto Sieradz  
z/s 98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 1

**Kategoria obiektu: V**

branża	projektant	
architektura	mgr inż. arch. Tadeusz Miziała	
konstrukcja	mgr inż. Sławomir Miziała	

**Sieradz; czerwiec 2018**

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Opis do planu zagospodarowania działki
4. Opis techniczny projektu budowlanego
5. Informacja do Planu BiOZ
6. Oświadczenie projektantów
7. Załączniki:
  - a. Zaświadczenia projektantów (uprawnienia + izba zawodowa)

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

- |                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| - projekt zagospodarowania działki | rys. 1 |
|------------------------------------|--------|

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| - wygrozdzenie boiska – Piłkochwyty | 2 |
| - detal fundamentów ogrodzenia      | 3 |

## **1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest poprawa warunków zagospodarowania terenów rekreacyjno-sportowych, osiedla mieszkalnego dzielnicy Monice, w rejonie ulicy Szkolnej w Sieradzu.

W ramach inwestycji przewidziano:

- wymianę nawierzchni boiska do piłki nożnej – do wykonania nawierzchnia trawiasta (trawa z rolki), po uprzednim zniwelowaniu terenu i przygotowaniu podbudowy,
- wymianę bramek,
- wykonanie wyгородzenia boiska do piłki nożnej, w formie tzw. piłkochwytu o wysokości 6,0 i 4,0 m,

### **1.2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu**

W chwili obecnej teren, na którym planowana jest powyższa inwestycja, jest zagospodarowany powierzchniowo.

Na terenie inwestycji znajduje się:

- boisko do piłki nożnej, ukształtowane jako wyznaczony teren zielony, bez niwelacji,
- w niedalekim sąsiedztwie znajduje się wyгородzony teren placu zabaw dla dzieci.

Dostęp do przedmiotowego terenu rekreacyjno-zabawowego odbywa się z przyległych dróg osiedlowych. Teren przedmiotowej działki jest ogrodzony. Obrodenie z płyt betonowych o wysokości 2,0 m, oraz ogrodzenie z siatki o wysokości 1,5 m, wydzielają teren działki - boiska od sąsiednich nieruchomości. Ogrodzenie istniejące pozostaje bez zmian.

W strefie za jedną z bramek istnieje wykonany piłkochwyt o wysokości 6,0 m, który zaplanowano do adaptacji.

Ewentualnie w ramach planowanej inwestycji zostaną wymienione dodatkowo - brama wjazdowa oraz furtka.

### **1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Planuje się wykonanie elementów zagospodarowania terenów rekreacyjnych, boiska sportowego, zgodnie z zakresem określonym w pkt 1.1.

#### **Boisko**

##### **A. Prace rozbiórkowe:**

W celu uzyskania terenu do prawidłowej realizacji zamierzenia inwestycyjnego, należy zdemontować istniejące wyposażenie boiska. Następnie przeprowadzić niwelację (wyrównanie) terenu.

##### **B. Prace adaptacyjne:**

Prace adaptacyjne polegać będą na makroniwelacji terenu z uwzględnieniem poziomu boiska piłkarskiego o nawierzchni trawiastej. Wraz z przygotowaniem podłoża gruntu rodzimego.

C. Budowa boiska do piłki nożnej (boisko niepełnowymiarowe), o nawierzchni trawiastej – z rolki. Warstwy podbudowy odsączającej (żwir i piasek) oraz gleby urodzajnej, pod nawierzchnię.

Boisko posiadać będzie nawierzchnię trawiastą w zatopionym obrzeżu.

- |                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| - długość                | 44,0 m               |
| - szerokość              | 20,0 m               |
| - powierzchnia całkowita | 880,0 m <sup>2</sup> |

#### D. Budowa ogrodzenia – Piłkochwyty:

Dla boiska do piłki nożnej, zaplanowano wydzielenie murawy w sposób bezpieczny od pozostałej części terenu. Realizacja inwestycji przewiduje wykonanie tzw. Piłkochwytów.

##### Piłkochwyty

Konstrukcję wsporczą dla elementów piłkochwytu stanowią słupki wykonane z rur kwadratowych RK 100 x 100 x 5 zakotwionych w stopach fundamentowych. Zastrzały usztywniające, konstrukcji piłkochwytów z rur kwadratowych RK 80 x 80 x 5. Beton C16/20; stal profilowa St3SX.

Zabezpieczenie antykorozyjne - jak w przypadku ogrodzenia.

Piłkochwyty wyposażone w następujące akcesoria: linki stalowe cynkowane Ø3 mm, karabińczyki stalowe mocujące siatki do linek (min. 3 szt./mb), haczyki z tworzywa PP mocujące siatki do słupów w pionie (min. 3 szt./mb), śruby rzymskie do naprężania linek stalowych, przelotki i śruby montażowe.

Siatka z polipropylenu o wysokiej wytrzymałości, grubość splotu linki: 5 mm, krawędź oczka 10 cm, kolor zielony RAL 6005. Wszystkie siatki o mocnych wykończeniach krawędzi – (lamówka) o średnicy 7 mm, odporna na warunki atmosferyczne, w tym na promienie UV. Musi posiadać świadectwo niepalności oraz być obojętna fizjologicznie (atest PZH).

Siatki należy zawiesić do 2 linek stalowych naciągniętych śrubami rzymskimi, rozpiętych poziomo na górze i na dole piłkochwytu. Karabińczyki, szczególnie dolne powinny być trudne do odpięcia. Siatka nie powinna luźno zwisać, powinna być naciągnięta we wszystkich kierunkach.

*Montaż powinna przeprowadzić firma przeszkolona przez dystrybutora systemu lub według jego instrukcji montażu.*

#### 1.4. Bilans terenu

Powierzchnia terenu inwestycji	2 300 m <sup>2</sup>
- projektowana powierzchnia zabudowy	-
- powierzchnia terenu boiska	880,0 m <sup>2</sup>
- projektowana powierzchnia utwardzona	-
- tereny zielone	100 %.

#### 1.5. Wody opadowe

Wody opadowe z terenu boiska odprowadzane będą powierzchniowo, po istniejącym terenie zielonym.

#### 1.6. Usuwanie nieczystości stałych

Nieczystości stałe gromadzone będą w koszach na odpadki oraz pojemnikach ustawionych na obrzeżu terenu inwestycji. Kosze i pojemniki będą okresowo opróżniane przez Przedsiębiorstwo Specjalistyczne w ramach prowadzonej przez Gminę Miasto Sieradz gospodarki odpadami.

## **2. Opis robót.**

### **2.1. Boisko do piłki nożnej.**

Przed przystąpieniem do wykonania nawierzchni zasadniczej, teren boiska należy wykorytować oraz wykonać niwelację terenu zapewniając odpowiednie spadki terenu boiska pod podbudowę.

Rozwiązania projektowe:

- a) Podbudowa przepuszczalna
- warstwa wyrównawcza

- miał kamienny łamany frakcji 0÷4 mm 2 cm
- warstwa konstrukcyjno-odsączająca
- Piasek płukany frakcji 0-2 mm 12 cm
- warstwa wegetacyjna – humus / ziemia urodzajna
- dogęszczany powierzchniowo po wyprofilowaniu 12 cm
- Spadki poprzeczne nawierzchni boiska do 0,5%.

Boisko wydzielone od otaczającego terenu obrzeżami betonowymi 100x25x8 ustawionymi na ławie z betonu C12/15 oraz usztywnione oporem z betonu.

b) Nawierzchnia

- nawierzchnia właściwa – trawa naturalna „z rolki” -> do nawierzchni sportowych.

c) Wyposażenie sportowe

Boisko wyposażać w komplet bramek – 2 bramki, szerokość 3,0 m, wysokość 2,0 m, słupki bramkowe i poprzeczka koloru biało – czarnego (montaż wg zaleceń producenta zgodnie z certyfikatami bezpieczeństwa).



## **2.2. Piłkochwyty.**

### **Fundamenty**

- pod słupkami ogrodzenia zaprojektowano stopy fundamentowe o wymiarach B/L/H = 0,30\*0,30\*1,20 m z betonu C16/20. Jako rozwiązanie alternatywne można osadzić słupki ogrodzenia na ciągłym fundamencie wąskoprzestrzennym o szerokości 30 cm i głębokości posadowienia – 1,00 m. .
- słupki bramy wjazdowej i furtki należy osadzić w fundamencie pasmowym o szerokości 30 cm, posadowionym na głębokości - 1,00 m. Zbrojenie podłużne fundamentu 8 # 12; strzemiona # 8 co 25 cm, zagęszczone w sąsiedztwie słupków od 12,5 cm. Beton C16/20; stal A-II. Fundament należy zakończyć na poziomie – 10 cm, tak aby jego górną powierzchnię wykończyć kostką brukową zjazdu.

**Konstrukcja wsporcza i poszycie** – wykonać zgodnie z p. 1.3.

Dane liczbowe:

- długość ogrodzenia (piłkochwyty) – (2 x 51,0 x 26,0) ..... 154,0 mb (w/g rozwiązania typowego, stosowanego przy boiskach amatorskich).

## **3. Roboty dodatkowe**

Dla terenu rekreacyjnego, docelowo, należy przewidzieć dodatkowo:

- wykonanie przyłącza wodociągowego (dla potrzeb utrzymania nawierzchni),
- montaż ławek,
- montaż koszy na odpadki,
- stół piknikowy,
- tablica reklamowa i regulaminowa,

#### **4. Ochrona ppoż.**

Wszystkie materiały przewidziane projektem do realizacji zespołu boisk muszą być niepalne lub trudnozapalne oraz posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

#### **5. Odwodnienie**

Projektuje się odprowadzenie wód opadowych w głąb gruntu przez warstwy przepuszczalne gruntu. Wody opadowe zostaną zagospodarowane na terenie przedmiotowej działki.

#### **6. Uwagi końcowe**

W trakcie realizacji projektu należy stosować wyroby i materiały posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem norm państwowych zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Przed wykonaniem prac wszystkie wymiary sprawdzić w naturze, w razie niezgodności zawiadomić Projektanta.

W przypadku napotkania uzbrojenia podziemnego, nie naniesionego na mapę, prace należy przerwać i niezwłocznie powiadomić Inwestora.

Wszelkie zmiany należy uzgadniać z Inwestorem lub Projektantem.

W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do Projektanta lub/i do dostawcy określonego systemu/materiałów.

**W każdym przypadku należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń producentów technologii i materiałów budowlanych.**

Przy układaniu nawierzchni sportowych należy przestrzegać wymagań producenta (m.in. temperatura otoczenia, wilgotność podbudowy, itp.).

Wykonanie i odbiór urządzeń sportowych na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów technicznych, wymogów p-poż., warunków technicznych stosowania oraz Polskich Norm.

Wszelkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i Polskimi Normami pod kierownictwem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

**Niniejszy projekt sporządzono w oparciu na konkretnych rozwiązaniach i materiałach, przy czym dopuszcza się zastosowanie równoważnych rozwiązań, jednakże nie obniżających tego standardu. W/w. zmiany nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów realizacji, ani zmieniać całościowo założenia projektu. Jeżeli jednak takowe nastąpią strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie tych zmian, w tym uzgodnień między branżowych oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.**

opracował:

**INFORMACJA**  
**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Zgodnie z art.21a, ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.

**Nie dotyczy tego rodzaju inwestycji.**

**Oświadczenie**

*Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r, poz. 290, ze zm).*

Projekt budowlany – Modernizacja boiska sportowego na terenie dzielnicy Monice w Sieradzu - został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lokalizacja: 98-200 Sieradz, ul. Szkolna,  
Działka nr ewid. 238/1, obr. 18.

Inwestor: Gmina Miasto Sieradz, z/s Sieradz, Plac Wojewódzki 1.

Projektant: mgr inż. Sławomir Miziała, Sieradz ul. gen. Andersa 9/6.

Sieradz; 27-06-2018r.