

**ZARZĄDZENIE NR 214/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 25 września 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym  
na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349 i 1432) i art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669 i 1716) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie: ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r., poz. 1110) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową położoną w Sieradzu przy ulicy Widawskiej 25, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

  
Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 214/2018

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 25 września 2018 r.

### WYKAZ

#### nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Lp.	Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia w ha	Obręb	Położenie nazwa ulicy	Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej wg. operatu rzeczoznawcy w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego wg. operatu rzeczoznawcy w zł	Opłata za sprzedaż nieruchomości po uwzględnieniu wartości prawa użytkowania wieczystego w zł	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	SR1S/00006217/0	464	0,1062	30	Widawska 25	76.970,00	43.180,00	33.790,00	Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się ona w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej bądź jednorodzinnej z udziałem usług podstawowych.

1. Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży na konto Gminy Miasto Sieradz prowadzone w PKO BP S.A. nr 53 1020 4564 0000 5102 0040 8724.

2. Sprzedaż działki nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o ich nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

4. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 25.09.2018 r. do dnia 16.10.2018 r.

Prezydent Miasta Sieradza

  
Paweł Osiewała