

**ZARZĄDZENIE NR 217/2018
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 26 września 2018 r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349 i 1432) i art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669 i 1716), Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XXXIV/302/2005 z dnia 29 września 2005 r. w sprawie zasad bezprzetargowej sprzedaży najemcom lokali mieszkalnych w domach będących własnością Gminy Miasto Sieradz wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 319, poz. 2939, Nr 380, poz. 3970; z 2008 r. Nr 318, poz. 2719 oraz z 2011 r. Nr 321, poz. 3235) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XXV/162/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy miasto Sieradz (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3410) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach wielomieszkaniowych, stanowiące własność gminy miasto Sieradz wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntów, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała

Załącznik do zarządzenia Nr 2177/2018
Prezydenta Miasta Sieradza
z dnia 26 września 2018 r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz najemców.

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m ²	Obwód geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Rok budowy budynku	Pow. lokalu w m ²	Udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu	Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu w zł	Pierwsza opłata w zł	Opłata roczna w zł	Wartość lokalu w zł
1.	Powstańców Warszawy 5/28	37/5	682	14	SRIS/00012761/3	1962	47,73	3/100	2.350,00	433,58 w tym VAT 23%	28,91 w tym VAT 23%	86.360,00
2.	Targowa 8a/4	28/3	737	14	SRIS/00014611/1	1973	45,26	2/100	1.850,00	341,33 w tym VAT 23%	22,76 w tym VAT 23%	79.630,00

1. Cena lokalu mieszkalnego płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego na konto gminy miasto Sieradz prowadzone w PKO BP S.A. nr 53 1020 4564 0000 5102 0040 8724.


2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

3. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu - poz. 1. – 3/100 (trzy setne) części działki nr 37/5 na okres do dnia 07 stycznia 2103 roku, poz. 2. – 2/100 (dwie setne) części działki nr 28/3 na okres do dnia 01 lipca 2103 roku.

4. Pierwsza opłata w wysokości 15% wartości udziału w gruncie płatna jest na ww. konto nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

5. Opłaty roczne w wysokości 1% wartości udziału w gruncie (+ aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT) wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

6. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
8. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 26.09.2018 r. do dnia 17.10.2018 r.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała