

ZARZĄDZENIE NR 240/2018
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 24 października 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349 i 1432) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669 i 1716), Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r., poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała

Załącznik do zarządzenia Nr 240/2018

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 24 października 2018 r.

W Y K A Z

nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców

| Lp. | Położenie, nazwa ulicy | Numer działki | Pow. działki w m ² i ha | Obręb geodezyjny | Numer księgi wieczystej | Przeznaczenie nieruchomości | | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Terminy wnoszenia opłat: miesięczne i roczne |
|-----|--|--|--|------------------|-------------------------|---|---|--|--|
| | | | | | | Sposób zagospodarowania | | | |
| 1. | Jana Pawła II | część działki 195/333 | 20 | 16 | SR1S/00004532/0 | brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem | brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem | Czynsz wg stawki miesięcznej 1,50 zł za 1 m ² + VAT 23% | do 15 stycznia każdego roku |
| 2. | Bohaterów Wrzesnia, Strzelców Kaniewskich Aleja Grunwaldzka Łokietka | część działek: 5373/173 228/13 195/333 | 1) 70,80 2) 16 3) 37,60 _____ 124,40 | 15 16 | SR1S/00020323/0 | brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem | brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem | Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23% | do 15 każdego miesiąca |
| 3. | Armii Krajowej | część działki 5251/3 | 1) 11,67 2) 11,67 3) 11,67 _____ 35,01 | 15 | SR1S/00033189/2 | wyłącznie pod istniejące wiaty śmietnikowe dla budynków: 1) Bohaterów Wrzesnia 73,79, gen. W. Andersa 4A 2) Aleja Grunwaldzka 21 3) Łokietka 13, 21 | wyłącznie pod istniejącą wiatę śmietnikową (trzy części altany- każda część po 11,67 m ²) dla budynków: 1) Armii Krajowej 18 2) Armii Krajowej 20 | Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23% | do 15 stycznia każdego roku |

| | | | | | | | | |
|----|-------------------------|--|--|----|-----------------|---|--|---|
| 4. | Bohaterów Września | część działki 5373/172 | 610,88 | 15 | SR1S/00020323/0 | 3) Armii Krajowej 24 2MW – teren zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej wyłącznie pod 32 miejsca parkingowe na ogrodzonym parkingu - każde po 19,09 m ² | Czynsz wg stawki miesięcznej 1,20 zł za 1 m ² + VAT 23% | do 15 stycznia każdego roku |
| 5. | Aleja Grunwaldzka | część działki 200/147 | 390 | 16 | SR1S/00013999/7 | brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod 20 miejsc parkingowych na ogrodzonym parkingu - każde po 19,50 m ² | Czynsz wg stawki miesięcznej 1,20 zł za 1 m ² + VAT 23% | do 15 stycznia każdego roku |
| 6. | Stenkiewicza | 185 186 189 | 1,4148 0,8614 0,7454 <u>3,0216 ha</u> | 30 | SR1S/00056987/3 | 1P-U/UC - zabudowa o funkcji produkcyjnej i usługowej 2KDD - droga publiczna wyłącznie pod grunty orne | Czynsz wg stawki rocznej 0,01 zł za 1 m ² bez VAT-u | do 31 stycznia 2019 roku za cały okres dzierżawy |
| 7. | Górka Kłocka | 256/2 257/2 | 0,8593 0,8221 | 20 | SR1S/00039945/2 | brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod grunty orne | Czynsz wg stawki rocznej 0,01 zł za 1 m ² bez VAT-u | do 31 grudnia 2018 roku za cały okres dzierżawy |
| 8. | Wieś: Charłupia Mała | 680/1 681/1 681/3 682/1 682/3 683/1 | 0,6106 0,3665 0,1377 0,0142 0,4762 0,5273 <u>2,1325 ha</u> | 6 | SR1S/00035677/4 | brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod grunty orne | Czynsz wg stawki rocznej 0,01 zł za 1 m ² bez VAT-u | do 31 stycznia każdego roku |

Warunki umowy:

1. Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – poz. 1. od 01.01.2019 r. do 31.12.2021 r., poz. 2. od 01.01.2019 r. do 31.12.2021 r., poz. 3. od 01.01.2019 r. do 31.12.2021 r., poz. 4. od 01.01.2019 r. do 31.12.2021 r., poz. 5. od 01.01.2019 r. do 31.12.2021 r., poz. 6. od 01.01.2019 r. do 31.08.2019 r., poz. 7. od 01.12.2018 r. do 31.08.2019 r., poz. 8. od 01.01.2019 r. do 31.08.2021 r.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a) utrzymania wydzierżawionej nieruchomości oraz jej bezpośredniego otoczenia w należytym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,
 - b) posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy,
 - c) złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia z tego tytułu opłat,
 - d) ponoszenia całości kosztów naniesień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
 - e) ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.
3. Jeżeli Dzierżawca pozostaje w zwłóce z wydaniem nieruchomości, za każdy dzień zwłoki Dzierżawca zobowiązuje się płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 1/30 (jednej trzydziestej) trzykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego brutto obowiązyującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
4. Odnosnie poz. 2,3 - jeżeli zwłoka w usunięciu wiat śmietnikowych, przekracza 30 dni, Wydzierżawiający może usunąć wiaty śmietnikowe, bez ponownego wzywania na koszt Dzierżawcy.
5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 108/2011 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie wytycznych do ustalenia opłat za dzierżawę nieruchomości gruntowych i lokalowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność Gminy Miasto Sieradz (ze zm.). Każdorazowa zmiana Zarządzenia powoduje zmianę stawki czynszu. O zmianie stawki czynszu Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
6. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy.

7. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 24.10.2018 r. do dnia 14.11.2018 r.

Prezydent Miasta Sieradza



Paweł Osiewala