

ZARZĄDZENIE NR 251/2018
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 7 listopada 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie
bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349 i 1432) i art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669 i 1716) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie: ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r., poz. 1110) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowe położone w Sieradzu przy ulicy Siemianowicza 2, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 251/2018
Prezydenta Miasta Sieradza
z dnia 07 listopada 2018 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych

Lp.	Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia w ha	Obręb	Położenie nazwa ulicy	Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej wg. operatu rzeczoznawcy w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego wg. operatu rzeczoznawcy w zł	Opłata za sprzedaż nieruchomości po uwzględnieniu wartości prawa użytkowania wieczystego w zł	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	SR1S/00037156/0	19/41	0,0694	3	Siemianowicza 2	74.590,00	42.520,00	32.070,00	Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się ona w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami
2	SR1S/00034975/6	270 271	0,1427 0,0744	3	Siemianowicza 2	233.340,00	130.900,00	102.440,00	

1. Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży na konto Gminy Miasto Sieradz prowadzone w PKO BP S.A. nr 53 1020 4564 0000 5102 0040 8724.

2. Sprzedaż działek nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o ich nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

4. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 07.11.2018 r. do dnia 28.11.2018 r.

Prezydent Miasta Sieradza



Paweł Osiewała