

ZARZĄDZENIE NR 252/2018
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 7 listopada 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania
wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynku stanowiącego przedmiot odrębnej własności**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349 i 1432) i art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669 i 1716) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie: ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r., poz. 1110) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego gruntu położonego w Sieradzu przy ulicy Mickiewicza, wymienionego w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, wraz z prawem własności budynku stanowiącego przedmiot odrębnej własności.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 252/2018

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 07 listopada 2018 r.

WYKAZ

prawa użytkowania wieczystego gruntu przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z prawem własności budynku, stanowiącego przedmiot odrębnej własności


Lp.	Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia w ha	Obręb	Położenie nazwa ulicy	Opis nieruchomości	Numer garażu	Pow. użytkowa garażu	Cena nieruchomości w zł	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	SR1S/000 44361/2	307	0,0031	2	Mickiewicza	Właściciel gruntu: Skarb Państwa. Użytkownik wieczysty i właściciel budynku: Gmina Miasto Sieradz. Grunt w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2030 r. Działka zabudowana boksem garażowym w zabudowie szeregowej.	22	16,62	3.720,00 w tym: - prawo użytkowania wieczystego gruntu 990,00 - prawo własności budynku 2.730,00	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się ona w granicach terenów zabudowy produkcyjno - usługowej.

1. Sprzedaż dotyczy prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynku (boks garażowego) stanowiącego przedmiot odrębnej własności.

2. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest na konto Gminy Miasto Sieradz prowadzone w PKO BP S.A. nr 53 1020 4564 0000 5102 0040 8724 przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

3. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

4. Nabywca przejmuje prawa i obowiązki związane z prawem użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, a w szczególności dotyczące obowiązku uiszczenia opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, wyliczonej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami przez właściciela gruntu.
5. Opłata roczna wg stanu na dzień ogłoszenia wykazu wynosi 28,02 zł, co stanowi 3 % wartości gruntu. Opłata roczna za rok 2018 została uregulowana przez Gminę Miasto Sieradz. Nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia opłaty rocznej za rok 2019 w terminie do dnia 31 marca 2019 r.
6. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tego gruntu ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości gruntu określonego na dzień aktualizacji.
7. Na przedmiotowy boks garażowy z osobą fizyczną zawarta jest umowa najmu na czas oznaczony od dnia 01.10.2017 r. do dnia 30.11.2018 r. oraz zostanie zawarta kolejna umowa najmu, na okres od dnia 01.12.2018 r. do dnia 28.02.2019 r.
8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o ich nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
9. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 07.11.2018 r. do dnia 28.11.2018 r.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Ostewala