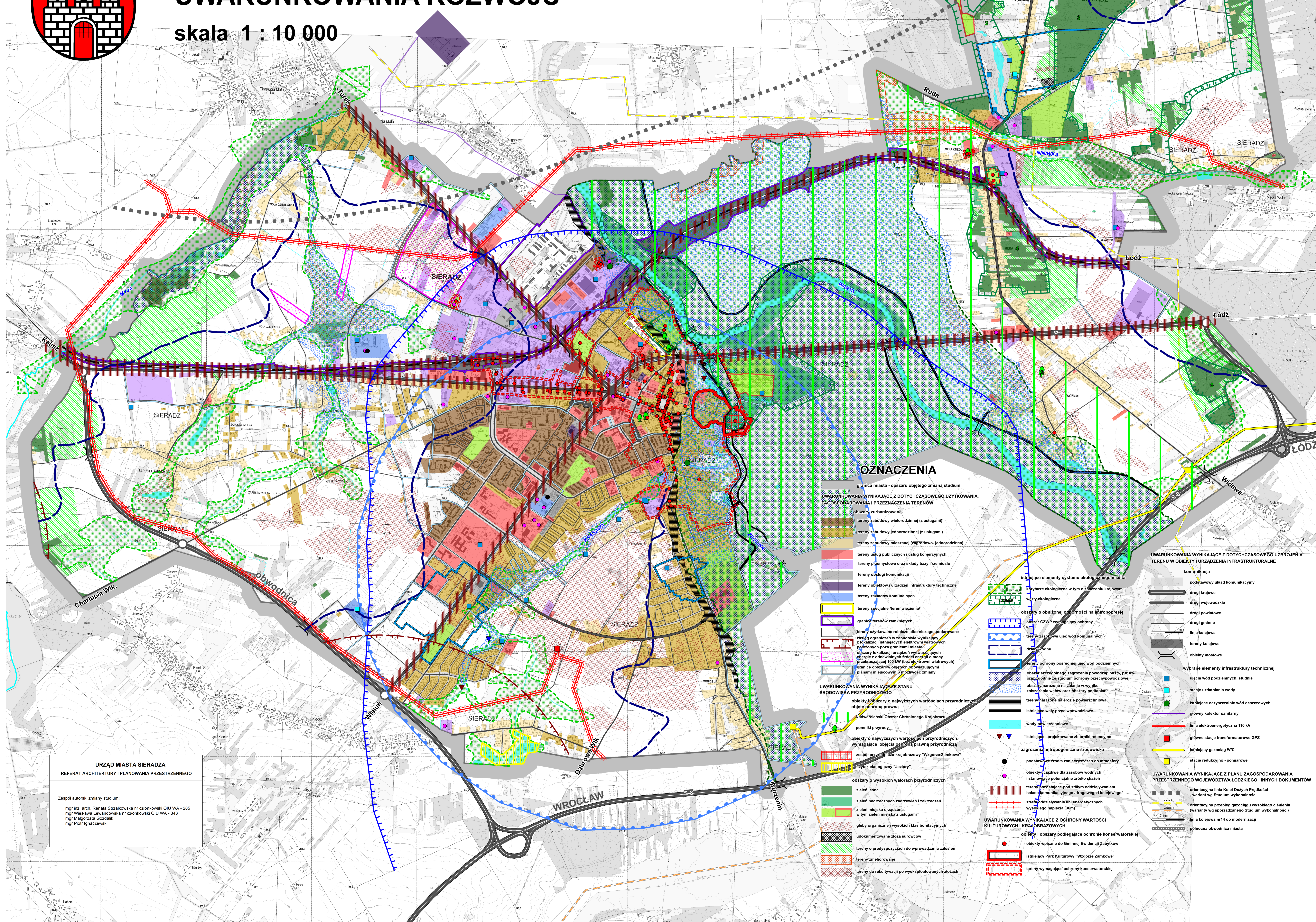


# MIASTO SIERADZ

## ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UWARUNKOWANIA ROZWOJU

skala 1 : 10 000

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia .....



### OZNACZENIA

- granicz miasta - obszaru objętego zmianą studium
- UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCZĄCEGO STUDIUM, ZAGOSPODAROWANIA I PRZEZNACZENIA TERENÓW
  - obszary zurbanizowane
  - tereny zabudowy wielorodzinnej (z usługami)
  - tereny zabudowy jednorodzinnej (z usługami)
  - tereny zabudowy mieszanej (zagrodowo-jednorodzinna)
  - tereny usług publicznych i usług komercyjnych
  - tereny przemysłowe oraz składowiska i rampy
  - tereny obsługi komunikacji
  - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
  - tereny zakładów komunalnych
  - tereny specjalne (teren więzienia)
  - granicz terenów zamkniętych
  - tereny użytkowane rolniczo albo niezagospodarowane z ograniczeniem zabudowy wynikającym z lokalizacji istniejących elektrowni wiatrowych położonych poza granicami miasta
  - obszary lokalizacji urządzeń wytworzących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (bez elektrowni wiatrowych)
  - granicz obszarów objętych planami miejscowymi - zmienność zmiany
- UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - obiekty i obszary o najwyższych wartościach przyrodniczych objęte ochroną prawną
  - Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu
  - pomniki przyrody
  - obiekty o najwyższych wartościach przyrodniczych wymagające objęcia ochroną prawną przyrodniczą
  - zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Wzgórze Zamkowe"
  - Rezerwat ekologiczny "Jezioro"
  - obszary o wysokich walorach przyrodniczych
    - zielen lasna
    - zielen nadzecznych zadrzewień i zakrzaczeń
    - zielen miejska urządzona, w tym zielen miejska z usługami
    - głębie organiczne i wysoki klas bontacyjnych
    - udokumentowane złoża surowców
    - tereny o predyspozycjach do wprowadzania zalesień
    - tereny zmeliorowane
    - tereny do rekultywacji po wyeksploatowanych złożach
- Istniejące elementy systemu ekologicznego miasta
  - korytarze ekologiczne w tym o znaczeniu krajowym
  - wzły ekologiczne
  - obszary o obniżonej odporności na antropopresję
  - obszar GZWP wymagający ochrony
  - tereny zasobowe ujęć wód komunalnych
  - działalność
  - tereny ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych
  - obszar szczególnego zagrożenia powodzi: p=1%, p=10% oraz zgodnie ze studium ochrony przeciwpowodziowej
  - obszary narażone na zanieczyszczenie w wyniku zmian w warunkach oraz obszary podtopienia
  - tereny narażone na erozję powierzchniową
  - istniejące wały przeciwpowodziowe
  - wody powierzchniowe
  - istniejące i projektowane zbiorniki retencyjne
- zagrożenia antropogeniczne środowiska
  - podstawowe źródła zanieczyszczenia do atmosfery
  - obiekty i tereny dla zasobów wodnych i stanowiące potencjalne źródło skażeń
  - tereny występujące pod stałym oddziaływaniem hałasu komunikacyjnego (drogowego i kolejowego)
  - strefa oddziaływania linii energetycznych wysokiego napięcia (36kV)
- UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH I KRAJOBRAZOWYCH
  - obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
  - istniejący Park Kulturowy "Wzgórze Zamkowe"
  - tereny wymagające ochrony konserwatorskiej
- UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCZĄCEGO UZBROJENIA TERENU W OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURALNE
  - komunikacja
    - postawowy układ komunikacyjny
    - drogi krajowe
    - drogi wojewódzkie
    - drogi powiatowe
    - drogi gminne
    - linia kolejowa
    - tereny kolejowe
    - obiekty mostowe
  - wybrane elementy infrastruktury technicznej
    - ujęcia wód podziemnych, studnie
    - stacje uzdatnienia wody
    - istniejące oczyszczalnie wód deszczowych
    - główny kolektor sanitarny
    - linia elektroenergetyczna 110 kV
    - główne stacje transformatorowe GPZ
    - istniejący gazociąg WIC
    - stacje redukcyjno-pomiarowe
- UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO I INNYCH DOKUMENTÓW
  - orientacyjna linia Kolei Dużych Prędkości - variant wg Studium wykonalności
  - orientacyjny przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia (realizowany wg szczegółowego Studium wykonalności)
  - linia kolejowa nr14 do modernizacji
  - połnocna obwodnica miasta

URZĄD MIASTA SIERADZA  
REFERAT ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Zespół autorski zmiany studium:  
mgr inż. arch. Renata Staszakowska nr członkowski OIU WA - 285  
mgr Wiesława Lewandowska nr członkowski OIU WA - 343  
mgr Małgorzata Goczałek  
mgr Piotr Ignaczkowski