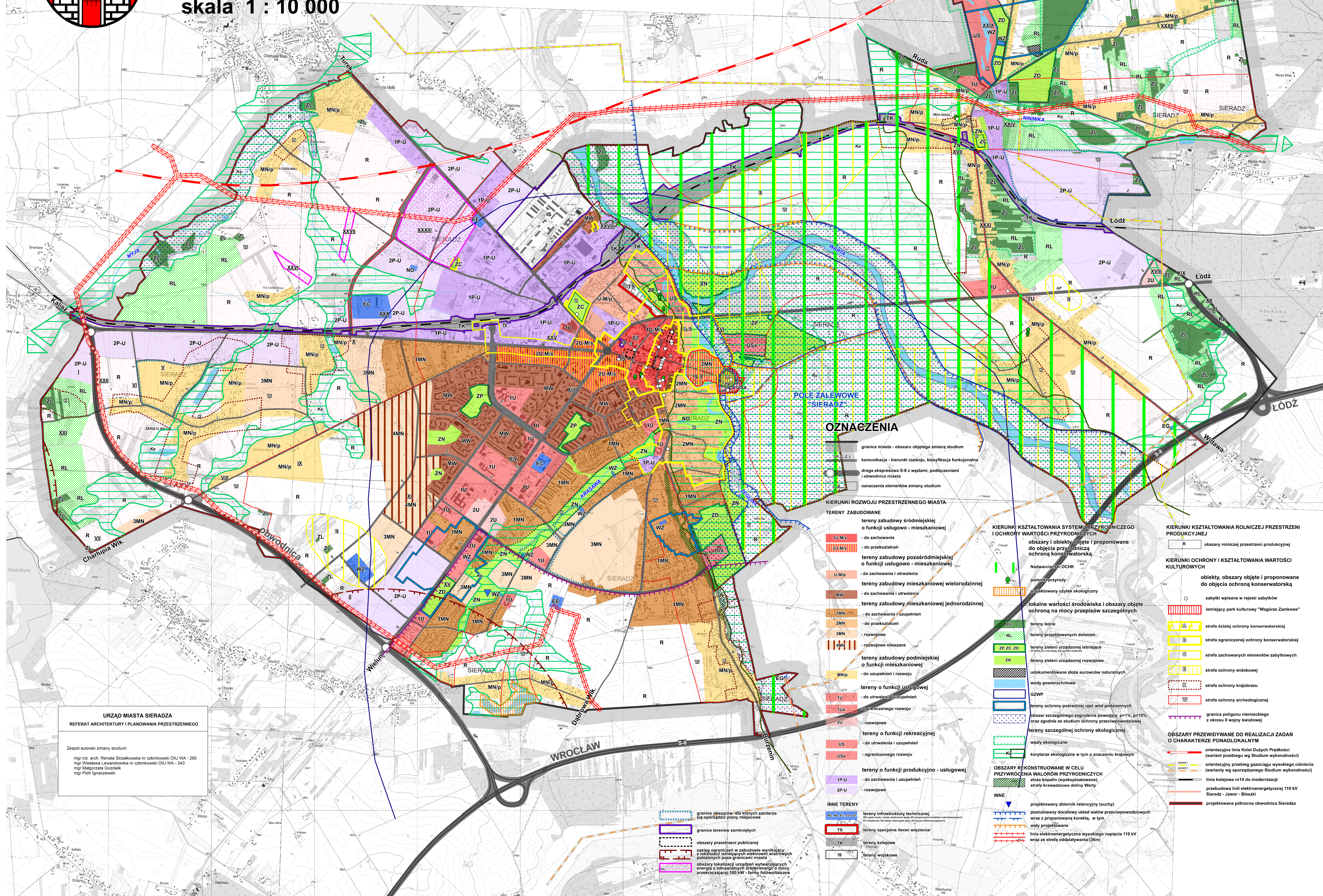




MIASTO SIERADZ ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

skala 1 : 10 000

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia



URZĄD MIASTA SIERADZA
REFERAT ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Zespół autorski zmiany studium:
mgr inż. arch. Renata Strzałkowska nr cłonkowskiej OIU WA - 265
mgr Wiesława Lewandowska nr cłonkowskiej OIU WA - 343
mgr Małgorzata Gozdałek
mgr Piotr Ignaszewski

OZNACZENIA

- granica miasta - obszar objęty zmianą studium
 - komunikacja - kierunki rozwoju, klasyfikacja funkcjonalna
 - droga ekspresowa S-8 z węzłami, podłączeniami i obwodnicą miasta
 - oznaczenia elementów zmiany studium
- ### KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA
- #### TERENY ZABUDOWANE
- 1U-M/s - do zachowania
 - 2U-M/s - do przekształceń
 - U-M/p - do zachowania i utrwalenia
 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - do zachowania i utrwalenia
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do zachowania i uzupełnienia
 - 1MN - rozwojowe
 - 2MN - do przekształceń
 - 3MN - rozwojowe
 - 4MN - rozwojowe mieszane
 - tereny zabudowy podmiejskiej o funkcji mieszkaniowej - do uzupełnienia i rozwoju
 - MN/p - do uzupełnienia i rozwoju
 - tereny o funkcji usługowej - do utrwalenia i uzupełnienia
 - 1U - do utrwalenia i uzupełnienia
 - 1Ua - do zmniejszonego rozwoju
 - 2U - rozwojowe
 - tereny o funkcji rekreacyjnej - do utrwalenia i uzupełnienia
 - US - ograniczonego rozwoju
 - USa - rozwojowe
 - tereny o funkcji produkcyjno-usługowej - do zachowania i uzupełnienia
 - 1P-U - rozwojowe
 - 2P-U - rozwojowe
- #### INNE TERENY
- WZ-NO-EG-EE-EE - tereny infrastruktury technicznej
 - TS - tereny specjalne (teren więzienny)
 - TK - tereny kolejowe
 - IS - tereny wojskowe
- #### TERENY ZACHOWANIA I UTRWALENIA
- 1U-M/s - do zachowania
 - 2U-M/s - do przekształceń
 - U-M/p - do zachowania i utrwalenia
 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - do zachowania i utrwalenia
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - do zachowania i uzupełnienia
 - 1MN - rozwojowe
 - 2MN - do przekształceń
 - 3MN - rozwojowe
 - 4MN - rozwojowe mieszane
 - tereny zabudowy podmiejskiej o funkcji mieszkaniowej - do uzupełnienia i rozwoju
 - MN/p - do uzupełnienia i rozwoju
 - tereny o funkcji usługowej - do utrwalenia i uzupełnienia
 - 1U - do utrwalenia i uzupełnienia
 - 1Ua - do zmniejszonego rozwoju
 - 2U - rozwojowe
 - tereny o funkcji rekreacyjnej - do utrwalenia i uzupełnienia
 - US - ograniczonego rozwoju
 - USa - rozwojowe
 - tereny o funkcji produkcyjno-usługowej - do zachowania i uzupełnienia
 - 1P-U - rozwojowe
 - 2P-U - rozwojowe
- #### KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO I OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH
- obszary i obiekty objęte i proponowane do objęcia ochroną konserwatorską
 - Nadzwyczajności OCHK
 - potwierdzonego użycie ekologiczne
 - lokalne wartości środowiska i obszary objęte ochroną na mocy przepisów szczególnych
 - tereny leśne
 - tereny projektowanych doleśniał
 - ZP-ZC-ZD - tereny zieleni urządzonej istniejące
 - ZN - tereny zieleni urządzonej rozwojowej
 - udokumentowane złoża surowców naturalnych
 - wody powierzchniowe
 - GZWP - tereny ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzi: p=1%, p=10% oraz zgodnie ze studium ochrony przeciwpowodziowej
 - tereny szczególnej ochrony ekologicznej
 - węzły ekologiczne
 - KI - korytarze ekologiczne w tym o znaczeniu krajowym
- #### OBSZARY REKONSTRUOWANE W CELU PRZYWRÓCENIA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH
- złoża kopalni (wyeksploatowane)
 - strefa krajobrazowa doliny Warty
- #### INNE
- projektowany zbiornik retencyjny (suchy)
 - postulowany docelowy układ wałów przeciwpowodziowych wraz z proponowaną korektą, w tym wały projektowane
 - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą oddziaływania (36m)
- #### KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- R - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- #### KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA WARTOŚCI KULTUROWYCH
- obiekty, obszary objęte i proponowane do objęcia ochroną konserwatorską
 - zabytki wpisane w rejestr zabytków
 - istniejący park kulturowy "Wzgórze Zamkowe"
 - strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
 - strefa ograniczonej ochrony konserwatorskiej
 - strefa zachowania elementów zabytkowych
 - strefa ochrony widokowej
 - strefa ochrony krajobrazu
 - strefa ochrony archeologicznej
 - granica poligonu niemieckiego z okresu II wojny światowej
- #### OBSZARY PRZEWDYMYWANE DO REALIZACJI ZADAŃ O CHARAKTERZE PONDLOKALNYM
- orientacyjna linia Kolei Dużych Prędkości (wartość przebiegu wg Studium wykonalności)
 - orientacyjny przebieg gąsienicy wysokiego ciśnienia (wartość wg sporządzonego Studium wykonalności)
 - linia kolejowa nr14 do modernizacji
 - przebudowa linii elektroenergetycznej 110 kV Sieradz - Jawor - Błaszki
 - projektowana północna obwodnica Sieradza