

ZARZĄDZENIE NR 271/2018
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 28 listopada 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349 i 1432) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204), Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r., poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 271/2018

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 28 listopada 2018 r.

W Y K A Z

nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m ²	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat: miesięczne i roczne
						Sposób zagospodarowania			
1.	Łokietka	część działki 195/333	30	16	SR1S/00004532/0	brak miejscowego planu zagospodarowania	przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki miesięcznej 15,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 15 każdego miesiąca
2.	Plac Wojewódzki 1	część działki 174/30	5	17	SR1S/00053697/2	14U – zabudowa o funkcji usługowej	wyłączenie pod istniejący pawilon handlowy typu „Metalplast”	Czynsz wg stawki miesięcznej 35,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 15 każdego miesiąca
3.	Warcka	część działki 65/3	75	17	SR1S/00000702/5	6MS-U – zabudowa średniej o funkcji usługowej i mieszkaniowej jako podstawowe przeznaczenie	wyłączenie pod zielen przydomową	Czynsz wg stawki rocznej 0,50 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 28 lutego każdego roku
4.	Powstańców Warszawy	część działki 37/20	1) 7,63 2) 4,97 <hr/> 12,60	14	SR1S/00003408/5	brak miejscowego planu zagospodarowania	przestrzennego - przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 15 marca każdego roku

5.	Strzelców Kaniowskich	część działki 5373/173	6	15	SR1S/00020323/0	1) Powstańców Warszawy 5 2) Wyzwolenia 1918 roku 4 brak miejscowego planu zagospodarowania przestyrzennego - przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod dwa pojemniki na odpady komunalne	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 15 marca każdego roku
----	-----------------------	------------------------	---	----	-----------------	---	--	--------------------------

Warunki umowy:

1. Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – poz. 1. od 01.02.2019 r. do 31.01.2022 r., poz. 2. od 01.02.2019 r. do 31.01.2022 r., poz. 3. od 01.02.2019 r. do 31.01.2022 r., poz. 4. od 01.03.2019 r. do 28.02.2022 r., poz. 5. od 01.03.2019 r. do 28.02.2022 r.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do:


- a) utrzymania wydzierżawionej nieruchomości oraz jej bezpośredniego otoczenia w należytym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,
- b) posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy,
- c) złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia z tego tytułu opłat,
- d) ponoszenia całości kosztów nanieśień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
- e) ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.

3. Jeżeli Dzierżawca pozostaje w zwłóce z wydaniem nieruchomości, za każdy dzień zwłoki Dzierżawca zobowiązuje się płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 1/30 (jednej trzydziestej) trzykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego brutto obowiązyującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.

4. Odnosnie poz. 1,2,4,5 - jeżeli zwłoka w usunięciu pawilonu handlowego, masztów flagowych, wiaty śmietnikowej, pojemników na odpady komunalne, przekracza 30 dni, Wydzierżawiający może usunąć pawilon handlowy, maszty flagowe, wiatę śmietnikową, pojemniki na odpady komunalne, bez ponownego wzywania na koszt Dzierżawcy.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 108/2011 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie wytycznych do ustalenia opłat za dzierżawę nieruchomości gruntowych i lokalowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność Gminy Miasto Sieradz (ze zm.). Każdorazowa zmiana Zarządzenia powoduje zmianę stawki czynszu. O zmianie stawki czynszu Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
6. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy.
7. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 28.11.2018 r. do dnia 19.12.2018 r.

Prezydent Miasta Sieradza



Paweł Osiewała