

**ZARZĄDZENIE NR 272/2018**  
**PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 28 listopada 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349 i 1432) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204), Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r., poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

**Paweł Osiewała**

Załącznik do Zarządzenia Nr 272/2018

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 28 listopada 2018 r.

**W Y K A Z**

**nieruchomości komunalnych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej**

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat: roczne
						Sposób zagospodarowania			
1.	Piastowska	część działki 195/333	14	16	SR1S/00004532/0	brak miejscowego planu zagospodarowania	przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem, fragment terenu jest objęty planem: 2KXXY - ciąg pieszo - jezdny	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 15 stycznia każdego roku
2.	Bohaterów Września	część działki 5373/172	19,09	15	SR1S/00020323/0	brak miejscowego planu zagospodarowania	wyłącznie pod wiatę śmietnikową dla obsługi bazaru "Bartek"	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,20 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 15 stycznia każdego roku
						przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	wyłącznie pod miejsce parkingowe numer 1 na ogrodzonym parkingu		
3.	Aleja Grunwaldzka	część działki 200/147	97,50	16	SR1S/00013999/7	brak miejscowego planu zagospodarowania	przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,20 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 15 stycznia każdego roku
						wyłącznie pod miejsca parkingowe numer: 5,6,14,16,19			

4.	Armii Krajowej	część działek: 5248/21 5277/29 5278/23 5278/39 5279/15 5279/25	380	15	SR1S/00036275/3 SR1S/00027149/5	na ogrodzonym parkingu - każde po 19,50 m <sup>2</sup> brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłączenie na dojeździe i dojazd do dziesięciu budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej	Czynsz wg stawki rocznej 3,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 31 marca każdego roku
----	----------------	--	-----	----	------------------------------------	---	--	--------------------------

#### Warunki umowy:

1. Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – poz. 1. od 01.01.2019 r. do 31.12.2021 r., poz. 2. od 01.01.2019 r. do 31.12.2021 r., poz. 3. od 01.01.2019 r. do 31.12.2021 r., poz. 4. od 01.03.2019 r. do 28.02.2022 r.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do:

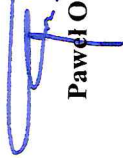
- a) utrzymania wydzierżawionej nieruchomości oraz jej bezpośredniego otoczenia w należytym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,
- b) posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy,
- c) ponoszenia całości kosztów nanieśień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
- d) ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.

3. Jeżeli Dzierżawca pozostaje w zwłoce z wydaniem nieruchomości, za każdy dzień zwłoki Dzierżawca zobowiązuje się płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 1/30 (jednej trzydziestej) trzykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego brutto obowiązyującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.

4. Odnosnie poz. 1 - jeżeli zwłoka w usunięciu wiaty śmietnikowej, przekracza 30 dni, Wydzierżawiający może usunąć wiatę śmietnikową, bez ponownego wzywania na koszt Dzierżawcy.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 108/2011 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie wytycznych do ustalania opłat za dzierżawę nieruchomości gruntowych i lokalowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność Gminy Miasto Sieradz (ze zm.). Każdorazowa zmiana Zarządzenia powoduje zmianę stawki czynszu. O zmianie stawki czynszu Wyzierzawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
6. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy.

7. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 28.11.2018 r. do dnia 19.12.2018 r.

Prezydent Miasta Sieradza  
  
**Paweł Osiewala**