

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU**

z dnia 2019 r.

w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub spółdzielni mieszkaniowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 i 2540) Rada Miejska w Sieradzu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się bonifikatę od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych będących właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych, lub spółdzielni mieszkaniowej w wysokości:

- 1) 60 % w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku kalendarzowym, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50 % w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w pierwszym roku kalendarzowym po przekształceniu;
- 3) 40 % w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku kalendarzowym po przekształceniu;
- 4) 30 % w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku kalendarzowym po przekształceniu;
- 5) 20 % w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku kalendarzowym po przekształceniu;
- 6) 10 % w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku kalendarzowym po przekształceniu.

2. Bonifikata określona w ust. 1 nie przysługuje, gdy:

- 1) osoba fizyczna będąca właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego;
- 2) spółdzielnia mieszkaniowa;

posiada zadłużenie w opłacie rocznej z tytułu użytkowania wieczystego lub podatku od nieruchomości.

3. Bonifikata udzielana jest na pisemny wniosek osób, o których mowa w ust. 1, złożony wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza oraz zamieszczenie jej treści na stronie Urzędu Miasta Sieradza.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Sieradzu

Urszula Rozmarynowska

Uzasadnienie

Z dniem 1 stycznia 2019 roku prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształciło się, z mocy prawa, w prawo własności tych gruntów, zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 i 2540).

Na podstawie art. 9 ust. 4 i 5 tej ustawy, w odniesieniu do gruntów będących własnością gminy, Rada Gminy może podjąć uchwałę, w której udzieli osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

W przedmiotowej uchwale określono wysokość i warunki udzielania bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości biorąc pod uwagę, że na terenie Gminy Miasto Sieradz opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe ponosi 648 użytkowników wieczystych. Warto zaznaczyć, że przychody Gminy Miasto Sieradz z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe wynoszą ok. 102.000,00 zł rocznie.