

**ZARZĄDZENIE NR 45/2019  
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 12 lutego 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnej przeznaczonej do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 i 2348), Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r., poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomość komunalną wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

  
Paweł Osiewała

**WYKAZ**

**nieruchomości komunalnej przeznaczonej do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców**

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat: miesięczne
						Sposób zagospodarowania			
1.	Jana Pawła II	część działki 195/333	1) 8,75 2) 8,75 3) 8,75 4) 10,80 5) 8,41 6) 26,25 7) 35 8) 22,5 9) 2,5 10) 8 11) 6 12) 5 13) 3	16	SR1S/00004532/0	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki miesięcznej 16,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 15 każdego miesiąca	
						1) wyłączenie pod stoisko handlowe nr 1 2) wyłączenie pod stoisko handlowe nr 2 3) wyłączenie pod stoisko handlowe nr 3 4) wyłączenie pod stoisko handlowe nr 3a 5) wyłączenie pod stoisko handlowe nr 3 6) wyłączenie pod stoisko handlowe nr 4 7) wyłączenie pod stoisko handlowe nr 5 8) wyłączenie pod stoisko handlowe nr 6 9) wyłączenie pod stoisko handlowe nr 7 10) wyłączenie pod stoisko handlowe nr 8 11) wyłączenie pod stoisko handlowe nr 9 12) wyłączenie pod stoisko handlowe nr 10 13) wyłączenie pod stoisko handlowe nr 11			

**Warunki umowy:**

1. Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – od 01.03.2019 r. do 31.05.2019 r.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do:

a) utrzymania wydzierżawionej nieruchomości oraz jej bezpośredniego otoczenia w należytym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,

b) posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy,

c) złożenie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia z tego tytułu opłat,

d) ponoszenia całości kosztów naniesień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,

e) ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.

3. Jeżeli Dzierżawca pozostaje w zwłoce z wydaniem nieruchomości, za każdy dzień zwłoki Dzierżawca zobowiązuje się płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 1/30 (jednej trzydziestej) trzykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego brutto obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.

4. Jeżeli zwłoka w usunięciu stoiska handlowego przekrocza 30 dni, Wydzierżawiający może usunąć stoisko handlowe bez ponownego wzywania na koszt Dzierżawcy.


5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 108/2011 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 30 czerwca 2011r. w sprawie wytycznych do ustalenia opłat za dzierżawę nieruchomości gruntowych i lokalowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność Gminy Miasto Sieradz (ze zm.). Każdorazowa zmiana Zarządzenia powoduje zmianę stawki czynszu. O zmianie stawki czynszu Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

6. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez

potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy.

7. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 12.02.2019 r. do dnia 05.03.2019 r.

Prezydent Miasta Sieradza



Paweł Ostrowski