

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru  
położonego w rejonie ulic: Reymonta, Polskiej Organizacji Wojskowej, Kolejowej i Alei Grunwaldzkiej  
w Sieradzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60 i 235) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Reymonta, Polskiej Organizacji Wojskowej, Kolejowej i Alei Grunwaldzkiej w Sieradzu.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Przedmiotem ustaleń planu jest określenie zasad zagospodarowania i użytkowania terenów w zakresie obejmującym problematykę, o której mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

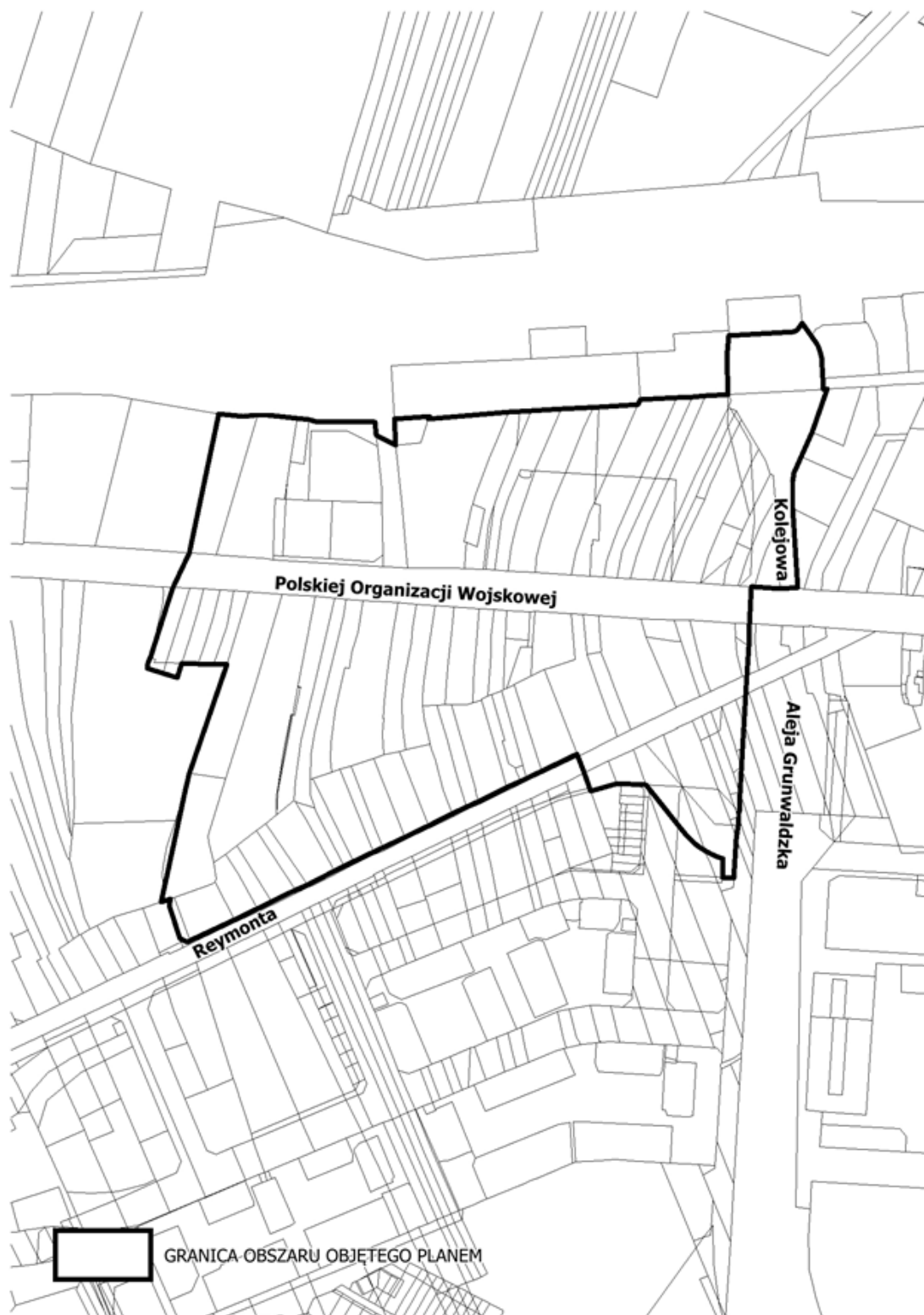
**§ 5. 1.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza i zamieszczeniu jej treści na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Sieradzu

**Urszula Rozmarynowska**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Sieradzu  
z dnia.....2019 r.



## Uzasadnienie

Wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszar jest zróżnicowany pod kątem istniejącego zagospodarowania. Na całym obszarze nie występuje jednorodny i spójny sposób zagospodarowania. Z dużym obszarem o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej sąsiaduje zabudowa usługowa, w tym usługi handlu generujące duży ruch samochodowy.

Jednym z istotniejszych elementów nowego planu będzie regulacja pasa drogowego ulicy Polskiej Organizacji Wojskowej, dla której z mocy prawa zmieniono kategorię drogi publicznej z krajowej na wojewódzką. Tym samym zmienił się jej zarządca. Ustalenia dla pasa drogowego ulicy Polskiej Organizacji Wojskowej uwzględniają zagospodarowanie terenu i inne uwarunkowania prawne obowiązujące w czasie sporządzania planów miejscowych dla osiedla „Reymonta” i Pasma strategicznego „POW”, które zostały uchwalone w 2003 r., a także zapisy obowiązującego w tamtym okresie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza z 1994 r. Na fragmencie obszaru położonego między ulicą Polskiej Organizacji Wojskowej a terenami kolejowymi nastąpiły zasadnicze zmiany w zagospodarowaniu terenu będące efektem braku planu miejscowego od 2004 roku.

Główne zagadnienia, które będą determinowały działania planistyczne na wskazanym terenie to:

- położenie przy drodze wojewódzkiej i powiatowej o dużym natężeniu ruchu,
- regulacja pasa drogowego ulicy Polskiej Organizacji Wojskowej,
- zróżnicowanie sąsiadujących ze sobą form zagospodarowania,
- podniesienie standardów zagospodarowania terenów usługowych zlokalizowanych wzdłuż ulicy Polskiej Organizacji Wojskowej oraz wokół newralgicznego pod kątem natężenia ruchu styku ulic: Polskiej Organizacji Wojskowej, Kolejowej i Alei Grunwaldzkiej,
- położenie w sąsiedztwie linii kolejowej.

Plan miejscowy pozwoli stabilizować zasady zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze obowiązywania. Ponadto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi narzędzie dzięki któremu możliwe będzie przeprowadzenie działań planistycznych mających na celu uporządkowanie dyspozycji przestrzennych i struktury zabudowy mieszkaniowej, a w konsekwencji podniesienie atrakcyjności tej części miasta. Niezbędne jest także ukierunkowanie inwestycji tak, aby przynosząc zwrot nakładów inwestorom, nie wprowadziły w obszar miasta obiektów, które standardami architektonicznymi i budowlanymi będą negatywnie oddziaływały na otoczenie.

Mając na uwadze powyższe należy uznać za zasadne wystąpienie z wnioskiem do Rady Miejskiej w Sieradzu o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Reymonta, Polskiej Organizacji Wojskowej, Kolejowej i Alei Grunwaldzkiej w Sieradzu.