

RG.6733.21.2018.2019

Sekretariat MOSIR

DECYZJA Nr 1/2019

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

wpl. dn. 15.02.2019
15.02.2019
15.02.2019

Stosownie do przepisów: art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 3 i 4 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) – po rozpatrzeniu wniosku z dnia **15 grudnia 2018 r. Gminy Miasta Sieradz, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Sportowa 1, 98-200 Sieradz**, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w miejscowości Ruda, gm. Sieradz

USTALAM

dla Gminy Miasta Sieradz, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Sportowa 1, 98-200 Sieradz
lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym

polegającą na budowie odcinka kanalizacji sanitarnej celem podłączenia ośrodka Wypoczynkowego „Sieradz-Męka” do sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 w miejscowości Ruda na działkach nr ewid.: 1208, 1209, 1210, 1212 i 45 w miejscowości Ruda, obr. 29 Ruda, gm. Sieradz.

Rodzaj zabudowy – infrastruktura techniczna.

Funkcja – odcinek sieci kanalizacji sanitarnej.

Lokalizacja – działki Nr ewid.: 1208, 1209, 1210, 1212 i 45 obr. 29 Ruda, gm. Sieradz.

Teren inwestycji, warunki i zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych oraz analizę, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawarto w załącznikach Nr 1-2 do niniejszej decyzji.

1. Integrując częścią niniejszej decyzji są załączniki:

- Nr 1 – część graficzna;
- Nr 2 – analiza w trybie art. 53 ust. 3.

2. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- Forma architektoniczna budynku – **nie dotyczy.**
- Linie zabudowy – **nie ustala się.**
- Ustala się teren inwestycji o powierzchni oznaczony na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji w liniach rozgraniczających.
- Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – **nie ustala się.**
- Szerokość elewacji frontowej – **nie ustala się.**
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu, okapu, attyki) – **nie ustala się.**
- Geometrię dachu (kął nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych, a także kierunek kalenicy) – **nie ustala się.**

3. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Zamierzenie inwestycyjne należy zaprojektować i zrealizować stosownie do potrzeb ochrony środowiska zgodnie z przepisami szczególnymi.
- Teren inwestycji znajduje się poza obszarem wymagającym szczególnej ochrony prawnej w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:
 - Poza granicami Rezerwatu Przyrody Półboru;
 - Poza granicami Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki;

- Poza granicami Nadwarciańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - Poza granicami Obszaru Natura 2000 Zbiornik Jeziorско;
 - Poza granicami Użytków ekologicznych.
 - Poza innymi obszarami na których ustanowiono formy ochrony zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody oraz z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
 - Przedmiotowa inwestycja zarówno na etapie realizacji, jak i w okresie eksploatacji nie może pogorszyć stanu środowiska naturalnego oraz nie może oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.
 - Inwestycja objęta niniejszą decyzją, stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71), nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.
 - Teren inwestycji znajduje się poza obszarem wymagającym szczególnej ochrony prawnej w zakresie ochrony środowiska kulturowego, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 - W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy zgodnie z art. 32. ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - niezwłocznie zawiadomić o tym Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Sieradz.
 - W granicach gruntów leśnych i lasu Ls inwestycję realizować należy wyłącznie w linii podziatu powierzchniowego, w pasie istniejącej drogi leśnej.
 - Po zakończeniu realizacji inwestycji grunt przywrócić należy do stanu poprzedniego.
 - Na gruncie leśnym porośniętym drzewostanem realizacja projektowanej inwestycji możliwa jest wyłącznie metodą przewietrzenia sterowanego z zastrzeżeniem, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu.
 - Na etapie realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew, a prace budowlane prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewionych prowadzić należy w sposób nieingerujący w istniejący drzewostan i krzewy.
- 4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- Zapotrzebowanie na wodę – **nie dotyczy**.
 - Zapotrzebowanie na energię elektryczną – **nie dotyczy**.
 - Sposób odprowadzenia ścieków – **projektowane przyłącze do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie warunków technicznych nr DEU 203/1953/2018 z dnia 13.12.2018 r..**
 - Odprowadzenie wód opadowych – **powierzchniowe na teren przedmiotowych działek**.
 - Odpady komunalne – **nie dotyczy**.
 - Dostęp komunikacyjny do nieruchomości – **nie dotyczy**.
 - Miejsca parkingowe – **nie dotyczy**.
- 5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
- Teren przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest poza granicami terenu lub obszaru górniczego.
- 6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- Inwestycje należy realizować zapewniając poszanowanie występujących, uzasadnionych interesów osób trzecich.
 - Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może naruszać przepisów art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, tj. powodować ograniczenia na nieruchomościach sąsiednich:
 - dostępu do drogi publicznej;
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;

- dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
 - Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
 - W przypadku kolizji inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną należy usunąć je w uzgodnieniu z właściwymi gestorami sieci.
 - W przypadku konieczności przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej w związku z realizacją projektowanej inwestycji przebudowę oraz jej wykonanie należy zrealizować w uzgodnieniu z właściwymi gestorami sieci.
 - Inwestor powinien posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o jakich mowa w art. 3, pkt. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.
 - Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- 7. Warunki wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych:**
- Należy zachować warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - Należy zachować warunki wynikające z ustawy z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2222).
 - Na terenie objętym wnioskiem nie występują urządzenia melioracji wodnych.
 - Realizacja inwestycji nie może powodować:
 - zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródła - ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - odprowadzania wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.

8. Inwestor winien uzyskać:

- Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Uzgodnienia wynikające z przepisów odrębnych i szczególnych.

9. Decyzje wydaje się po uzgodnieniu z:

- Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Łodzi – pismo z dnia 21.01.2019 r. znak: ZS.224.3.8.2019
- Zarządem Dróg Powiatowych w Sieradzu – pismo z dnia 15.01.2019 r. znak: IR.4222.23.2019

UZASADNIENIE:

1. Postępowanie w sprawie wydania niniejszej decyzji zostało wszczęte na wniosek Gminy Miasto Sieradz, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Sportowa 1, 98-200 Sieradz, z dn. 15.12.2018 r.
2. Ustalono, iż teren inwestycji wskazany we wniosku położony jest na obszarze pozbawionym obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Projektowana inwestycja stanowić będzie budowę obiektu infrastruktury technicznej – budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej.
4. Projektowana inwestycja polegająca na budowie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi inwestycję celu publicznego obejmującą „budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, par, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”.
5. Przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie posiadającej uprawnienia zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945).
6. Projekt decyzji uzyskał pozytywne uzgodnienia wynikające z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7. Przed wystąpieniem z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie było konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

8. Ustalono, iż projektowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z polityką Gminy Sieradz, określona w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieradz*”, a decyzja niniejsza w całości uwzględnia wniosek z dnia 15.12.2018 r.
9. Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 oraz w art. 39 ust. 3 pkt. 3 zapisanych w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.
10. Po rozpatrzeniu wniosku, dokonaniu niezbędnych uzgodnień oraz przeprowadzeniu analizy w trybie art. 53 ust. 3 stwierdzono, iż przedmiotowa inwestycja, realizowana zgodnie z ustaleniami niniejszej decyzji, nie będzie naruszać chronionego prawnego interesu publicznego oraz interesu osób trzecich.
11. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Załączniki:

Nr 1 – część graficzna;
Nr 2 – analiza w trybie art. 53 ust. 3.



Z upr. WÓJTA
Jan Hakiewicz
KIEROWNIK REFERATU

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Sieradz, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
2. strona BIP Urzędu Gminy Sieradz (obwieszczenie),
3. tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Sieradz (obwieszczenie),
4. sołtys wsi Ruda (obwieszczenie),
5. A/a

POUCZENIE:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania działań związanych z prowadzeniem prac budowlanych.
3. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestor wystąpi do Starostwa Powiatowego w Sieradzu w trybie art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, załączając dokumenty przewidziane regulacjami ustawy.
4. Niniejsza decyzja traci ważność, jeżeli:
 - inny inwestor uzyska pozwolenie na budowę;
 - z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, i gdy wydana decyzja będzie sprzeczna z jego ustaleniami.
5. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia upływie 12 miesięcy.
6. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt.4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia doręczenia lub ogłoszenia.
7. Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do dysponowania terenem na cele realizacji przedmiotowej inwestycji, nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 63, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
8. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu, za pośrednictwem Wójta Gminy Sieradz, które należy wnieść w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji
9. Stronom przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji.

10. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, powinno mieć formę pisemnego oświadczenia i winno być złożone w biegu terminu do wniesienia odwołania wobec organu wydającego decyzję.

Projekt decyzji sporządzili:

mgr Piotr Łaszek - uprawnienia zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945)

DO DECYZJI Nr 1/2019
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU GMINNYM Z DNIA 14.02.2019 r.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Wójt Gminy Sieradz w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji polegającej na:

budowie odcinka kanalizacji sanitarnej celem podłączenia ośrodka Wypoczynkowego „Sieradz-Męka” do sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 w miejscowości Ruda na działkach nr ewid.: 1208, 1209, 1210, 1212 i 45 w miejscowości Ruda, obr. 29 Ruda, gm. Sieradz.

Rodzaj zabudowy – infrastruktura techniczna.

Funkcja – odcinek sieci kanalizacji sanitarnej.

Lokalizacja – działki Nr ewid.: 1208, 1209, 1210, 1212 i 45 obr. 29 Ruda, gm. Sieradz.

Po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. Nr z 2018 r., poz. 1945) stwierdza się, że:

1. W trybie art. 53, ust. 3, pkt. 1 - Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

- Warunki i zasady zagospodarowania terenu przedmiotowej inwestycji wynikają z przepisów odrębnych.
- Inwestycja realizowana będzie zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza terenem wymagającym szczególnej ochrony prawnej, poza obszarem Parku Krajobrazowego, poza granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz poza innymi obszarami na których ustanowiono formy ochrony zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody.
- Realizacja inwestycji nie będzie naruszać przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.
- Teren inwestycji znajduje się poza obszarem wymagającym szczególnej ochrony prawnej w zakresie ochrony środowiska kulturowego, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Realizacja inwestycji nie będzie naruszać przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
- Realizacja inwestycji nie będzie naruszać przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- Realizacja inwestycji nie będzie naruszać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne.
- Przedmiotowa inwestycja zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest lub może być wymagane oraz dla których przed wydaniem decyzji o ustaleniu warunków zabudowy konieczne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) grunty rolnicze klasy I-III oraz lasy podlegają ochronie. Zmiana przeznaczenia tych gruntów wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia z użytkowania rolniczego na nierolnicze, która może być dokonana wyłącznie w trybie uchwalania planu miejscowego.

- W przedmiotowej sprawie realizacja projektowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej nie spowoduje ustalenia innego niż leśny sposobu użytkowania gruntów leśnych zlokalizowanych w granicach terenu inwestycji.
 - Spełniony jest zatem warunek określony w art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - Stwierdzono że przedmiotowa inwestycja nie narusza innych przepisów odrębnych i szczególnych.
- 2. W trybie art. 53, ust. 3, pkt. 2 - Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**
- Projektowana inwestycja stanowić będzie budowę obiektu infrastruktury technicznej – budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej.
 - Projektowana inwestycja polegająca na budowie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi inwestycję celu publicznego obejmującą „budowę i utrzymywanie ciągów drenżowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji plynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”.
 - Teren przedmiotowej inwestycji położony jest w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej miejscowości Ruda, obr. 29 Ruda, gm. Sieradz.
 - Przedmiotowe działki stanowią własność Lasów Państwowych Nadleśnictwo Kolumna oraz Powiatu Sieradzkiego i w granicach terenu inwestycji stanowią drogę leśną (dz. 1208, 1209, 1210, 1212) oraz fragment pasa drogowego drogi powiatowej (dz. 45).
 - Teren inwestycji wskazany we wniosku położony jest na obszarze pozbawionym obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz poza obszarami dla których ustalono obowiązek wykonania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 - Projektowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z polityką Gminy Sieradz, określoną w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieradz*”.
 - Inwestycja nie będzie związana z wykorzystywaniem zasobów naturalnych, nie będą też miały miejsca znaczące emisje, ani inne uciążliwości.
 - Przedmiotowa inwestycja, nie będzie naruszać chronionego prawem interesu publicznego oraz interesu osób trzecich.
 - Zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunty rolnicze klasy I-III oraz grunty leśne Ls podlegają ochronie. Zmiana przeznaczenia tych gruntów wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia z użytkowania rolniczego na nierolnicze, która może być dokonana wyłącznie w trybie uchwalania planu miejscowego.
 - Na terenie przedmiotowych działek (nr ewid.: 1208, 1209, 1210, 1212 obr. 29 Ruda) w liniach rozgraniczających teren inwestycji występują grunty leśne Ls.
 - Fragment terenu inwestycji usytuowany na dz. 1208, 1209, 1210, 1212 obr. 29 Ruda i stanowiący grunty leśne, zagospodarowany zostanie poprzez wybudowanie podziemnego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej.
 - W granicach gruntów leśnych i lasu Ls inwestycja realizowana będzie wyłącznie w linii podziału powierzchniowego, w pasie istniejącej drogi leśnej, a po zakończeniu realizacji inwestycji grunty przywrócone zostaną do stanu poprzedniego.
 - Na gruncie leśnym porośniętym drzewostanem realizacja projektowanej inwestycji prowadzona będzie metodą przewietru sterowanego z zastrzeżeniem, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu.
 - Na etapie realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew, a prace budowlane prowadzone w obrębie były korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewionych prowadzone będą w sposób nieingerujący w istniejący drzewostan i krzewy.
 - Nie nastąpi zatem w przedmiotowej sprawie zmiana przeznaczenia gruntów z użytkowania leśnego na nieleśne. Poprzez przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze lub nieleśne zgodnie z art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) rozumnie się ustalenie innego niż rolniczy lub leśny sposobu użytkowania gruntów rolnych oraz innego niż leśny

sposobu użytkowania gruntów leśnych. W przedmiotowej sprawie realizacja podziemnego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej nie spowoduje usalenia innego niż leśny sposobu użytkowania gruntów leśnych.

- W związku z powyższym teren inwestycji zlokalizowany jest na gruntach, dla których brak jest konieczności uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia z użytkowania rolniczego i leśnego na nierolnicze i nieleśne zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

- Spełniony jest zatem warunek wynikający z art. 61 ust 1 pkt. 4 w związku z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, ze względu na istniejący i projektowanych sposób użytkowania gruntu

W wyniku sprawdzenia zgodności projektowanej inwestycji z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z brakiem stwierdzenia sprzeczności projektowanego zamierzenia z przepisami odrębnymi i szczególnymi stwierdzono, iż możliwe jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na przedmiotowym terenie zgodnie z wnioskiem.

URZĄD GMINY SIERACZ

Załącznik do decyzji

o „staleniu lokalizacji inwestycji

z dnia 4-02-2019r

112019

Z up. WÓJTA

Jan Paluch

KIEROWNIK REZERWY

