

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie regulaminu targowiska miejskiego „Mój Rynek” zlokalizowanego przy ul. Jana Pawła II  
32 w Sieradzu**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 11, art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 4 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2017 r. poz. 827 oraz z 2018 r. poz. 1496 i 1693) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Zatwierdza się regulamin targowiska miejskiego „Mój Rynek” zlokalizowanego przy ul. Jana Pawła II 32 w Sieradzu (działka nr 195/275 obr. 16), stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza ustalenie wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej świadczone na targowisku oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej położonych na targowisku, o którym mowa w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr XLII/274/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 11 października 2017 r. w sprawie regulaminu targowiska pn. Minitargowisko zlokalizowanego przy ulicy Jana Pawła II w Sieradzu (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego poz. 4466, 4654 oraz z 2018 r. poz.257).

**§ 5. 1.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Sieradzu

**Urszula Rozmarynowska**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Sieradzu  
z dnia.....2019 r.

**REGULAMIN TARGOWISKA MIEJSKIEGO „MÓJ RYNEK”  
PRZY UL. JANA PAWŁA II 32 W SIERADZU**

**§ 1.** Regulamin określa zasady korzystania z targowiska miejskiego „Mój Rynek” położonego przy ul. Jana Pawła II 32 w Sieradzu, zwanego dalej targowiskiem „Mój Rynek”.

**§ 2. 1.** W skład targowiska „Mój Rynek” wchodzi:

- 1) powierzchnia handlowa zlokalizowana na działce nr 195/275 w obrębie 16 miasta Sieradza o pow. 1.369,00 m<sup>2</sup>,
- 2) miejsca parkingowe dla kupujących i sprzedających na targowisku na części działki nr 195/333 w obrębie 16 miasta Sieradza.

2. Powierzchnia handlowa targowiska „Mój Rynek” składa się z części zadaszanej i niezadaszanej. W części zadaszanej znajduje się 15 zamkniętych pawilonów handlowych o wymiarach 3m x 3m wraz z ekspozycją, oznaczonych symbolami od A1 do A15 oraz 39 otwartych boksów handlowych o wymiarach 2m x 2m wraz ze strefą ekspozycji, oznaczonych symbolami od B1 do B39. W części niezadaszanej znajduje się 71 miejsc handlowych o wymiarach 1m x 1m.

3. Powierzchnia handlowa targowiska „Mój Rynek” w co najmniej 42,58 % przeznaczona jest dla rolników pod sprzedaż produktów rolno-spożywczych. Ilość miejsc przeznaczonych dla rolników na targowisku „Mój Rynek” wynosić będzie nie mniej niż 91 stanowisk handlowych, w tym 71 miejsc handlowych w części niezadaszanej i 20 boksów lub pawilonów handlowych.

4. Minimalna liczba sprzedających na targowisku „Mój Rynek” wyniesie 6000 osobodni/rok.

**§ 3.** Targowisko „Mój Rynek” jest utwardzone, oświetlone, przyłączone do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. Wyposażone jest w odpływ wody deszczowej, budynki administracyjne oraz sanitarnohigieniczne, punkty gromadzenia odpadów, tablicę informacyjną, na której zamieszczony jest regulamin targowiska, stawki opłaty rezerwacyjnej, targowej, najmu oraz inne informacje związane z bieżącym funkcjonowaniem targowiska.

**§ 4.** Targowisko „Mój Rynek” jest obiektem całorocznym, czynnym od poniedziałku do soboty w godzinach od 6.00 do 20.00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

**§ 5.** Sprzedaż na targowisku „Mój Rynek” może odbywać się tylko na terenie powierzchni handlowej, o której mowa w §2 ust. 1.

**§ 6. 1.** Na targowisku „Mój Rynek” mogą być sprzedawane wszystkie towary dopuszczone do obrotu z wyjątkiem artykułów, których sprzedaż jest zabroniona odrębnymi przepisami.

2. Sprzedaż artykułów spożywczych powinna odbywać się zgodnie z wymogami zawartymi w przepisach odrębnych, a w szczególności zgodnie z przepisami sanitarnymi i weterynaryjnymi dotyczącymi bezpieczeństwa żywności i żywienia oraz jakości handlowej artykułów rolno-spożywczych.

**§ 7. 1.** Na targowisku pobierane będą następujące opłaty:

- 1) na części niezadaszonej targowiska pobierana będzie opłata rezerwacyjna, która jest opłatą dobrowolną gwarantującą miejsce handlowe na określony czas, oraz opłata targowa;
- 2) w pawilonach i boksach handlowych wraz z ekspozycją pobierana będzie opłata czynszowa za zajęcie powierzchni handlowej na podstawie zawartej umowy najmu.

2. Stawki opłaty rezerwacyjnej oraz stawki opłaty czynszowej ustala Prezydent Miasta Sieradza, przy założeniu iż koszt wynajmu powierzchni handlowej targowiska przez rolników będzie co najmniej o 25 % niższy od kosztu wynajmu przez inne podmioty.

3. Wysokość dziennej opłaty targowej ustala Rada Miejska w Sieradzu.

4. Poboru opłaty targowej dokonuje inkasent, wyznaczony uchwałą Rady Miejskiej w Sieradzu. Dowodem uiszczenia opłaty targowej jest pokwitowanie. Dowód uiszczenia opłaty targowej należy zachować do momentu opuszczenia terenu targowiska „Mój Rynek” w danym dniu.

**§ 8.** Do dokonywania sprzedaży na targowisku „Mój Rynek” uprawnieni są:

- 1) rolnicy;
- 2) przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, bądź prowadzący działalność na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym;
- 3) osoby sprzedające produkty leśne;
- 4) użytkownicy ogródków działkowych i przydomowych;
- 5) twórcy ludowi i artystyczni w zakresie sprzedaży własnych wyrobów.

**§ 9.** Osoby prowadzące sprzedaż na targowisku są zobowiązane do:

- 1) dokonywania sprzedaży w miejscu wyznaczonym;
- 2) utrzymania porządku i czystości w obrębie stanowiska handlowego w czasie i po zakończeniu sprzedaży, a w szczególności usunięcia odpadów powstających w wyniku działalności handlowej do odpowiednich pojemników znajdujących się na terenie targowiska;
- 3) posiadania przy sobie dokumentu umożliwiającego ustalenie ich tożsamości.

**§ 10.** Sprzedający i inne osoby przebywające na targowisku zobowiązane są do przestrzegania regulaminu, przepisów przeciwpożarowych oraz sanitarno-epidemiologicznych.

**§ 11.** Na terenie targowiska „Mój Rynek” zabrania się:

- 1) prowadzenia sprzedaży oraz wystawiania wszelkich przedmiotów na ciągach komunikacyjnych;

- 2) zakłócania spokoju w szczególności poprzez głośne odtwarzanie dźwięku za pomocą urządzeń;
- 3) zaśmiecania i zanieczyszczania targowiska „Mój Rynek”;
- 4) prowadzenia handlu po zamknięciu targowiska;
- 5) pozostawiania na targowisku jakichkolwiek obiektów lub przedmiotów;
- 6) parkowania pojazdów mechanicznych.

**§ 12.** 1. Miejsca handlowe w części niezadaszonej targowiska „Mój Rynek” mogą zostać objęte rezerwacją na okres jednego miesiąca kalendarzowego. Rezerwacji dokonuje się na pisemny wniosek sprzedającego, złożony do zarządzającego targowiskiem w terminie do dnia 20-go miesiąca poprzedzającego okres rezerwacji.

2. Warunkiem dokonania rezerwacji miejsca handlowego jest uiszczenie opłaty rezerwacyjnej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 niniejszego regulaminu.

3. Niezajęcie miejsca handlowego przez rezerwującego do godziny 8.00 zwalnia miejsce handlowe z rezerwacji w danym dniu handlowym. Miejsce to pozostaje do dyspozycji zarządzającego targowiskiem i może zostać udostępnione innemu sprzedającemu.

4. W przypadku, gdy ilość sprzedających zainteresowanych rezerwacją miejsc handlowych będzie większa od ilości miejsc handlowych na targowisku „Mój Rynek”, w celu przyznania rezerwacji zarządzający targowiskiem przeprowadzi losowanie.

**§ 13.** Skargi, wnioski i zażalenia użytkowników targowiska „Mój Rynek” są przyjmowane codziennie od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 15.00 w Urzędzie Miasta Sieradza, bądź u zarządzającego targowiskiem „Mój Rynek”.

### **Uzasadnienie**

Gmina miasto Sieradz na przełomie 2018 roku dokonało przebudowy targowiska miejskiego położonego w Sieradzu przy ul. Jana Pawła II 32. Korzystanie z targowiska wymaga określenia praw i obowiązków zarówno prowadzących działalność handlową jak i zarządcy targowiska. Dokument ten jako akt targowiska miejskiego wymusza zaktualizowanie tego regulaminu. Tak jak ustanowienie regulaminu tak i wprowadzenie zmian co do zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, traktowane jako akt prawa miejscowego, wymaga uchwały organu gminy - Rady Miejskiej (art.40 ust.2 pkt 4 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Powyższa okoliczność uzasadnia podjęcie przedmiotowej uchwały.