

**ZARZĄDZENIE NR 77/2019
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 21 marca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie
bezprzetargowej**

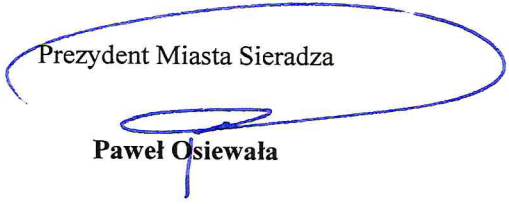
Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348 oraz z 2019 r., poz. 270, 492), Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r., poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała

Załącznik do zarządzenia Nr 77/2019

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 21 marca 2019 r.

W Y K A Z

nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m ² i ha	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat: miesięczne i roczne
1.	Sarańska	część działki 94	13,16	17	SR1S/00004424/0	3KZ - ulica zbiorcza wyłącznie pod istniejący garaż z płyt betonowych	Czynsz wg stawki rocznej 15,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 31 maja 2019 roku (za okres 12 miesięcy)
2.	Nowa	351/1 351/2	213 212 — 425	18	SR1S/00070058/6	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod warzywa i inne drobne uprawy	Czynsz wg stawki rocznej 0,25 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 31 maja każdego roku
3.	Zielona	484	434	10	SR1S/00041399/6	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod warzywa i inne drobne uprawy	Czynsz wg stawki rocznej 0,25 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 30 czerwca każdego roku
4.	Piastowska	część działki 195/333	11	16	SR1S/00004532/0	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod istniejący kiosk	Czynsz wg stawki miesięcznej 15,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 15 każdego miesiąca

5.	Sienkiewicza	181 182 183 184	0,6499 0,5406 0,4805 0,6306 <u>2,3016 ha</u>	30	SR1S/00056987/3	handlowy „RUCH” psd478214 1P-U/UC - zabudowa o funkcji produkcyjnej i usługowej 2KDD - droga publiczna wyłączenie pod grunty orne	Czynsz wg stawki rocznej 0,01 zł za 1 m ² bez VAT-u	do 30 czerwca 2019 roku (za okres 3 miesięcy)
----	--------------	--------------------------	--	----	-----------------	---	--	--

Warunki umowy:

1. Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – poz. 1. od 01.05.2019 r. do 30.04.2020 r., poz. 2. od 01.05.2019 r. do 30.04.2022 r., poz. 3. od 01.06.2019 r. do 31.05.2022 r., poz. 4. od 01.06.2019 r. do 31.05.2022 r., poz. 5. od 01.06.2019 r. do 31.08.2021 r.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a) utrzymania wydzierżawionej nieruchomości oraz jej bezpośredniego otoczenia w należytym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,
- b) posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy,
- c) złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia z tego tytułu opłat,
- d) ponoszenia całości kosztów nanieśień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
- e) ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.

3. Jeżeli Dzierżawca pozostaje w zwłocie z wydaniem nieruchomości, za każdy dzień zwłoki Dzierżawca zobowiązuje się płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 1/30 (jednej trzydziestej) trzykrotniej wysokości czynszu dzierżawnego brutto obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.

4. Odnosnie poz. 1,4 - jeżeli zwłoka w usunięciu garażu, kiosku handlowego, przekracza 30 dni, Wydierżawiający może usunąć garaż, kiosk handlowy, bez ponownego wzywania na koszt Dzierżawcy.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 108/2011 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie wytycznych do ustalania opłat za dzierżawę nieruchomości gruntowych i lokalowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność Gminy Miasto Sieradz (ze zm.). Każdorazowa zmiana Zarządzenia powoduje zmianę stawki czynszu. O zmianie stawki czynszu Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

6. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy.

7. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 21.03.2019 r. do dnia 11.04.2019 r.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewala