

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr VI/41/2019  
Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 28 lutego 2019r.

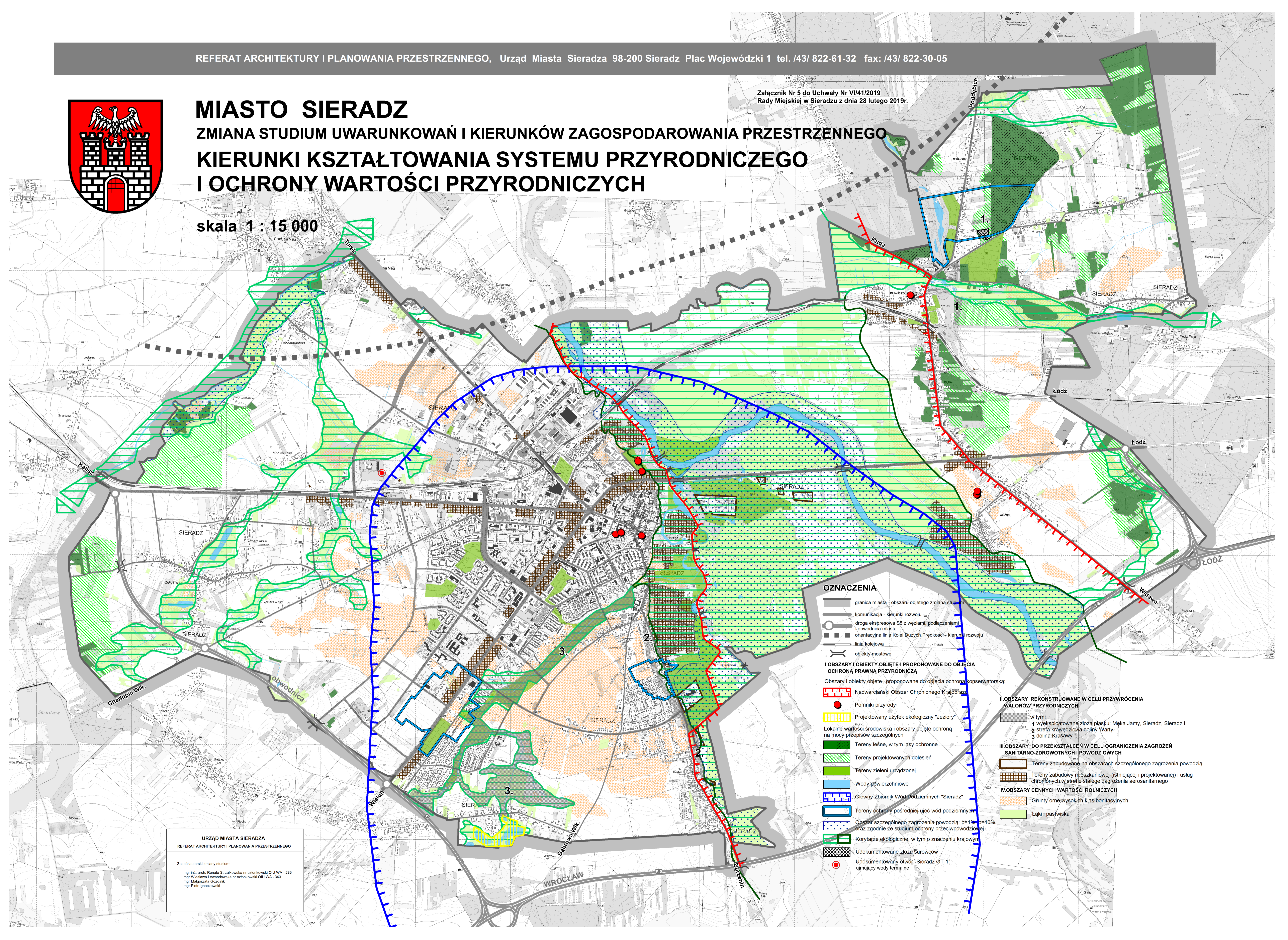


# MIASTO SIERADZ

## ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO I OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH

skala 1 : 15 000



#### OZNACZENIA

- granica miasta - obszaru objętego zmianą studium
  - komunikacja - kierunki rozwoju
  - droga ekspresowa S8 z węzłami, podłączeniami
  - obwodnica miasta
  - orientacyjna linia Kolei Dużych Prędkości - kierunki rozwoju
  - linia kolejowa
  - obiekty mostowe
- I. OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE I PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ PRZYRODNICZĄ**
- Obszary i obiekty objęte i proponowane do objęcia ochroną konserwatorską:
- Nadwarciański Obszar Chronionego Krajobrazu
  - Pomniki przyrody
  - Projektowany użytek ekologiczny "Jeziory"
  - Lokalne wartości środowiska i obszary objęte ochroną na mocy przepisów szczególnych
  - Tereny leśne, w tym lasy ochronne
  - Tereny projektowanych doleśniań
  - Tereny zieleni urządzonej
  - Wody powierzchniowe
  - Główny Zbiornik Wód Podziemnych "Sieradz"
  - Tereny ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych
  - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią: p=1% p=10% oraz zgodnie ze studium ochrony przeciwpowodziowej
  - Korytarze ekologiczne, w tym o znaczeniu krajowym
  - Udokumentowane złoża surowców
  - Udokumentowany otwór "Sieradz GT-1" ujmujący wody termalne

#### II. OBSZARY REKONSTRUOWANE W CELU PRZYWRÓCENIA WALORÓW PRZYRODNICZYCH

- w tym:
    - 1 wyeksploatowane złoża piasku: Męka Jamy, Sieradz, Sieradz II
    - 2 strefa krawędziowa doliny Warty
    - 3 dolina Krasawy
  - Tereny zabudowane na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
  - Tereny zabudowy mieszkaniowej (istniejącej i projektowanej) i usług chronionych w strefie stałego zagrożenia aerosanitarne
- III. OBSZARY DO PRZEKSZTAŁCEN W CELU OGRANICZENIA ZAGROZEŃ SANITARNO-ZDROWOTNYCH I POWODZIOWYCH**
- Tereny zabudowane na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
  - Tereny zabudowy mieszkaniowej (istniejącej i projektowanej) i usług chronionych w strefie stałego zagrożenia aerosanitarne
- IV. OBSZARY CENNYCH WARTOŚCI ROLNICZYCH**
- Grunty ome-wysokich klas bonitacyjnych
  - Łąki i pastwiska

URZĄD MIASTA SIERADZA  
REFERAT ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Zespół autorski zmiany studium:  
mgr inż. arch. Renata Strzałkowska nr członkowski OIU WA - 285  
mgr Wiesława Lewandowska nr członkowski OIU WA - 343  
mgr Małgorzata Guciale  
mgr Piotr Ignaciński