

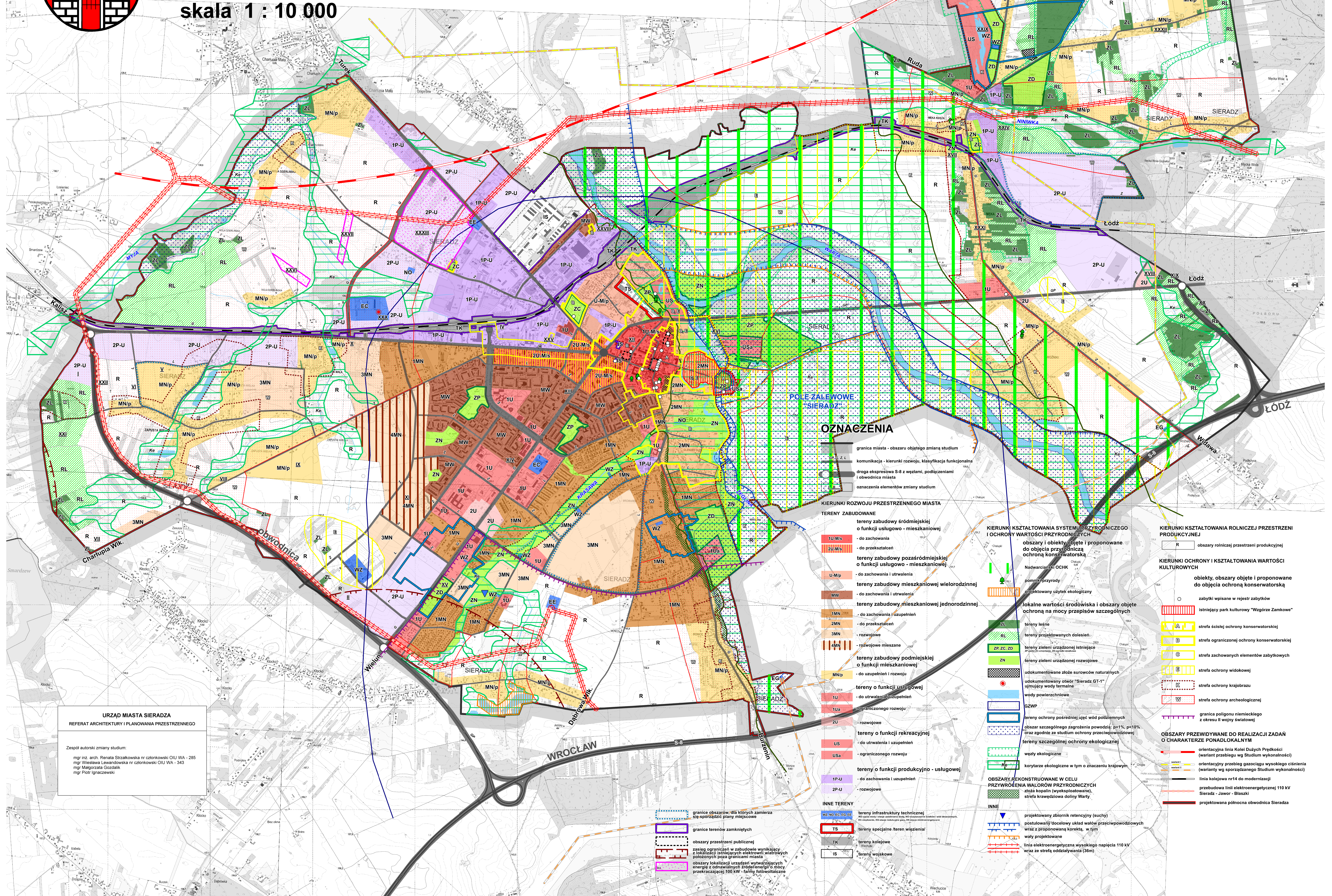
MIASTO SIERADZ

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

skala 1 : 10 000

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr VI/41/2019
Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 28 lutego 2019r.



OZNACZENIA

- granica miasta - obszaru objętego zmianą studium
- komunikacja - kierunki rozwoju, klasyfikacja funkcjonalna
- droga ekspresowa S-B z węzłami, podłączeniami i obwodnicą miasta
- oznaczenia elementów zmiany studium

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA

- TERENY ZABUDOWANE**
- 1U-Mis - do zachowania
 - 2U-Mis - do przekształceń
 - U-M/p - do zachowania i utrzymania
 - Mw - do zachowania i utrzymania
 - 1MN - do zachowania i uzupełnień
 - 2MN - do przekształceń
 - 3MN - rozwojowe
 - 4MN - rozwojowe mieszane
- terenów zabudowy podmiejskiej o funkcji mieszkaniowej**
- MN/p - do uzupełnienia i rozwoju
- terenów o funkcji usługowej**
- 1U - do utrzymania i uzupełnień
 - 1Ua - ograniczonego rozwoju
 - 2U - rozwojowe
- terenów o funkcji rekreacyjnej**
- US - do utrzymania i uzupełnień
 - USa - ograniczonego rozwoju
- terenów o funkcji produkcyjno - usługowej**
- 1P-U - do zachowania i uzupełnień
 - 2P-U - rozwojowe

- INNE TERENY**
- WZ - tereny infrastruktury technicznej
 - TS - tereny specjalne (teren wędliniarski)
 - TK - tereny kolejowe
 - IS - teren wojskowy

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO I OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH

- obszary i obiekty objęte i proponowane do objęcia przyrodniczą ochroną konserwatorską
- Nadzwyczajny OCHK
- pomnik przyrody
- objektowany użytek ekologiczny
- lokalne wartości środowiska i obszary objęte ochroną na mocy przepisów szczególnych
- tereny leśne
- tereny projektowanych doleśniał
- ZP ZC, ZD - tereny zieleni urządzonej istniejącej
- ZN - tereny zieleni urządzonej rozwojowej
- udokumentowane złoża surowców naturalnych
- udokumentowany obiekt "Sieradz GT-1" ujmujący wody termalne
- wody powierzchniowe
- GZPW - tereny ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią: p=1%, p=10% oraz zgodnie ze studium ochrony przeciwpowodziowej
- terenów szczególnej ochrony ekologicznej
- węzły ekologiczne
- korytarze ekologiczne w tym o znaczeniu krajowym

- OBSZARY REKONSTRUOWANE W CELU PRZYWRÓCENIA WALORÓW PRZYRODNICZYCH**
- obszary kopalni wyksploatawanych
 - strefa krzywizny doliny Warty
- INNE**
- projektowany zbiornik retencyjny (suchy)
 - postulowany docelowy układ woltów przeciwpowodziowych wraz z proponowaną korektą, w tym wady projektowane
 - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą oddziaływania (36m)

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- R - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- zabytki wpisane w rejestr zabytków
- istniejący park kulturowy "Wzgórze Zamkowe"
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa ograniczonej ochrony konserwatorskiej
- strefa zachowanych elementów zabytkowych
- strefa ochrony widokowej
- strefa ochrony krajobrazu
- strefa ochrony archeologicznej

OBSZARY PRZEWDYMYWANE DO REALIZACJI ZADAŃ O CHARAKTERZE PONADLOKALNYM

- orientacyjna linia Kolei Dużych Prędkości (wariant przebiegu wg Studium wykonalności)
- orientacyjny przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia (warianty wg sporządzonego Studium wykonalności)
- linia kolejowa nr14 do modernizacji
- przebudowa linii elektroenergetycznej 110 kV Sieradz - Jawor - Błaszki
- projektowana północna obwodnica Sieradza

URZĄD MIASTA SIERADZA
REFERAT ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Zespół autorski zmiany studium:
mgr inż. arch. Renata Strzałkowska nr członkowski OIU WA - 285
mgr Wiesława Lewandowska nr członkowski OIU WA - 343
mgr Małgorzata Godzalik
mgr Piotr Ignaciukiewicz

granice obszarów, dla których zamierza się sporządzić plany miejscowe

granice terenów zamkniętych

obszary przestrzeni publicznej

zasięg ograniczeń w zabudowie wynikający z lokalizacji istniejących elektrowni wiatrowych położonych poza granicami miasta

obszary lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - farmy fotowoltaiczne