

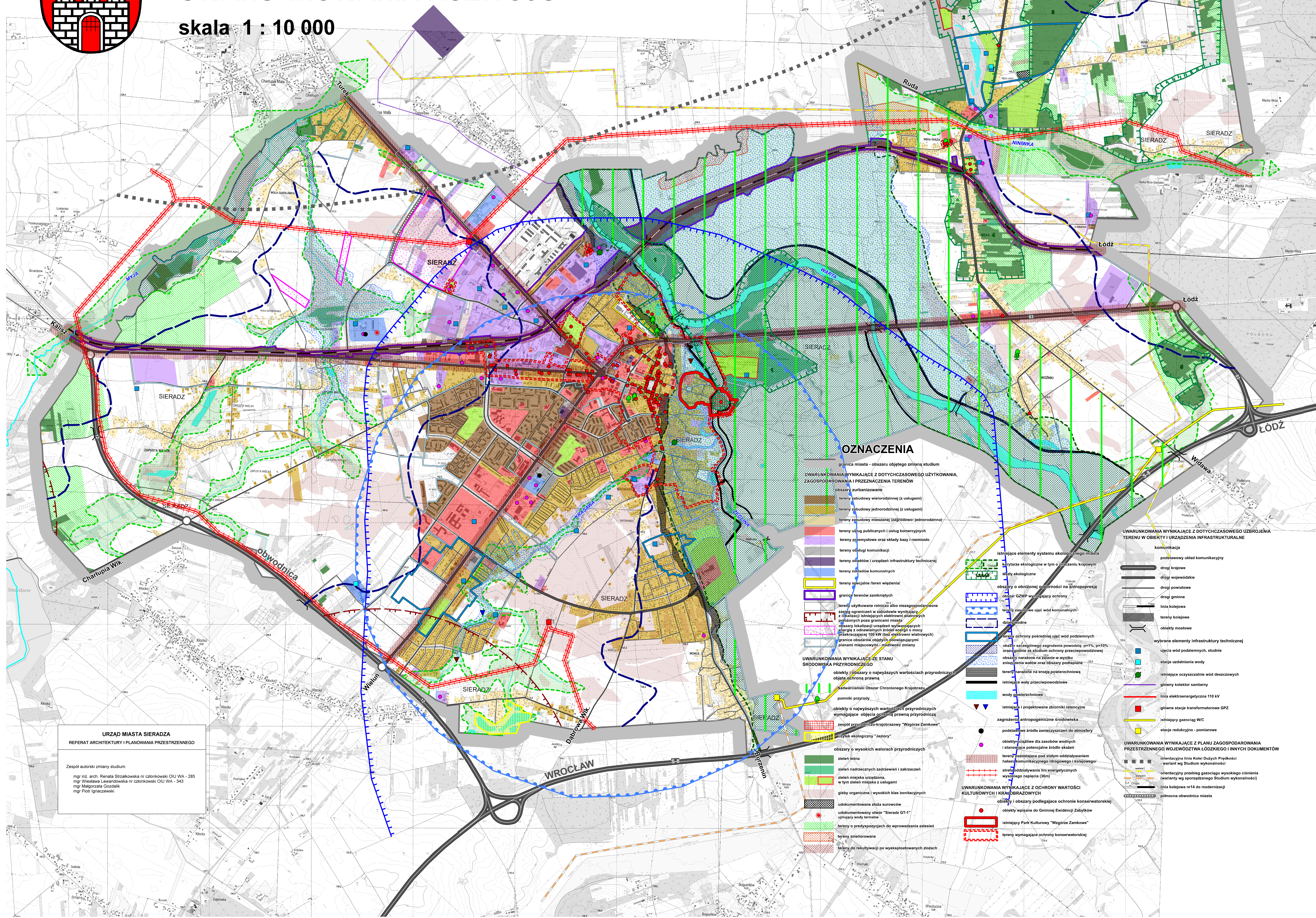
MIASTO SIERADZ

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

skala 1 : 10 000

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/41/2019
Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 28 lutego 2019r.



OZNACZENIA

- granicz miasta - obszaru objętego zmianą studium
 - UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCZĄCEGO UŻYTKOWANIA, ZAGOSPODAROWANIA I PRZEZNACZENIA TERENÓW
 - obszary zurbanizowane
 - tereny zabudowy wielorodzinnej (z usługami)
 - tereny zabudowy jednorodzinnej (z usługami)
 - tereny zabudowy mieszanej (zagrodowo-jednorodzinna)
 - tereny usług publicznych i usług komercyjnych
 - tereny przemysłowe oraz składowiska i rzemiosło
 - tereny obsługi komunikacji
 - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
 - tereny zakładów komunalnych
 - tereny specjalne (teren więzielnia)
 - granicz terenów zamkniętych
 - tereny użytkowane rolniczo albo niezagospodarowane
 - obszary ograniczone w zabudowie wyznaczające lokalizację istniejących elektrowni wiatrowych
 - obszary poza granicami miasta
 - obszary lokalizacji urządzeń wytworzących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (bez elektrowni wiatrowych)
 - granicz obszarów objętych górnictwem i stanami miejscowymi - młodzież zminy
 - UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - obiekty i obszary o najwyższych wartościach przyrodniczych objęte ochroną prawną
 - Nadwarciański Obszar Chronionego Krajobrazu
 - parki przyrody
 - obiekty o najwyższych wartościach przyrodniczych wymagające objęcia ochroną prawną przyrodniczą
 - zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Wzgórze Zamkowe"
 - szczyt ekologiczny "Jeziory"
 - obszary o wysokich walorach przyrodniczych
 - zelenie lasa
 - zelenie nadzreźnych zadrzewień i zakrzaczeń
 - zelenie miejskie urządzone, w tym zielenie miejska z usługami
 - gleby organiczne - wysokich klas biologicznych
 - udokumentowane złoża surowców
 - udokumentowany ośrodek "Sieradz GT-1" ulęgający wody termalne
 - tereny o predispozycjach do wprowadzenia zleśień
 - tereny zmierzające
 - tereny do rekultywacji po wyeksploatowanych złożach
 - istniejące elementy systemu ekologicznego miasta
 - kultywacje ekologiczne w tym o znaczeniu krajowym
 - węzły ekologiczne
 - obszary o obniżonej odporności na antropopresję
 - obszary GZWP wymagający ochrony
 - tereny zagrożone ujęć wód komunalnych - dalszodolno
 - tereny ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią: p=1%, p=10% oraz zgodnie ze studium ochrony przeciwpowodziowej
 - obszary narażone na zanieście w wyniku zniszczenia wałów oraz obszary podtopiane
 - tereny narażone na erozję powierzchniową
 - istniejące wały przeciwpowodziowe
 - wody powierzchniowe
 - istniejące i projektowane zbiorniki retencyjne
 - zagrożenia antropogeniczne środowiska
 - podstawowe źródła zanieczyszczeń do atmosfery
 - obiekty i obszary podlegające ochronie konserwatorskiej
 - obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
 - istniejący Park Kulturowy "Wzgórze Zamkowe"
 - tereny wymagające ochrony konserwatorskiej
- UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCZĄCEGO UZBROJENIA TERENU W OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURALNE
 - komunikacja
 - podstawowy układ komunikacyjny
 - drogi krajowe
 - drogi powiatowe
 - drogi gminne
 - linia kolejowa
 - tereny kolejowe
 - obiekty mostowe
 - wybrane elementy infrastruktury technicznej
 - ujęcia wód podziemnych, studnie
 - stacje uzdatniania wody
 - istniejące oczyszczalnie wód deszczowych
 - główny kolektor sanitarny
 - linia elektroenergetyczna 110 kV
 - główne stacje transformatorowe GPZ
 - istniejący gazociąg WIC
 - stacje redukcyjne - pomiarowe
- UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO I INNYCH DOKUMENTÓW
 - orientacyjna linia Kolej Dużych Prędkości - warian w Studium wykonalności
 - orientacyjny przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia (warian w sporządzonym Studium wykonalności)
 - linia kolejowa nr14 do modernizacji
 - połnocna obwodnica miasta

URZĄD MIASTA SIERADZA
REFERAT ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Zespół autorski zmiany studium:
mgr inż. arch. Renata Strzakowska nr członkowski OIU WA - 285
mgr Wiesława Lewandowska nr członkowski OIU WA - 343
mgr Małgorzata Gładziak
mgr Piotr Ignaczkowski