

**Biuro Projektowe  
„P R O K O N”  
Sławomir Miziała  
S I E R A D Z  
ul. Broniewskiego 5B  
tel. kom. 501 715 029**

## **PROJEKT BUDOWLANY**

**Obiekt:** Budynek Urzędu Miasta Sieradzu.

**Zakres  
opracowania:** Projekt adaptacji pomieszczeń  
na parterze budynku – Etap 2.

**Adres:** Sieradz, Plac Wojewódzki 1

**Inwestor:** Gmina Miasto Sieradz  
Plac Wojewódzki 1  
98–200 Sieradz

branża	projektant	
architektura wnętrz	mgr inż. arch. Lidia Wysocka	
architektura wnętrz	mgr inż. arch. Robert Deka	
architektura	mgr inż. arch. Tadeusz Miziała	
konstrukcja	mgr inż. Sławomir Miziała	
wod-kan, c.o. wentylacja	mgr inż. arch. Tadeusz Miziała	
elektryczna	mgr inż. Agnieszka Pietrzykowska	

**Sieradz; kwiecień 2018**

---

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

### CZĘŚĆ OPISOWA

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Opis techniczny do projektu budowlanego
4. Załączniki:
  - a. Kosztorys
  - b. Zestawienie wyposażenia

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- szkic lokalizacji	1
- projekt adaptacji pomieszczeń	
- technologia	3-1
- projekt adaptacji pomieszczeń	
- schemat robót rozbiórkowych	3-2a
- projekt adaptacji pomieszczeń	
- schemat robót budowlanych	3-2b
- projekt adaptacji pomieszczeń	
- przekrój	4
- instalacje elektryczne	5-e1
- instalacje słaboprądowe	5-e2
- schemat ideowy rozdzielni	5-e3
- schemat ideowy okablowania strukturalnego	5-e4
- schemat ideowy systemu SSWiN	5-e5
- schemat ideowy systemu SSP	5-e6
- przykładowe rozwiązanie przegrody ppoż.	
- aranżacja wnętrz – pomieszczenia BOK (wg pkt 1.7.)	
- wizualizacje – pomieszczenie BOK	

## **1. Opis do projektu adaptacji części pomieszczeń biurowych, na parterze budynku Urzędu Miasta Sieradza.**

### **1.1. Przeznaczenie, program użytkowy.**

W ramach planowanej inwestycji, planuje się dokonanie adaptacji budowlano-instalacyjnej, części pomieszczeń administracyjnych po byłym banku, na pomieszczenia biurowe dla potrzeb administracji, w tym Biuro Obsługi Klienta.

### **1.2. Charakterystyczne parametry techniczne.**

- pow. pomieszczeń	- 622,2 m <sup>2</sup>
w tym	
- BOK z zapleczem	- 185,5 m <sup>2</sup>
- pokoje (cz. 2)	- 245,5 m <sup>2</sup>
- pokoje (cz. 3)	- 40,6 m <sup>2</sup>
- zaplecze socjalne	- 24,7 m <sup>2</sup>
- komunikacja	- 104,2 m <sup>2</sup>
- łazienki	- 21,7 m <sup>2</sup>

### **1.3. Podstawowe dane technologiczne.**

Pomieszczenia biurowe (podlegające adaptacji), zlokalizowane są na parterze budynku 4-kondygnacyjnego, o funkcji administracyjnej, gdzie mieści się Urząd Miasta Sieradza. Adaptacja pomieszczeń parteru, gdzie wcześniej mieściły się pomieszczenia administracyjne banku, ma na celu poprawę warunków pracy biurowej administracji.

Budynek wyposażony jest w wodę zimną i ciepłą, energię elektryczną, kanalizację sanitarną oraz centralne ogrzewanie. Dla budynku istnieje zrealizowany dźwig osobowy, umożliwiający dostęp do poszczególnych kondygnacji budynku dla osób niepełnosprawnych.

Planowana inwestycja (adaptacja z przebudową), nie wpływa na układ konstrukcyjny budynku oraz nie powoduje zmian w oddziaływaniu na otaczające środowisko.

### **1.4. Opis planowanych robót.**

W ramach planowanej inwestycji, przewiduje się wykonanie prac modernizacyjnych; obejmujących roboty rozbiórkowe zbędnych elementów wbudowanego wyposażenia (kraty, rolety, zabezpieczenia, ... – po banku), przebudowę części ścianek działowych o lekkiej konstrukcji, najczęściej z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym, wymianę okładzin posadzek oraz ścian w sanitariatach, wraz z ich przebudową, odnowienie powłok malarskich. Ponadto dopasowanie elementów stolarki drzwi wewnętrznych, wraz z wymianą ościeżnic czy skrzydeł drzwiowych; w tym drzwi przeciwpożarowych oraz antywłamaniowych, oraz drzwi z kontrolą dostępu. W części pomieszczeń stanowiących węzeł sanitarny, zaplanowano jego przebudowę dostosowując poszczególne pomieszczenia do aktualnych przepisów oraz wymianę osprzętu i wyposażenia. W nowopowstałych pomieszczeniach biurowych oraz komunikacji, przewidziano wykonanie nowych instalacji elektrycznych oświetlenia oraz niskoprądowych, związanych z zabezpieczeniem obiektu (alarm, ppoż.), jak i sieci komputerowej.

Z uwagi na pozostawienie części istniejących elementów wyposażenia instalacyjnego (głównie elektrycznych i ppoż.), przy jednoczesnym planowanym

rozdziale instalacji; zakres wymaganych prac obejmuje również roboty związane z częściową przebudową elementów istniejących.

*Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji całości prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i stosowanie materiałów posiadających wymagane certyfikaty do stosowania w budownictwie.*

***Niektóre elementy – realizowanych robót – powinny spełniać wymagania dotyczące odporności ogniowej, klasy bezpieczeństwa, zabezpieczeń, itp., na podstawie przepisów odrębnych budowlanych, czy administracyjnych. Wykonawca musi zrealizować planowane zamierzenie inwestycyjne w sposób zapewniający ich spełnienie.***

Roboty budowlane obejmują:

- demontaże i rozbiórki zbędnych elementów (posadzki, sufity podwieszane, obudowy grzejników, stolarka, kraty, żaluzje, ...), część z nich zostanie przebudowana lub odtworzona (ponowne wykorzystanie),
- przebudowa części ścian działowych pomieszczeń, zamurowania / likwidacja zbędnych otworów drzwiowych, wykonanie nowych,
- zabezpieczenie ścian wydzielających pomieszczenia chronione (archiwum), do odpowiedniej klasy bezpieczeństwa – przewiduje się kraty z prętów stalowych, zabudowane obudową z płyt G-K.
- uzupełnienie podziałów pomieszczeń w przestrzeni powyżej sufitu podwieszonego (ppoż.),
- wykonanie lokalnych napraw ścianek działowych – podłozę, wraz z malowaniem,
- montaż nowej stolarki drzwiowej (drzwi wg wymagań związanych z zabezpieczeniem pomieszczeń, w zależności od ich funkcji, do pomieszczeń biurowych, drzwi z korytarza wraz z naświetlami (jak w części zrealizowanej etapu-1),
- przebudowa istniejącego sufitu podwieszonego pomieszczeń (typ. Armstrong + okładzina G-K), dla potrzeb nowego układu funkcjonalnego, wraz z nowymi elementami wyposażenia instalacyjnego,
- wykonanie nowego sufitu powieszonego w komunikacji oraz BOK, wraz z instalacjami elektrycznymi (oświetlenie, ppoż., alarm, klimatyzacja, ...),
- wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach,
- wykonanie / montaż wyposażenia – wg proj. aranżacji wewnątrz (opis poniżej),
- przełożenie grzejników c.o., kolidujących z nowym układem funkcjonalnym,
- przebudowa pomieszczeń sanitarno-higienicznych, wraz z instalacjami oraz wymianą osprzętu,
- wykonanie nowych instalacji: oświetlenia, oświetlenia alarmowego, alarmowej, kontroli dostępu, sygnalizacji pożaru, ...;

**UWAGA:**

***\* W ramach planowych robót – Etap 2 – należy zastosować rozwiązania wspólne z zaplanowanymi i wykonanymi w etapie 1, pod względem zastosowanych rozwiązań systemowych, czy materiałowych; z uwagi na spójność całego obiektu.***

***\* Rozwiązania aranżacji wewnątrz w pomieszczeniach BOK, należy realizować zgodnie z załączonym opisem i rysunkami; w przypadku niejasności, wszelkie wątpliwości w zakresie zastosowanych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych wykończenia wewnątrz, przed zastosowaniem konkretnego materiału – należy uzyskać akceptację Inwestora. (prowadzone pod nadzorem Projektanta – wg SST).***

***\* Roboty instalacyjne prowadzone w zakresie sieci okablowania strukturalnego, instalacji sygnalizacji pożaru, sygnalizacji alarmowych, itp...,***

***należy prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem osób upoważnionych ze strony Inwestora – opiekuna / konserwatora danego rodzaju instalacji.***

***\*Prace prowadzone będą w czynnym obiekcie - należy przewidzieć koordynację planowanych robót z czasem pracy Urzędu, oraz uwzględnić fakt rozbudowy i przebudowy działających instalacji – ppoż., alarm, itp..***

Przedstawione materiały należy traktować jako przykładowe / wzorcowe, dopuszcza się zastosowanie innych materiałów, dowolnego producenta, o parametrach min. jak przedstawione w dokumentacji; po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

**Wszelkie wyposażenie /stałe i ruchome/ oraz akcesoria – należy traktować kompleksowo z montażem i kalibracją – metodą „pod klucz”.**

## **1.5. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego**

### **Instalacja wodociągowa**

z wodociągu miejskiego, istniejąca w budynku i doprowadzona do pomieszczeń sanitarno-higienicznych.

Planowane wyposażenie technologiczne urządzeń wod-kan przedstawiają załączone schematy instalacyjne oraz szczegółowe wytyczne projektu aranżacji wnętrz.

Instalacja wodociągowa wody zimnej i ciepłej, przewidziana do przebudowy w sposób umożliwiający ich prawidłowe działanie w nowym układzie funkcjonalnym pomieszczeń. Rury wodociągowe układane w ścianach (bruzdy) lub zabudowie G-K, należy montować w osłonach z izolacji gąbczastej (min. 10 mm). Przed zakryciem rur należy przeprowadzić próbę szczelności na ciśnienie 1,5 razy większe od ciśnienia roboczego. Armaturę mocować do ścian, tak aby nie stanowiła obciążenia dla instalacji.

### **Kanalizacja sanitarna**

odprowadzenie ścieków poprzez istniejące piony kanalizacyjne zlokalizowane w suterenie (piwnicy) budynku. Rozprowadzenie kanalizacji oraz podejścia do przyborów sanitarnych należy wykonać z rur i kształtek PCV lub PP, o połączeniach kielichowych uszczelnionych na pierścienie gumowe. Podejścia do urządzeń należy prowadzić w taki sposób aby nie były widoczne w trakcie eksploatacji pomieszczeń (zabudowa). Przyłączenia urządzeń wykonać jako zasyfonowane.

### **Instalacje i urządzenia grzewcze**

istniejące grzejniki stalowe (płytkowe), które wraz z instalacją orurowania wspólną dla całego budynku, stanowią źródło ogrzewania pomieszczeń; zasadnicza część instalacji doprowadzenia czynnika grzewczego - bez zmian. W związku ze zmianą układu funkcjonalnego, koniecznym jest przełożenie / przemieszczenie niektórych paneli grzejnikowych w inne miejsca (przesunięcia do 2,0 m).

### **Instalacje wentylacyjne**

w budynku nie występuje instalacja wentylacji mechanicznej; wymagane pomieszczenia wentylowane są grawitacyjnie, gdzie w ramach inwestycji przewiduje się wymianę kratki wentylacyjnych, na kratki o regulowanej wielkości przepływu powietrza; w pomieszczeniach w-c przewidziano zastosowanie wentylatorów kanałowych załączanych lokalnie (z opóźnionym wyłącznikiem czasowym).

W budynku zaplanowana jest realizacja instalacji klimatyzacyjnej, w przebudowywanych pomieszczeniach należy tak zrealizować zabudowę, w szczególności sufity podwieszane, aby możliwym była realizacja zaprojektowanej

instalacji klimatyzacyjnej wraz z jednostkami sufitowymi (rozprowadzenie czynnika, zasilanie, odprowadzenie skroplin,...).

## **Instalacje i urządzenia elektryczne**

### Dokumentacja zawiera:

- projekt rozdzielni elektrycznych
- wewnętrzne linie zasilające
- trasy kablowe
- projekt instalacji oświetlenia ogólnego
- projekt instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- system sygnalizacji włamania i napadu
- system sygnalizacji pożaru

### Zasilanie

W celu zasilenia przebudowywanej części projektuje się istniejącą rozdzielnię rozbudować o rozłącznik bezpiecznikowy wyposażony we wkładki bezpiecznikowe Gg50A oraz wyprowadzić WLZ przewodem typu YKY 5x16mm<sup>2</sup>. Wewnętrzną linię zasilającą należy prowadzić w korytach kablowych nad sufitem podwieszanym. Projektowane odbiory zasilic z nowoprojektowanej rozdzielni R.

### Rozdzielnia elektryczna

Rozdzielnię elektryczną wykonać jako p/t wiszącą, wyposażoną w:

- a. listwę przyłączeniową PE: 36 otwory od 1,5 do 10mm<sup>2</sup> i 2 otwory 35mm<sup>2</sup>
- b. listwy przyłączeniowe N
- c. wsporniki montażowe TH35
- d. osłony
- e. drzwi profilowane wyposażone w zamek z kluczem
- f. kieszenie samoprzylepne na dokumentację
- g. wsporniki do montażu kanałów grzebieniowych Lina 25 w poziomie

Pola rozdzielnic:

- a. pole zasilające
- b. pole sygnalizacji napięcia
- c. ochrona przepięciowa
- d. pola odpływowe z rozłącznikiem bezpiecznikowym. Aparaty zabezpieczające i łączeniowe: wyłączniki nadprądowe samoczynne modułowe o zwarciowej zdolności łączeniowej 6kA i prądzie znamionowym wg obciążenia. Wyłączniki różnicowoprądowe o prądzie znamionowym 25A i 40A, prąd znamionowy różnicowy 30mA, napięcie znamionowe 230V/400V~,50Hz, o charakterystykach AC. Rozłączniki bezpiecznikowe 3p oraz rozłączniki izolacyjne.

Po zamontowaniu tablic należy:

- zainstalować aparaty modułowe dostarczone w oddzielnych opakowaniach,

- dokręcić w sposób pewny wszystkie śruby w połączeniach elektrycznych i mechanicznych,
- podłączyć obwody zewnętrzne
- podłączyć przewody ochronne
- zainstalować osłony
- dołączyć schematy ideowe rozdzielni z dokumentacji powykonawczej z aktualnymi pomiarami podpisanymi przez kierownika prac z podaniem numeru uprawnień wykonawczych i pomiarowych.

#### Kable i przewody

Przewody i kable instalacji elektrycznych układać pod tynkiem. Przewody muszą być ułożone swobodnie i nie mogą być narażone na naprężenia. Przejścia przez ściany i stropy muszą być chronione w przepustach rurowych. Przepusty o średnicy ponad 4cm dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej należy zabezpieczyć do klasy odporności ściany lub stropu.

Przewody YDY, YDYp, YKY z żyłami miedzianymi i izolacją 450/750V.

#### Oświetlenie ogólne i zewnętrzne

Do oświetlenia należy zastosować oprawy wyposażone w LED-owe źródła światła. Oprawy montować zgodnie z instrukcją dostarczoną wraz z urządzeniami. Wykorzystać wszystkie fabrycznie przewidziane punkty montażowe, uszczelki itp. Natężenie oświetlenia:

- Korytarze i komunikacja 100-200 lx.
- Pomieszczenia biurowe 500 lx
- Toalety 150 lx

Współczynnik oddawania barw źródeł światła  $R_a > 80$ .

Temperatura barwowa świetlówek 3000 K [łazienki i pomieszczenia socjalne] oraz 4000K [pozostałe].

#### Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

Oprawy oświetlenia awaryjnego i podświetlanych znaków ewakuacyjnych.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1- godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie awaryjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie. Autonomiczne oprawy oświetlenia awaryjnego będą zasilane przewodem nieposiadającym cechy ognioochronnej. Przełączenie obwodów zasilających powinno nastąpić za przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wymaganej jest na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym w strefie pożarowej ZLII. W przypadku dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2,0 m, średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1,0 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi co najmniej 50 % podanej wartości. W pobliżu hydrantu pionowa wartość natężenia oświetlenia 5lx nad tym elementem. Stosunek max natężenie oświetlenia do min. natężenia oświetlenia nie powinien być większy niż 40:1. Wysokość montażu opraw oświetlenia ewakuacyjnego co najmniej 2 m nad wykończoną posadzką (max wg zaleceń

producenta opraw oświetlenia ewakuacyjnego). Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego powinny mieć świadectwo dopuszczenia CNBOP.

#### Ochrona od porażień

Ochronę przed dotykiem pośrednim stanowi samoczynne wyłączenie zasilania. W celu zapewnienia skutecznej ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy łączyć zaciski ochronne aparatów i urządzeń z wydzieloną żyłą ochronną PE instalacji. Wykonać instalację głównych połączeń wyrównawczych łącząc bednarką ocynkowaną FeZn 30x4mm wszystkie instalacje metalowe, koryta kablowe, metalowe schody, zaciski uziemiające aparatów. Instalację połączeń wyrównawczych połączyć z żyłą ochronną instalacji elektrycznej wewnętrznej w rozdzielniach. Wodomierze zbocznikować.

Charakterystyka techniczna i dane techniczne dot. klasy odporności pożarowej i obciążenia ogniowego budynku podano w opisie części „Architektonicznej”. W zakresie instalacji elektroenergetycznych następujące parametry i cechy projektowanych instalacji i urządzeń wpływają na bezpieczeństwo przeciwpożarowe budynku:

- a) wszystkie stosowane przewody, aparaty i urządzenia muszą posiadać atesty stosowalności w budownictwie B, przewody elektryczne muszą mieć izolację o napięciu znamionowym 750V, kable niskiego napięcia - izolację o napięciu znamionowym 1000V
- b) przy wejściu głównym we wnęce zamykanej przeszklonymi drzwiczkami, zaplombowanej szafki, umieszczony jest wyłącznik sterowniczy umożliwiający ręczne wyłączenie napięcia, wyłącznik ten będzie trwale oznaczony widocznym napisem: „PRZECIWPÓŻAOROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU”
- c) na wypadek zaniku napięcia będą świeciły się oprawy oświetlenia awaryjnego (bezpieczeństwa, ewakuacyjnego i kierunkowego), zasilane z własnych baterii min. 1h
- d) przejścia przewodów i kabli między strefami pożarowymi należy wykonać w sposób zapewniający szczelność, z użyciem środków ognioodpornych, np.: HILTI, w klasie odporności ogniowej odpowiadającej przedzieleniom pożarowym.

Skuteczność i kompletność systemu ochrony od porażień sprawdzić pomiarem przed przekazaniem instalacji do użytkowania. Protokół z zamieścić w dokumentacji powykonawczej i przekazać właścicielowi [inwestorowi].

#### Ochrona od przepięć

W celu ochrony od przepięć atmosferycznych i łączeniowych zaprojektowano w rozdzielniach układ ochronników. Urządzenia montować na szynach zbiorczych rozdzielnic. Przewidziano ochronę klasy C.

#### Instalacja uziemiająca i połączenia wyrównawcze

Przewidziano wykonanie instalacji uziemiającej płaskownikiem ocynkowanym stalowym FeZn 30x4mm, do którego należy podłączyć:

- a. metalowe obudowy rozdzielnic,
- b. szyny PE i N,
- c. stalowe rurociągi instalacji wody, CO i gazu [za pomocą obejm uziemiających skręcanych],
- d. metalowe obudowy urządzeń wentylacji i klimatyzacji,
- e. metalowe koryta kablowe.



W obudowie każdej rozdzielnicy wykonać główną szynę wyrównawczą, którą należy trwale mechanicznie i elektryczne połączyć z uziomem otokowym. W pomieszczeniach wilgotnych [toalety, socjalne] należy zamontować szyny wyrównawcze lokalne w obudowie.

### Obliczenia

Na etapie realizacji należy zweryfikować bilans mocy. W przypadku braku wystarczającej mocy przyłączeniowej należy wystąpić o jej zwiększenie.

### Próby montażowe

Po zakończeniu robót należy przeprowadzić próby montażowe obejmujące badania i pomiary. Zakres prób montażowych należy uzgodnić z inwestorem. Zakres podstawowych prób obejmuje:

- pomiar rezystancji izolacji instalacji
- pomiar rezystancji izolacji odbiorników
- pomiar impedancji pętli zwarcia
- pomiar rezystancji uziemień
- pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej

### System Sygnalizacji Pożaru

Zadaniem instalacji systemu sygnalizacji alarmu pożaru (SSP) zastosowanej w pomieszczeniach jest wczesne wykrycie pożaru i zaalarmowanie o nim dla:

- a) zwiększenia bezpieczeństwa użytkowników lokali poprzez wczesne powiadomienie o zagrożeniu, co zwiększy szansę szybkiego i bezpiecznego opuszczenia obiektu;
- b) ograniczenia zniszczeń i uszkodzeń lokali oraz ich wyposażenia i związanych z nimi strat materialnych przez skrócenie czasu pomiędzy wykryciem pożaru i rozpoczęciem skutecznej akcji ratowniczej.

Istniejąca centrala systemu sygnalizacji pożarowej ma za zadanie zasilać czujki pożarowe oraz odbierać od nich sygnały o wykryciu alarmu i w razie zaistniałej potrzeby przekazywać do automatycznych urządzeń zabezpieczających i sygnalizujących.

Alarmowanie:

Organizacja alarmowania w systemie SSP daje możliwość określenia w ściśle określonym czasie czy zdarzenie:

- Stanowi poważne zagrożenie, wymagające interwencji straży pożarnej,
- Może być zlikwidowane za pomocą podręcznych środków gaśniczych,
- Jest wynikiem fałszywego zadziałania czujki.

W związku z brakiem obecności osób uprawnionych do obsługi systemu SSP przez całą dobę zrezygnowano z weryfikacji przez człowieka Alarmu 1-stopnia na rzecz dwustopniowej weryfikacji wystąpienia pożaru przez centralę systemu SSP i od razu uruchomienie alarmu 2-stopnia.

Alarm 1-stopnia sygnalizowany jest poprzez centralę po wykryciu przez czujkę zadymienia. Po zadziałaniu czujki pożarowej centrala przez 40 sekund oczekuje na zadziałanie innej czujki w tej samej strefie. Jeśli to nastąpi centrala wywołuje alarm 2-stopnia, w przeciwnym wypadku centrala kasuje informację o wybudzeniu czujki, traktując jej zadziałanie za fałszywe i oczekuje na dalsze sygnały z obiektu. Jeżeli w ciągu następnych 60 sekund w tej samej strefie zadziała ponownie ten sam lub inny element, centrala wywołuje alarm 2-stopnia.

Brak ponownego zadziałania tego samego lub innego elementu w tej samej strefie w czasie 60 sekund powoduje, że centrala uzna poprzednie zadziałania za fałszywe.

Alarm 2-stopnia zadziała również w przypadku zadziałania ręcznego ostrzegacza pożarowego (świadome działanie człowieka).

Alarm 2-stopnia jest również momentem zadziałania sygnalizatorów optyczno akustycznych, elementów kontrolno-sterujących, których zadaniem będzie wybudzenie ze stanu czuwania urządzeń współpracujących z systemem sygnalizacji.

Personel powinien być przeszkolony w zakresie ewakuacji. Szczegółowy sposób realizacji powiadamiania osób odpowiedzialnych za akcję ratowniczą i ewakuację określi dyrekcja obiektu, w oparciu o opracowaną instrukcję.

### System Sygnalizacji Włamania i Napadu

Projektuje się system SSWiN dla zabezpieczenia pomieszczeń parteru budynku Urzędu Miasta w Sieradzu. W korytarza umieszczone będą klawiatury umożliwiające włączenie/wyłączenie systemu alarmowego, klawiatury projektuje się wewnątrz chronionej strefy w miejscu niedostępnym dla osób postronnych. Pomieszczenie projektuje się chronić czujnikami pasywnej podczerwieni, uniemożliwiającymi poruszanie się w chronionym obszarze a także posiadającej w zasięgu swojego pola widzenia okna. System Sygnalizacji Włamania i Napadu należy wyposażyć zewnętrzne sygnalizatory optyczno-akustyczne.

Projektowaną centralę alarmową zainstalować w pomieszczeniu zaplecza w obudowie posiadającej styki antysabotażowe, uniemożliwiające otwarcie bądź oderwanie obudowy od ściany przez osoby postronne.

Sygnały alarmowe pochodzące z Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu należy przysyłać za pomocą sieci radiowej do firmy ochroniarskiej oraz do wskazanych osób przez Inwestora za pomocą sieci telefonii komórkowej.

Instalacje wykonać podtynkowo w rurkach PCV.

### Instalacja okablowania strukturalnego

Projekt przewiduje porozprowadzanie instalacji okablowania strukturalnego. Gniazda RJ 45 projektuje się w osprzęcie z szybka zabezpieczającą opis gniazda.

Projekt przewiduje okablowanie strukturalne wykonane przewodami ekranowanymi F/UTP kat. 6 oddzielnie dla każdego gniazda RJ 45. Dopiero odpowiednie przekrosowanie przebiegów w szafie CPD określi czy będzie to przebieg logiczny czy telefoniczny.

Punkt dystrybucyjny CPD zlokalizowany będzie w pomieszczeniu archiwum.

W okablowaniu poziomym maksymalna długość przebiegu kabla wynosi 90 m, pomiędzy interfejsem użytkownika i punktem rozdzielczym.

Nie wolno w żadnym wypadku dopuścić do tego, by całkowita długość kabla pomiędzy stanowiskiem roboczym i punktem rozdzielczym plus przyłączenie do sieciowego sprzętu komputerowego przekroczyła 100 m (kable krosowe, kabel przebiegu poziomego i kabel stacyjny).

Kable, na całej długości od puszki na ścianie do Punktu Dystrybucyjnego, powinny być wolne od wsztukowań, zagnieceń i nacięć lub złamań. Żadne rozdzielanie par na dwa kanały komunikacyjne nie może być wykonane w infrastrukturze okablowania.

Wszelkie adaptacje polegające na współdzielonym wykorzystywaniu kanału transmisyjnego (np. rozdzielanie par) muszą być robione poza infrastrukturą stałą systemu okablowania.

System musi być wykonany zgodnie z PN-EN 50173,4 - „System okablowania strukturalnego”. Okablowanie wykonane zgodnie z normą T1A/EIA-568-6.

#### Uwagi końcowe

- Instalacje elektryczne należy wykonać zgodnie z postanowieniami Polskich Norm, przepisów i rozporządzeń, wytycznych do projektowania oraz zgodnie z szeroko rozumianą wiedzą techniczną i sztuką inżynierską.
- Urządzenia elektryczne odbiegające jakością i wykonaniem od standardu wymagań Inwestora zawartymi w projekcie są niedopuszczalne.
- trasy prowadzenia instalacji elektrycznych należy skoordynować z innymi instalacjami i prowadzić w odległościach zgodnych z obowiązującymi przepisami,
- wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać odpowiednie przepisy,
- przed zakupem osprzętu elektrotechnicznego Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Inwestorem proponowane materiały i uzyskać akceptację,
- Wykonawca zobowiązany jest wykonać instalacje zgodnie z dokumentacją projektową a na wszelkie odstępstwa i zmiany winien uzyskać zgodę projektanta i Inwestora
- Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację powykonawczą, uwzględniającą ewentualne zmiany wprowadzone podczas wykonywania instalacji i dołączyć do niej protokoły pomiarowe z badań odbiorczych podpisane przez uprawnione osoby

#### UWAGA:

*Inwestycja wymaga ingerencji do: głównych zabezpieczeń, tablicy głównej oraz licznika pomiaru energii elektrycznej – ZE (zgodnie z wymogami dostawcy energii elektrycznej).*

### **1.6. Wyposażenie – część biurowa:**

#### **1.6.1. Wykończenie wnętrz:**

##### Posadzka w komunikacji.

Z uwagi na specyfikę obiektu, oraz spójność układu komunikacyjnego całego budynku Urzędu Miasta w Sieradzu (parter); Zaplanowano w komunikacji – korytarz części objętej opracowaniem – wykonanie posadzki zgodnej z ogólną koncepcją, przyjętą dla wystroju wnętrza w budynku.

Na posadzce w komunikacji (część biurowa) parteru zaprojektowano płytki gres: podłogowe

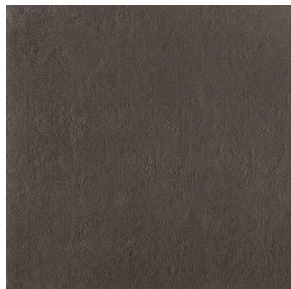
- kolor (podstawowy) – brązowy (ral-d2060-40005-1),
- grubość - 10 mm,
- gatunek - G I
- antypoślizgowość - R 10 b,
- mrozoodporność - tak,
- rektyfikacja - tak,
- gres barwiony w masie,
- powierzchnia matowa,

Płytki układane równolegle do ścian, z zachowaniem symetrii na osi korytarza.

=====

- przykładowe rozwiązanie:

### **INDUSTRIO DARK BROWN GRES MAT REKTYFIKOWANY**



- jak w części etapu 1.

#### Posadzka w pomieszczeniach.

W pokojach biurowych, przewiduje się wykonanie posadzki z paneli podłogowych.

Przewidziano panele (EN 14041):

- klasa użyteczności – Kl. 33,

- klasa ścieralności – AC5,

- grubość – min. 10 mm,

struktura synchroniczna – jasne kolory (do uzgodnienia na etapie realizacji).

#### Sufit podwieszony (korytarz).

Z uwagi na specyfikę obiektu, oraz spójność układu komunikacyjnego całego budynku Urzędu Miasta w Sieradzu (parter); Zaplanowano w komunikacji – korytarz części objętej opracowaniem – wykonanie sufitu podwieszonego typu Armstrong (jak w części zrealizowanej etapu 1) - biały.

#### Sufit podwieszony (pokoje).

W pomieszczeniach biurowych zaplanowano – jak w pozostałej części budynku sufit podwieszany typu Armstrong (jak w części zrealizowanej etapu 1).

#### Stolarka drzwiowa (korytarz).

Z uwagi na specyfikę obiektu, oraz spójność układu komunikacyjnego całego budynku Urzędu Miasta w Sieradzu (parter); Zaplanowano w komunikacji – korytarz części objętej opracowaniem – wykonanie stolarki drzwi korytarzowych z naświetlem – kształt i wymiary – jak w części etapu 1; stolarka z regulowaną ościeżnicą, w okleinie laminowanej, proste, gładkie. Wokół drzwi zastosować systemową dekoracyjną opaskę maskującą o szer. min 7cm, wraz z naświetlem.

#### **DRZWI WEWNĘTRZNE - KONSTRUKCJA SKRZYDŁA**

- system przylgowy,
- powierzchnia skrzydła malowana ekologicznymi farbami akrylowymi
- ramiak drewniany obłożony dwiema gładkimi płytami HDF pokrytymi laminatem CPL o grubości 0,2 mm, 0,5 mm, 0,7 mm lub laminatami HPL
- wypełnienie warstwą stabilizującą o strukturze „plastra miodu”
- zamek jednopunktowy, wpuszczany, na wkładkę patentową,
- jednoskrzydłowe: „90”

#### **DRZWI WEWNĘTRZNE – ANTYWŁAMANIOWE - KONSTRUKCJA SKRZYDŁA**

- system przylgowy,
- do pomieszczeń w budynkach użyteczności publicznej, skrzydło zbudowane z ramiaka drewnianego, obłożonego dwiema płytami HDF, z wypełnieniem,
- odporność na włamanie: klasa RC3,

- izolacyjność akustyczna: klasa  $R_w=32$  dB,
- 4- klasa mechaniczna,
- ościeżnica metalowa lub stała drewniana,
- zamek listwowy wpuszczany z czteropunktowym ryglowaniem (2 rygle, 2 haki), rozstaw 92 mm, kolor srebrny,
- zawiasy czopowe regulowane w 3 płaszczyznach w kolorze srebrnym - 4 szt,
- bolce antywyważeniowe 5 szt,
- klamka antywłamaniowa, min. klasy 3- odporności na włamanie wg normy PN-EN 1906:2012, a wkładki bębnekowe min. klasę 4- odporności związanej z kluczem oraz min. klasę 1- odporności na atak wg normy PN-EN 1303:2007 + AC:2008, z włączeniem systemu kontroli dostępu (zamek szyfrowy/elektrozaczep awersyjny),
- szerokość 90 cm,
- Aprobata techniczna.

#### DRZWI WEWNĘTRZNE – AKUSTYCZNE (min. 42 dB) - KONSTRUKCJA SKRZYDŁA

Drzwi przeznaczone do stosowania jako drzwi wewnętrzne stanowiące, zgodnie z terminologią ustaloną w normie PN-B-91000:1996.

Skrzydło w systemie przylgowym. Konstrukcja skrzydła stanowi ramiak z drewna iglastego obłożony obustronnie płytami MDF. Wypełnienie zapewniające spełnienie wymaganych parametrów. (nominalna grubość skrzydła 50 mm).

- $R_w$  – min. 42 dB
- 4- klasa mechaniczna
- aprobata techniczna
- zawiasy czopowe regulowane w 3 płaszczyznach
- zamek na wkładkę patentową
- próg z listwą aluminiową zabezpieczającą przed nadmierną eksploatacją
- powierzchnia gładka malowana, fornirowana, pokryta laminatem CPL o grubości od 0,2 do 0,7 mm, laminatem HPL o grubości od 0,7 do 1,0 mm lub folią drewnopodobną.
- Kolor – Teak.

#### DRZWI WEWNĘTRZNE – PRZECIWPOŻAROWE – jak w części Etap-1

Proponowana kolorystyka RAL – dla drzwi systemowych – jak w Etap-1, korytarzowe ral 9018 (popielate). *(Do uzgodnienia na etapie realizacji).*

#### Stolarka drzwiowa (pomiędzy pomieszczeniami).

Drzwi płytowe, w okleinie laminowanej, w kolorze dostosowanym do wystroju wewnątrz Urzędu. Wzór drzwi prosty. Wokół drzwi zastosować systemową dekoracyjną opaskę maskującą o szer. min 7cm. Drzwi systemowe (ppoż., antywłamaniowe, z kontrolą dostępu, ...), kolorystyka j.w., drzwi kompletne pod względem wyposażenia (elektrozaczep, samozamykacz, zamki, ...).

#### Ściany.

Ściany malowane na gładko farbami zmywalnymi o półmatowym wykończeniu powierzchni, farbą lateksową.

#### Oświetlenie.

Zaprojektowano oświetlenie światłem sztucznym wg warunków technicznych. Układ oraz rodzaj lamp – zgodnie z projektem część elektryczna.

#### Zalecenia ogólne:

***Przed wbudowaniem (zastosowaniem) konkretnego materiału, systemu lub produktu, należy uzyskać akceptację Inwestora.***

*Wszystkie materiały muszą posiadać certyfikaty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.*

### **1.6.2. Wyposażenie:**

#### Meble:

Muszą być zgodne lub odpowiadające normom: płyta użyta do produkcji mebli – PN EN 14322:2005, emisja formaldehydu odpowiadająca klasie E1, biurka i stoły konferencyjne – PN-EN 527-1:2011, PN-EN 527-2:2004, szafy i kontenery – PN-EN 14073-1:2006, PN-EN 14073-2:2006, fotele obrotowe - PN EN 1335-1:2004; PN-EN 1335-2:2009, krzesła konferencyjne – PN EN 13761:2004, wymagania dotyczące tkanin mebli tapicerowanych: wytrzymałość na ścieranie – min. 100 000 cykli Martidala wg PN-EN ISO 12947-2, odporność na pilling – min. 4 wg PN-91/P-04619, zapalności dla źródła zapłonu: tłący się papieros wg PN-EN 1021-1:2007 oraz równoważnik płomienia zapalki wg PN-EN 1021-2:2007, Stoły, biurka i fotele obrotowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii zawarte w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 grudnia 1998r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach wyposażonych w monitory ekranowe (Dz. U. z 1998 r., Nr 148, Poz./ 973).

Pomieszczenie należy wyposażyć w kosze na śmieci. Kosze w aneksie kuchennym jako integralny element zabudowy meblowej – w szafce pod zlewozmywakiem (segregacja odpadów).

#### SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA:

##### Pokoje kierowników:

- biurko (stanowisko komputerowe z dostawką na drukarkę),
- krzesło obrotowe,
- stół konferencyjny,
- zestaw 4 –krzesła tapicerowane,
- szafa metalowa 100 x 45 cm,
- wieszak,
- szafka (zaplecza),

##### Pokoje pracownicze:

- biurko (stanowisko komputerowe z dostawką na drukarkę),
- krzesło obrotowe,
- biurko pomocnicze,
- krzesła tapicerowane,
- szafa metalowa 100 x 45 cm / 65 x 45 cm,
- wieszak,
- szafka (zaplecza),
- lada w pomieszczeniach obsługi klienta (dł. 360 i 345 cm, zabudowane, z przejściem, blat do wypełniania dokumentów h-100 cm,

##### Archiwum:

- szafa metalowa 100 x 45 cm / 65 x 45 cm,
- szafy przejezdne (dwustronne) – Lc = 12 mb,
- regały / półki (podręczne) – Lc 12 mb,

##### Pomieszczenie porządkowe:

- zlew na poziomie 40 cm, z wylewką i zwężką do węża.

- szafka na środki czystości – 120 x 45 x 180 cm,

Szatnia:

- szafy ubraniowe z półkami, długość łącznie – 350 cm,
- wieszaki – 3 szt.

Zaplecze socjalne:

- stolik min. 70 x 70 cm, h = 75-80 cm,
- krzeselka kuchenne – kpl. 3 szt.
- zabudowa kuchenna (płyta meblowa, laminowana), długość 230 cm, blat dolny na szafkach, wyposażony w zlewozmywak i umywalkę + szafki / półki wiszące,

Ponadto: kosze na odpadki, wyposażenie kuchenne (czajnik, szklanki, kubki, uchwyt na ręczniki, ...),

***Dopuszcza się zmianę specyfikacji wyposażenia, na życzenie Inwestora, z uwzględnieniem funkcji oraz zakresem realizacji zadań Urzędu Miasta w poszczególnych pomieszczeniach.***

opracował

### **1.7. Aranżacja wnętrz (BOK):**

Przedmiotem opracowania architektury wnętrz, jest projekt aranżacji wraz z wskazaniem wyposażenia do pomieszczenia BIURA OBSŁUGI KLIENTÓW Urzędu Miasta Sieradza w istniejącym i funkcjonującym budynku tegoż urzędu.

#### **Zakres opracowania - ARCHITEKTURA WNĘTRZ:**

dokumentacja projektowa obejmuje:

- rzuty posadzek,
- rzut sufitów wraz z pokazaniem układu oświetlenia oraz sufitów podwieszanych,
- schemat rozmieszczenia umeblowania i wyposażenia,
- zastosowane okładziny i kolorystyka ścian,
- zestawienie projektowanej stolarki drzwiowej wewnętrznej w obiekcie,

#### **Opis stanu istniejącego.**

W pomieszczeniach przewidzianych do adaptacji znajdują się:

- okładziny ścian,
- stolarka okienna i drzwiowa,
- okładziny posadzek,
- istniejące sufity podwieszone,
- istniejące instalacje – przewidziane do adaptacji, wg projektu budowlanego, ze szczególną uwagą na zmiany funkcjonalne zawarte w projekcie wnętrz.

Ogólny stan techniczny budynku, ścian, podłóg i sufitów w lokalu, znajduje się w stanie dobrym, pozwalającym na dalszą adaptację powierzchni na potrzeby BOK. Umożliwia on przeprowadzenie robót budowlanych, obejmujących przebudowę i aranżację wnętrza obiektu. Ocena odnosi się do części wewnętrznej lokalu przeznaczonego w opracowaniu, do adaptacji, zgodnie ze „sztuką budowlaną” i realizowaną pod nadzorem osób uprawnionych. W przypadku wykonywania

elementów dekoracji wnętrza tj. okładzin posadzek i ścian, montaż drzwi, wykonywaniu zabudowy meblowej, sufitów podwieszanych, montażu nowej ceramiki sanitarnej, należy pobierać wymiary na budowie. Po wykonaniu robót wg projektu budowlanego, należy wykonać inwentaryzację powykonawczą obiektu, a następnie uwzględnić ewentualne rozbieżność w wymiarach przy wykonywaniu okładzin ściennych i posadzkowych, a także pozostałych elementów projektu wnętrza.

#### **ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE:**

**ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE ORAZ SYSTEMOWE ZASTOSOWANE W PROJEKCIE NA PRZYKŁADZIE WYBRANYCH PRODUCENTÓW. DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE ROZWIĄZAŃ RÓWNOWAŻNYCH POD WARUNKIEM, ŻE NOWOWPROWADZANE ELEMENTY INNE NIŻ PODANO W PROJEKCIE, W ŻADNYM WYPADKU NIE SPOWODUJĄ OBNIŻENIA WARTOŚCI JAKOŚCIOWYCH, ZMNIEJSZENIA TRWAŁOŚCI EKSPLOATACYJNEJ ORAZ ZMIAN FUNKCJONANYCH I ESTETYCZNYCH ZAPROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ.**

#### **Projektowana funkcja.**

W zakresie projektu aranżacji wnętrza, istniejące wnętrze otrzyma „nową” funkcję - biura obsługi klientów wraz z pomieszczeniami do jego obsługi (zaplecza), adaptacja nie zmienia podstawowej funkcji obiektu ale ją uzupełnia. Projektowane wnętrze wraz z elementami wyposażenia meblowego, oraz dostosowanie wg wskazań i potrzeb inwestora oraz obowiązujących norm.

#### **Zestawienie powierzchni podlegającej opracowaniu:**

- Poczekalnia, Komunikacja ogólna, WC-npspr, WC-ogólnodostępne, WC-personelu, Sala Obsługi BOK.

#### **Aranżacja:**

**ŚCIANY** - projektuje się wykończenie ścian (okładziny i malowanie) – kolorystyka wg parametrów zaznaczonych na rysunkach.

#### **MALOWANIE i OKŁADZINY**

Wszystkie istniejące ściany w obiekcie wyszpachlować, następnie malować na gładko farbą zmywalną o półmatowym wykończeniu powierzchni w kolorach wg parametrów zaznaczonych na rysunkach (i ich symboli).

#### **STOLARKA DRZWI WEWNĘTRZNYCH**

Projektuje się drzwi wewnętrzne w okleinie laminowanej, w kolorze ścian, Wzór drzwi prosty. Wokół drzwi zastosować systemową dekoracyjną opaskę maskującą o szer. min 7cm. Drzwi systemowe (ppoż., antywłamaniowe, z kontrolą dostępu, ...) zgodnie z projektem, w nawiązaniu do części zrealizowanej, pod względem kolorystyki oraz kompletne pod względem wyposażenia (elektrozaczep, samozamykacz, zamki, ...). Wszystkie drzwi – kompletne.

W strefie BOK drzwi – systemowe – bezprzylgowe (do Archiwum szklane).

#### **SYSTEM BEZPRZYLGOWY**

- zamek magnetyczny wpuszczany (kolor chrom - satyna), na wkładkę (WB),
- zawias kryty do systemu bezprzylgowego („90” – 3 szt.).

#### **LAMPY OŚWIETLENIOWE**

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano oświetlenie światłem sztucznym wg warunków technicznych. Układ oraz rodzaj lamp w części pomieszczeń adaptowano z projektu budowlanego (inwentaryzacja), część układu została zmieniona w porozumieniu z inwestorem. Rozmieszczenie funkcjonalne oraz dobór lamp wg



rysunków projektu wnętrz. Dobór mocy źródeł światła należy przyjąć z projektu branżowego.

#### ELEMENTY WYPOSAŻENIA WNĘTRZ, MEBLE ZE WSKAZANIEM MIEJSCA WYSTĘPOWANIA, RODZAJEM – przedstawiono na rysunkach

Dostarczone meble; wykonane wg rysunków, muszą być zgodne lub odpowiadające normom: płyta użyta do produkcji mebli – PN EN 14322:2005, emisja formaldehydu odpowiadająca klasie E1, biurka i stoły konferencyjne – PN-EN 527-1:2011, PN-EN 527-2:2004, szafy i kontenery – PN-EN 14073-1:2006, PN-EN 14073-2:2006, fotele obrotowe - PN EN 1335-1:2004; PN-EN 1335-2:2009, krzesła konferencyjne – PN EN 13761:2004, wymagania dotyczące tkanin mebli tapicerowanych: wytrzymałość na ścieranie – min. 100 000 cykli Martindala wg PN-EN ISO 12947-2, odporność na pilling – min. 4 wg PN-91/P-04619, zapalności dla źródła zapłonu: tłący się papieros wg PN-EN 1021-1:2007 oraz równoważnik płomienia zapalki wg PN-EN 1021-2:2007, Stoły, biurka i fotele obrotowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii zawarte w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 grudnia 1998r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach wyposażonych w monitory ekranowe (Dz. U. z 1998 r., Nr 148, Poz./ 973).

#### ELEMENTY WYPOSAŻENIA - DODATKOWE

Pomieszczenie należy wyposażyć w kosze na śmieci. Kosze w aneksie kuchennym jako integralny element zabudowy meblowej – w szafce pod zlewozmywakiem. Toalety ogólnodostępne wyposażyć w dozowniki na mydło, pojemniki na ręczniki jednorazowe, pojemniki na papier toaletowy, szczotki do w-c oraz pojemniki na odpady z wyjmowanym wkładem. Na ścianach holi i korytarzy należy zainstalować elementy identyfikacji wizualnej Miasta jak tablice informacyjne, tablice ogłoszeniowe, tabliczki przydrzwiowe, tabliczki kierunkowe oraz fotoramy ze zdjęciami lasów. Wszystkie te elementy – wygląd oraz zalecenia montażu należy wykonać wg książki identyfikacji wizualnej.

#### OPIS PRAC BUDOWLANYCH

W skład prac budowlanych z zakresu wykończenia wnętrza wchodzi:

- Montaż drzwi. Dostarczenie i zamontowanie drzwi obejmuje również przygotowanie podłoża. Wykonawca przed przystąpieniem do prac, przygotowaniem produkcji stolarki i ślusarki, zobowiązany jest wykonać obmiarów w naturze – obiekcie. Po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić otoczenie do stanu używalności (posadzki, sufity, obramowanie). Drzwi wykonać zgodnie z dokumentacją: parametry techniczne – szczególnie odporność ppoż., wielkość, jakość, wygląd estetyczny, ilość, lokalizacja. Elementy stolarki należy dostarczać jako komplet: okucia, antaby, odboje, samozamykacze, klamki itp.

- Malowanie. Na wszystkich ścianach po wykonaniu tynków, należy odpowiednio przygotować podłoże do malowania farbą lateksową. Ściany powinny być wyszpachlowane i zatarte na bardzo gładko. Przed rozpoczęciem prac należy wykonać próbę formatu min. 100x100cm, celem ustalenia ostatecznej kolorystyki. Przy wykonywaniu robót malarskich wymaga się przestrzegania następujących zasad:

- prace na wysokości należy wykonywać z prawidłowych rusztowań, drabin lub pomostów roboczych,
- przy robotach przygotowawczych z użyciem materiałów alkalicznych należy stosować okulary ochronne i odzież ochronną,

- przy malowaniu wyrobami zawierającymi lotne rozpuszczalniki lub rozcieńczalniki prace należy wykonywać przy otwartych oknach lub przy czynnej i sprawnej wentylacji oraz przestrzegać zakazu używania ognia,
- w przypadku prowadzenia robót przygotowawczych, którym towarzyszy pylenie należy stosować maski pyłochłonne.

Roboty malarskie wykonywać dopiero po wyschnięciu tynków i szpachlowań. Podłoża pod malowania dla ścian w projektowanych wnętrzach należy wyczyścić, zatynkować otwory, ubytki i pęknięcia, zaszpachlować na bardzo gładko.

Wymagania względem podłoża – Powierzchnie podłoży pod malowanie powinny być:

- gładkie i równe to znaczy bez narostów betonowych, zacieków zaprawy lub mleczka cementowego,
- mocne to znaczy powierzchniowo nie pylące, nie wykruszające się, bez spękań i rozwarstwień,
- czyste to znaczy bez plam, zaoliwień, pleśni i innych zanieczyszczeń.

- Wykonanie sufitu podwieszanego.

Sufit wykonać na odpowiednich poziomach wg rysunków. Montaż sufitów podwieszanych wg zaleceń producenta.

- Wykonanie posadzki.

Projektuje się wykonanie posadzek z płytek gresowych – układ wg rysunków. Przed wykonaniem odczyścić podłoże. Posadzki powinny być odporne na obciążenie użytkowe oraz od urządzeń. Wszystkie posadzki w jednej przestrzeni należy wykonać na jednym poziomie, bez progów, szczególnie istotne jest to w miejscach łączenia dwóch różnych materiałów wykończeniowych, np.: płytki i panele, na łączeniach nie należy stosować listew. Wykonawca w ramach niniejszego zakresu robót zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty nie opisane w niniejszym dokumencie i w projektach, które są niezbędne do prawidłowego zakończenia robót oraz te, które ze względu na swoją wiedzę fachową uzna za stosowne, po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem.

### Część rysunkowa:

rzuty ogólne

- rys a1. Układ funkcjonalny – rzut (skala 1:100)
- rys a2. Układ posadzki
- rys a3. Inst. Elektryczne – rozmieszczenie opraw
- rys a4. Inst. Wod-Kan – rozmieszczenie armatury
- rys a5. Układ sufitów podwieszanych
- rys a6. Przekrój – widok 1, widok 2
- rys a7. Przekrój – widok 3, widok 4

sanitarne

- rys a8. łazienka męska widok WC.M.1
- rys a9. łazienka męska widok WC.M.2, WC.M.4
- rys a10. łazienka męska widok WC.M.3
- rys a11. łazienka męska widok WC.M.5, WC.M.6
- rys a12. łazienka męska widok WC.M.7, WC.M.8
- rys a13. łazienka niepełnosprawnych widok WC.N.D.1, WC.N.D.2
- rys a14. łazienka niepełnosprawnych widok WC.N.D.3, WC.N.D.4
- rys a15. łazienka personelu widok WC.PER.1, WC.PER.2
- rys a16. łazienka personelu widok WC.PER.3, WC.PER.4

napisy - znaki

- rys a17. piktogramy

- rys a18. logo Sieradza
- rys a19. ściana z napisami (wariant)

#### meble

- rys a20. szafa - elewacja z godłem
- rys a21. szafa - elewacja archiwum
- rys a22. blat roboczy główny
- rys a23. stolik - blat dla petenta

#### wizualizacje

- rys wiz-1 do wiz-7

### SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA:

#### ŁAZIENKA DAMSKA I DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH - ściana + podłoga

plytka ścienna -Tubądzin-All in white / white 598x298 / 10mm	15,0 m <sup>2</sup> + zapas (5-10%)
plytka ścienna -Tubądzin-All in white 1 STR 598x298 / 10mm	6,5 m <sup>2</sup> + zapas (5-10%)
plytka ścienna -Tubądzin-Yellow R.1593x327 / 10mm	7,0 m <sup>2</sup> + zapas (5-10%)
plytka gres -Tubądzin-Industrio Dark Brown 600x600 mm	9,4 m <sup>2</sup> + zapas (5-10%)
plyta mdf lakier półmat RAL D2/ 060 4005	0,6 m <sup>2</sup>

#### ŁAZIENKA MĘSKA - ściana + podłoga

plytka ścienna -Tubądzin-All in white / white 598x298 / 10mm	38,0 m <sup>2</sup> + zapas (5-10%)
plytka ścienna "cegiełka" -All in white 6 STR	10,0 m <sup>2</sup> + zapas (5-10%)
plytka gres -Tubądzin-Industrio Dark Brown 600x600 mm	15,7 m <sup>2</sup> + zapas (5-10%)
lustro klejone do ściany	1,3m <sup>2</sup>
blat kompozytowy do umywalki kolor RALD2/060 4005/	1,2m <sup>2</sup>

#### ŁAZIENKA DLA PERSONELU - ściana + podłoga

plytka ścienna -Tubądzin-All in white / white 598x298 / 10mm	19,3 m <sup>2</sup> + zapas (5-10%)
plytka ścienna -Tubądzin-Yellow R.1593x327 / 10mm	1,1 m <sup>2</sup> + zapas (5-10%)
plytka gres -Tubądzin-Industrio Dark Brown 600x600 mm	5,6 m <sup>2</sup> + zapas (5-10%)
lustro klejone do ściany	0,55 m <sup>2</sup>
blat kompozytowy pod umywalkę kolor RALD2/ 060 4005/	0,75 m <sup>2</sup>

#### SALA OBSŁUGI PETENTA - ściana + podłoga

plytka Tubądzin- MONOLITH EPOXY GREY MAT 240x120cm	123,2m <sup>2</sup> + zapas (5-10%)
plytka Tubądzin- INDUSTRIO DARK BROWN 120x120cm	56,8m <sup>2</sup> + zapas (5-10%)
plytka Tubądzin- INDUSTRIO LIGHT GREY 120x120cm	29,0m <sup>2</sup> + zapas (5-10%)
plytka ściana z napisami - Tubądzin- MONOLITH EPOXY GREY MAT 240x120cm	20,1 m <sup>2</sup>
szafa fronty-ściana fornirowana archiwum	35,8 m <sup>2</sup>
ekrany led	12,95 m <sup>2</sup>

### ELEMENTY WYPOSAŻENIA WNĘTRZ:

drzwi szklane - na zamówienie	1 szt.
drzwi w okleinie laminowanej, w kolorze ścian - na zamówienie	9 szt.

#### ŁAZIENKA DAMSKA I DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

umywalka 65 cm wisząca dla niepełnosprawnych z otworem na baterię	1 szt.
system podtynkowy WC Geberit + przycisk chromowany	1 szt.
wc podwieszany	1 szt.

bateria umywalkowa	1 szt.
uchwyt 50 cm umywalkowy dla niepełnosprawnych chromowany	2 szt.
uchwyt 70 cm wc dla niepełnosprawnych chromowany z wieszakiem na papier toaletowy	1 szt.
uchwyt uchylny 70 cm wc dla niepełnosprawnych chromowany	1 szt.
przewijak pionowy	1 szt.
lustro wiszące uchylne	1 szt.
suszarka do rąk kieszeniowa aut. 1900 W BIAŁA	1 szt.
dozownik do mydła biały	1 szt.
kwadratowa oprawa wpuszczana LED REDLUX Plateia R10397	4 szt.
sufitowy czujnik ruchu 360	1 szt.

#### ŁAZIENKA MĘSKA

system podtynkowy umywalkowy Geberit	1 szt.
system podtynkowy WC Geberit + przycisk chromowany	1 szt.
system podtynkowy pisuar Geberit + przycisk chromowany	1 szt.
umywalka 60 cm wpuszczana w blat z otworem na baterię	1 szt.
wc podwieszany	1 szt.
pisuar podwieszany	1 szt.
bateria umywalkowa	1 szt.
suszarka do rąk kieszeniowa aut. 1900 W BIAŁA	1 szt.
dozownik do mydła biały	1 szt.
kwadratowa oprawa wpuszczana LED REDLUX Plateia R10397	6 szt.
taśma ledowa -podświetlenie w suficie podwieszanym, barwa ciepły biały 140cm	140cm
sufitowy czujnik ruchu 360	3 szt.

#### ŁAZIENKA DLA PERSONELU

system podtynkowy WC Geberit + przycisk chromowany	1 szt.
umywalka 60 cm nablatowa z otworem na baterię	1 szt.
wc podwieszany	1 szt.
bateria umywalkowa	1 szt.
suszarka do rąk kieszeniowa aut. 1900 W BIAŁA	1 szt.
dozownik do mydła biały	1 szt.
kwadratowa oprawa wpuszczana LED REDLUX Plateia R10397	2 szt.
sufitowy czujnik ruchu 360	1 szt.

#### SALA OBSŁUGI PETENTA

główny blat roboczy obsługi petentów urzędu	-na zamówienie
stolik podręczny dla petentów urzędu	-na zamówienie
ławka dla petentów "Hussar" firmy NOTI, wys. 130 cm z modułów szer.71cm (x5)	-na zamówienie 2 szt.
krzesła pracownicze "Active" firmy PROFIRM (tapicerka skóra S-28)	6 szt.
krzesła dla petentów urzędu "One" firmy PROFIRM (tapicerka skóra S-16)	6 szt.
kwadratowa oprawa wpuszczana LED REDLUX Plateia R10397	25 szt.
Oprawa wpuszczana modułowa LED COB 25W okrągła, czarna	10 szt.
taśma ledowa -podświetlenie w suficie podwieszanym, barwa ciepły biały 615cm	615cm
ściana z logo Sieradza 130x130cm	-na zamówienie
wisząca oprawa świetlna nad blatem głównym obsługi klienta	-na zamówienie

opracował:  
arch. Robert Deka

## **Informacja BIOZ**

Zgodnie z art.21a, ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.

### **A. STRONA TYTUŁOWA.**

#### **1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:**

Projekt budowlany, adaptacji wraz z przebudową części pomieszczeń biurowych, na parterze budynku Urzędu Miasta Sieradza (etap 2):  
Lokalizacja: Sieradz, Plac Wojewódzki 1.

#### **2. Imię i nazwisko Inwestora oraz jego adres:**

Gmina Miasto Sieradz  
z/s 98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 1.

#### **3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację:**

mgr inż. Sławomir Miziała,  
98-200 Sieradz, ul. gen. Władysława Andersa 9/6.  
upr. bud. Nr 1023/92.

### **B. CZĘŚĆ OPISOWA.**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie inwestycyjne jednoetapowe. Budowa obejmuje wykonanie adaptacji wraz z przebudową pomieszczeń biurowych, celem dostosowania do aktualnych potrzeb administracji. Roboty budowlane obejmują rozbiórkę zbędnych ścianek działowych oraz osprzętu wyposażenia technologicznego. Wykonanie nowych ścian dla potrzeb nowego układu funkcjonalnego. Wykonanie robót wykończeniowych i malarskich. Wykonanie nowych z częściowa przebudowa instalacji elektrycznych oświetlenia, gniazd wtykowych oraz niskoprądowych. Następnie wykonanie robót dodatkowych polegających na doprowadzeniu obiektu do stanu estetyki odpowiedniej do pełnionej funkcji – aranżacje wnętrz. Budowa obejmuje jeden obiekt kubaturowy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Roboty prowadzone wewnątrz budynku.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Istniejące instalacje elektryczne.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Potencjalne zagrożenia mogące wystąpić w trakcie realizacji obiektu:

- 4.1. - wykonywanie przekuć w przegrodach budowlanych,
- 4.2. – wykonywanie prac przy użyciu elektronarzędzi.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych kierownik robót zobowiązany jest do przeprowadzenia instruktażu pracowników w zakresie sposobu ich wykonania oraz ogólnych zasad BHP.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien uwzględniać założenia zawarte w Rozporządzeniu z dnia 23.06.2003r. /Dz. U. Nr 120, poz.1126, ze zm./.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić w sposób bezpieczny – zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. /Dz. U. Nr 47, poz. 401/.

## O Ś W I A D C Z E N I E

*Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r, poz. 290, ze zm.).*

Projekt budowlany, adaptacji wraz z przebudową części pomieszczeń biurowych, na parterze budynku Urzędu Miasta Sieradza:

Lokalizacja: Sieradz, Plac Wojewódzki 1.

Inwestor: Gmina Miasto Sieradz  
z/s. 98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 1.

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data: 18-04-2018r

Podpis

## OPIS PPOŻ

Do adaptacji pomieszczeń parteru budynku Urzędu Miasta Sieradza, dla potrzeb ich dostosowania do nowego układu funkcjonalnego.

Pomieszczenia te wykorzystywane były uprzednio na potrzeby administracyjne banku; gdzie po zmianie struktury organizacyjnej zostały zwolnione z zaplanowano ich wykorzystanie dla potrzeb Urzędu Miasta.

Budynek w latach 2008 – 2017, został dostosowany do obowiązujących przepisów budowlanych i ppoż., na podstawie Ekspertyzy Technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku (*Rzecznawca d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Aleksander Migut 439/2001*). Zaakceptowanej Decyzją Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi (w ramach odstępstwa od warunków technicznych) – Postanowienie z dnia 04 maja 2009r, znak: WZ-5595/49-2/09.

### Wyciąg:

- budynek zlokalizowany w Sieradzu, przy Placu Wojewódzkim nr 1,
  - budynek bezpośrednio przylega do obiektu niskiego przy ul. Kościuszki (własność UM Sieradz),
  - bryła budynku o 3-ch kondygnacjach nadziemnych + piwnice (powyżej terenu),
  - wymiary budynku:
    - Długość 79,56 m,
    - Szerokość 13,80 m,
    - Wysokość 14,17 m,
  - wysokość kondygnacji – parteru – 4,65 ,
  - konstrukcja budynku szkieletowa „ramka łódzka”, z uzupełnieniem murowo-żelbetowym, płyty stropowe kanałowe,
  - budynek wyposażony w dwie klatki schodowe, obudowane i zabezpieczone drzwiami ppoż., wyposażone w system oddymiania, (klatki posiadają zawężone spoczniki 120-138 cm, zamiast 150),
  - budynek średniowysoki (SW), zaliczony do ZL III. W klasie „B” odporności ogniowej,
  - wszystkie elementy budynku spełniają warunek – NRO,
  - dopuszczalna wielkość powierzchni strefy pożarowej – 5000m<sup>2</sup>,
  - ewakuacja: długość przejść ewakuacyjnych, w pomieszczeniach biurowych nie przekracza dopuszczalnych 40 m; dla skrajnych pomieszczeń korytarza - klatki schodowe umieszczone wewnątrz budynku – występuje jeden kierunek ewakuacji,
  - budynek wyposażony w instalację hydrantową 25, ppoż,
  - budynek wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
  - budynek wyposażony w oświetlenie awaryjne,
  - budynek wyposażony w niezbędną ilość podręcznego sprzętu gaśniczego,
  - drogi ewakuacyjne oznaczone znakami bezpieczeństwa,
- Dla budynku opracowano Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego.

### PARTER:

Budynek – SW.

Zatrudnienie – 30 osób + petenci (ok. 25 osób jednorazowo).

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III.

Zagrożenie wybuchem – nie występuje.

Podział obiektu na strefy pożarowe:

- piwnice oraz poszczególne kondygnacje wydzielone klatkami schodowymi.

Klasa odporności pożarowej budynku: B (spełnione wymagania dla poszczególnych elementów).



Warunki ewakuacji:

- przejścia ewakuacyjne (dopuszczalne 40 m) – maksymalnie na parterze 24,8 m,
- dojścia ewakuacyjne (dopuszczalne 60 m – dla dwóch kierunków) – 40,24 m,
- dojścia ewakuacyjne (dopuszczalne 30 m – dla jednego kierunku) – 18,0 m,
- wyjścia ewakuacyjne – z budynku prowadzą dwa wyjścia na zewnątrz z Sali BOK oraz wyjście do innej strefy pożarowej – budynek przy ul. Kościuszki; o drzwiach spełniających wymagania szerokości.
- drogi ewakuacyjne – korytarz o szerokości 168 cm (min 140 cm); obudowany w klasie min. E 15, wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne; drzwi z pomieszczeń nie zawężają szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej.

Budynek wyposażony w instalację Hydrantową 25, system oddymiania klatek schodowych, system sygnalizacji i ostrzegania SSP – czujek dymu; Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia – z wodociągu miejskiego, Hydranty przy ul. Kościuszki i na Placu Wojewódzkim. Drogę pożarową stanowi teren Placu Wojewódzkiego.