

ZARZĄDZENIE NR 152/2019
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 6 czerwca 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348 oraz z 2019 r., poz. 270, 492), Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r., poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 152/2019

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 6 czerwca 2019 r.

W Y K A Z

nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m ²	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat: roczne
						Sposób zagospodarowania			
1.	Piastowska	część działki 195/365	8	16	SR1S/00004532/0	brak miejscowego planu zagospodarowania	przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 czerwca każdego roku
2.	Sikorskiego	część działek: 5582 5248/15	27	15	SR1S/00034263/2	3MW - tereny mieszkaniowe wielorodzinne	wyłącznie pod istniejącą wiatę śmietnikową	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 czerwca każdego roku
						wyłącznie pod istniejącą wiatę śmietnikową dla Wspólnoty Mieszkaniowej "Hipokrates"			
3.	Sikorskiego	część działek: 5582 5248/15	29,25	15	SR1S/00034263/2	3MW - tereny mieszkaniowe wielorodzinne	wyłącznie pod istniejącą wiatę śmietnikową dla Wspólnoty Mieszkaniowej "Sikorskiego 3"	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 lipca każdego roku
						brak miejscowego planu zagospodarowania	przestrzennego - przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem		
4.	Stacheckiego Koliby	część działek: 190/38 200/151	12	16	SR1S/00013999/7	wyłącznie pod istniejącą wiatę		Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 lipca każdego roku

5.	Braterstwa Broni	część działki 5557	600	15	SR1S/00020323/0	śmietnikową brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłączenie pod istniejący plac zabaw dla potrzeb Niepublicznego Przedszkola Fun & Play		Czynsz wg stawki rocznej 2,50 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 sierpnia każdego roku
6.	Armii Krajowej	część działki 200/151	1	16	SR1S/00013999/7	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłączenie pod istniejący sztyld reklamowy firmy Visage-Solarium		Czynsz wg stawki miesięcznej 35,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 września każdego roku


Warunki umowy:

1. Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – poz. 1. od 01.07.2019 r. do 30.06.2022 r., poz. 2. od 01.07.2019 r. do 30.06.2022 r., poz. 3. od 01.08.2019 r. do 31.07.2022 r., poz. 4. od 01.08.2019 r. do 31.07.2022 r., poz. 5. od 01.08.2019 r. do 31.07.2022 r., poz. 6. od 01.09.2019 r. do 31.08.2022 r.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a) utrzymania wydzierżawionej nieruchomości oraz jej bezpośredniego otoczenia w należytym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,
- b) posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy,
- c) złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia z tego tytułu opłat,
- d) ponoszenia całości kosztów nanieśień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
- e) ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.

3. Jeżeli Dzierżawca pozostaje w opóźnieniu z wydaniem nieruchomości, za każdy dzień opóźnienia Dzierżawca zobowiązuje się płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 1/30 (jednej trzydziestej) trzykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego brutto obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
4. Odnosnie poz. 1,2,3,4,6 - jeżeli opóźnienie w usunięciu wiat śmietnikowych i szyldu reklamowego, przekracza 30 dni, Wydzierżawiający może usunąć wiaty śmietnikowe i szyld reklamowy, bez ponownego wzywania na koszt Dzierżawcy.
5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 108/2011 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie wytycznych do ustalenia opłat za dzierżawę nieruchomości gruntowych i lokalowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność Gminy Miasto Sieradz (ze zm.). Każdorazowa zmiana Zarządzenia powoduje zmianę stawki czynszu. O zmianie stawki czynszu Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
6. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy.
7. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 06.06.2019 r. do dnia 27.06.2019 r.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała