

**ZARZĄDZENIE NR 175 /2019
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 4 lipca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie
przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506) i art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 21 grudnia 2017 r., poz. 5653 oraz z dnia 07 marca 2018 r., poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Sieradzu przy ulicy Bagiennej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza – Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała

Załącznik do zarządzenia Nr 175/2019
Prezydenta Miasta Sieradza
z dnia 4 lipca 2019 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Numer działki	Położenie, nazwa ulicy	Pow. działki w ha	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł netto	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	177/3	Bagienna	0,1908	33	SR1S/00070304/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z ulicy Bagiennej. Przez nieruchomość nie przebiegają żadne media. W ulicy Bagiennej znajdują się sieci: energetyczna, telekomunikacyjna i kanalizacji sanitarnej. Warunki przyłączenia określają gestorzy poszczególnych sieci. Przewidywana jest budowa sieci wodociągowej - MPWiK Sp. z o.o. w Sieradzu posiada gotową dokumentację projektową.	82 705,20,00 w tym 23 % VAT	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość ta obecnie sklasyfikowana jest jako użytki rolne: RV i RVI i Lz.RV. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie max. 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej oraz urządzeniami budowlanymi oraz urządzeniem drogi wewnętrznej zostały ustalone w Decyzji Nr 98/2016 o warunkach zabudowy z dnia 20 maja 2016 r.

1. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest na konto gminy Miasto Sieradz prowadzone w PKO BP S.A. o/ Sieradz nr 53 1020 4564 0000 5102 0040 8724 przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

3. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 04.07.2019 r. do dnia 25.07.2019 r.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osjewala