

**ZARZĄDZENIE NR 190/2019
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 5 sierpnia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnej zabudowanej przeznaczonej do wydzierżawienia
w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348 oraz z 2019 r., poz. 270, 492), Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r., poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość komunalną zabudowaną wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. Prezydenta Miasta Sieradza
Zastępca Prezydenta Miasta
Sieradza


Rafał Matysiak

W Y K A Z

nieruchomości komunalnej zabudowanej przeznaczonej do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m ²	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat: roczne
1.	Mitkiewiczza	część działki 37/48	1) 225 m ² 2) 1.6315 m ²	2	SR1S/00032454/4	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem 1) budynek produkcyjno-administracyjny 2) urządzenia znajdujące się na gruncie wraz z terenem zielonym	24.960,86 zł w tym VAT 23%	do 25 września każdego roku

Warunki umowy:

1. Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – od 01.09.2019 r. do 31.08.2022 r.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do:
 - a) utrzymania wydzierżawionej nieruchomości oraz jej bezpośredniego otoczenia w należytym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,
 - b) posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy,
 - c) złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia z tego tytułu opłat,
 - d) ponoszenia całości kosztów naniesień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,

e) ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.

f) zachowania dotychczasowych warunków dotyczących poboru wody, z przebiegającego w działce nr 37/48 wodociągu przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „HORTI” s.c. w Sieradzu.

3. Jeżeli Dzierżawca pozostaje w opóźnieniu z wydaniem nieruchomości, za każdy dzień opóźnienia Dzierżawca zobowiązuje się płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 1/30 (jednej trzydziestej) trzykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego brutto obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.

4. Począwszy od 1 stycznia 2020 roku oraz z dniem 1 stycznia każdego następnego roku wysokość czynszu, będzie ulegać automatycznemu podwyższeniu o kwotę wynikającą ze średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowaną w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja czynszu nie wymaga zmiany niniejszej umowy i będzie dokonywana automatycznie, z tym zastrzeżeniem, że Wydzierżawiający będzie zobowiązany powiadomić o niej Dzierżawcę w formie pisemnej, przy czym za taką informację strony uznają również otrzymanie przez Dzierżawcę faktury VAT uwzględniającej dokonaną waloryzację.

5. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy.

6. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 05.08.2019 r. do dnia 26.08.2019 r.

wz. Prezydenta Miasta Sieradza
Zastępcą Prezydenta Miasta Sieradza



Rafał Matysiak